



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 18/2022 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Ing. Vladimír Pukaj,
a manželka

Kupujúci 2: Michal Špitál,

Kupujúci 3: Zuzana Špitálová,

Kupujúci 4: MUDr. Mária Kodajová,

Kupujúci 5: MUDr. Milan Majzel,
a manželka

Kupujúci 6: Ing. Juraj Vrábel,

Kupujúci 7: Albert Dubovský,
a manželka

Kupujúci 8: Milan Lacko,
a manželka

Kupujúci 9: MUDr. Yvetta Kajová,

Kupujúci 10: Ing. Ján Kolcun,
a manželka

Kupujúci 11: Ľudmila Halamčeková,

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

**I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku v k.ú. Dolný Kubín:
- CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m².
- 1.2 Kupujúci 1, 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi:
kupujúci 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v BSM
kupujúci 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$
kupujúci 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$
pozemku v k.ú. Dolný Kubín - CKN parc. č. 857/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².
- 1.3 Kupujúci 4 a 5 sú podielovými spoluvlastníkmi:
kupujúci 4 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$
kupujúci 5 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v BSM
pozemku v k.ú. Dolný Kubín - CKN parc. č. 857/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².
- 1.4 Kupujúci 6 a 7 sú podielovými spoluvlastníkmi:
kupujúci 6 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$
kupujúci 7 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v BSM
pozemku v k.ú. Dolný Kubín - CKN parc. č. 857/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².
- 1.5 Kupujúci 8 a 9 sú podielovými spoluvlastníkmi:
kupujúci 8 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v BSM
kupujúci 9 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$
pozemku v k.ú. Dolný Kubín - CKN parc. č. 857/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
- 1.6 Kupujúci 10 a 11 sú podielovými spoluvlastníkmi:
kupujúci 10 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v BSM
kupujúci 11 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$
pozemku v k.ú. Dolný Kubín - CKN parc. č. 857/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².
- 1.7 Geometrickým plánom č. 36433730-77/2022, bola z pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k.ú. Dolný Kubín, odčlenená časť, ktorú tvorí diel o výmere

2 m², novovytvoreného pozemku CKN parcely č. 857/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Dolný Kubín.

- 1.8 Geometrickým plánom č. 36433730-77/2022, bola z pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k.ú. Dolný Kubín, odčlenená časť, ktorú tvorí diel o výmere 2 m², novovytvoreného pozemku CKN parcely č. 857/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.9 Geometrickým plánom č. 36433730-77/2022, bola z pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k.ú. Dolný Kubín, odčlenená časť, ktorú tvorí diel o výmere 2 m², novovytvoreného pozemku CKN parcely č. 857/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.10 Geometrickým plánom č. 36433730-77/2022, bola z pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k.ú. Dolný Kubín, odčlenená časť, ktorú tvorí diel o výmere 3 m², novovytvoreného pozemku CKN parcely č. 857/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.11 Geometrickým plánom č. 36433730-77/2022, bola z pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k.ú. Dolný Kubín, odčlenená časť, ktorú tvorí diel o výmere 4 m², novovytvoreného pozemku CKN parcely č. 857/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k.ú. Dolný Kubín.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu 1, 2 a 3 časť pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k. ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 2 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Dolný Kubín
kupujúcemu 1 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ do BSM
kupujúcemu 2 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$
kupujúcemu 3 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$
a kupujúci 1, 2 a 3 uvedené spoluvlastnícke podiely kupujú.
- 2.2 Predávajúci predáva kupujúcemu 4 a 5 časť pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k. ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 2 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Dolný Kubín
kupujúcemu 4 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$
kupujúcemu 5 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ do BSM
a kupujúci 4 a 5 uvedené spoluvlastnícke podiely kupujú.
- 2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu 6 a 7 časť pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k. ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 2 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Dolný Kubín
kupujúcemu 6 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$
kupujúcemu 7 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ do BSM
a kupujúci 6 a 7 uvedené spoluvlastnícke podiely kupujú.
- 2.4 Predávajúci predáva kupujúcemu 8 a 9 časť pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k. ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 3 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k.ú. Dolný Kubín
kupujúcemu 8 spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ do BSM
kupujúcemu 9 spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$

a kupujúci 8 a 9 uvedené spoluvlastnícke podiely kupujú.

- 2.5 Predávajúci predáva kupujúcemu 10 a 11 časť pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1737 m², k. ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 4 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k.ú. Dolný Kubín
kupujúcemu 10 spoluvlastnícky podiel ½ do BSM
kupujúcemu 11 spoluvlastnícky podiel ½
a kupujúci 10 a 11 uvedené spoluvlastnícke podiely kupujú.
- 2.6 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známi jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci 1 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), ktorú uhradil kupujúci 1 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a kupujúci 2 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 0,50 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 25 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur), ktorú uhradil kupujúci 2 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.3 Predávajúci a kupujúci 3 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 0,50 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 25 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur), ktorú uhradil kupujúci 3 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.4 Predávajúci a kupujúci 4 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), ktorú uhradil kupujúci 4 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.5 Predávajúci a kupujúci 5 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), ktorú uhradil kupujúci 5 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.6 Predávajúci a kupujúci 6 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.3 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), ktorú uhradil kupujúci 6 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.7 Predávajúci a kupujúci 7 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému

- v bode 2.3 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), ktorú uhradil kupujúci 7 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.8 Predávajúci a kupujúci 8 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1,50 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.4 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 75 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur), ktorú uhradil kupujúci 8 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.9 Predávajúci a kupujúci 9 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 1,50 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.4 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 75 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur), ktorú uhradil kupujúci 9 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.10 Predávajúci a Kupujúci 10 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 2 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.5 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 100 EUR (slovom: jednosto eur), ktorú uhradil kupujúci 10 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.11 Predávajúci a kupujúci 11 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 2 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.5 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 100 EUR (slovom: jednosto eur), ktorú uhradil kupujúci 11 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.12 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022.

V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 16 (slovom: šesnástich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 11 (slovom: jedenásť) rovnopisov je určených pre potreby Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Ing. Vladimír Pukaj

.....
[redacted] Pukajová

Kupujúci 2:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Michal Špitál

Kupujúci 3:

V , dňa

.....
Zuzana Špitálová

Kupujúci 4:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
MUDr. Mária Kodajová

Kupujúci 5:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
MUDr. Milan Majzel

.....
[REDACTED] Majzelová

Kupujúci 6:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Ing. Juraj Vrábel

Kupujúci 7:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Albert Dubovský

.....
[redacted] Dubovská

Kupujúci 8:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Milan Lacko

.....
[redacted] Lacková

Kupujúci 9:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
MUDr. Yvetta Kajová

Kupujúci 10:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Ing. Ján Kolcun

.....
[redacted] Kolcunová

Kupujúci 11:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....

Ľudmila Halamčeková