

Dodatok č. 2
k zmluve o prenájme nebytových priestorov a pozemkov

uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka zo dňa 24.7.2000 medzi

Prenajímateľom: OBEC BADÍN

Sládkovičova 4, 976 32 Badín

zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Moravčíkom

IČO: 00313262

DIČ: 2021115756

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Banská Bystrica

č. ú. 1200550001/5600

Nájomcom: Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Menom spoločnosti: Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Miloslav Mészáros, riaditeľ sekcie správy majetku

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového
poriadku OS – 03 v platnom znení

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava

číslo účtu: 8402012/0200

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel : Sa, vložka
číslo : 803/S

ktorým sa:

**mení v čl. I. Predmet nájmu odst. 1.2., v čl. IV. Nájomné a jeho splatnosť sa mení
odst. 4.1., 4.2., 4.4. a 4.5.. Do čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa
odst. 5.7., 5.8., 5.9., 5.10. a 5.11.**

I. Predmet nájmu

- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na Sládkovičovej ul. č. 4, súp. č. 110, stojacej na parcele č. KN 7/4, v ktorej bude nájomca užívať nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí o celkovej výmere 47,5 m², bližšie určené v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať aj sociálne zariadenie a spoločné priestory objektu. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 744, v katastrálnom území Badín, Obec Badín, okres Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu v Badíne	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 1058/2009

IV. Nájomné a jeho splatnosť

4.1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne:

- priestory (v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia obce Badín č. 3/2010 o určovaní sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obci, schváleného uznesením č. 31/2010 zo dňa 20.09.2010 - **10,- EUR/m²/rok t. j.**
47,5 m² x 10,- EUR **475,- EUR**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na účet prenajímateľa pravidelne štvrťročne **v sume 118,75 EUR** a to vždy do 5-teho dňa druhého mesiaca štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za služby spojené s nájomom bude nájomca hradiť paušálne platby v nasledovne výške:

- vodné, stočné **50,- EUR**
- vykurovanie **350,- EUR**
- odvoz smetí **17,- EUR**
- upratovanie ost.pries. **150,- EUR**

Celkom ročne **567,- EUR**

Poplatok za služby je splatný spolu s nájomným štvrťročne, vždy do 5-dňa druhého mesiaca štvrťroka, za ktorý sa poplatok platí, pričom výška splátky predstavuje **141,75 EUR/štvrťrok** na účet prenajímateľa.

4.5. Pri službách platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.7. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona č. 595/ 2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty.
- 5.8. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadiť telefónne linky v potrebnom počte so ST, a. s. Bratislava.
- 5.9. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prístupové komunikácie patriace k nehnuteľnosti, v riadnom užívaní schopnom stave (letnú a zimnú údržbu, odpratávanie snehu a ľadu).
- 5.10. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sú ustanovené technické zariadenia, ktoré sa považujú za výhradné technické zariadenia, na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu v Badíne	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 1058/2009

Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

- 5.11. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z., vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších zákonov a zákona SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 1.4.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Badíne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa.....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Stanislav Moravčík
starosta obce

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu v Badíne	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1058/2009