

č. 570/13/2022/zon/m/

## Zmluva

### o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

#### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena

##### OBEC VINNÉ

Sídlo: Vinné 508, 072 31 Vinné  
IČO: 00 325 953  
Konajúce prostredníctvom Ing. Marián Makel' – starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK22 5600 0000 0042 3087 1002  
*/ďalej len „Budúci povinný“/*

Zmluva zverejnená dňa: 1. AUG. 2022

Zmluva účinná dňa: 2. AUG. 2022

#### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena

##### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
*/ďalej len „Budúci oprávnený“/*

#### 1.3 Investor

##### VELVET real, s.r.o.

Sídlo: Vinné 376, 072 31 Vinné  
IČO: 36 576 522  
konajúca prostredníctvom: Ing. Valér Mihaľo – konateľ  
Bankové spojenie: Unicredit bank  
IBAN: SK49 1111 0000 0015 1039 3021  
*/ďalej len „Investor“/*

### I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
2541	2220/2	Ostatná plocha	32493	1/1



- Investor je stavebníkom stavby verejného vodovodu, pod názvom "Zemplínska Šírava, Hôrka lokalita Čierne zeme – verejný vodovod", táto stavba bude postavená na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) (ďalej len „Stavba“).
- Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom stavby uvedenej v bode 2 tohto článku.
- Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi zmluvnými stranami, ktoré pre riadne zrealizovanie stavby vyžaduje Stavebný zákon, zákon č. 442/2002 Z.z. a ostatné súvisiace právne predpisy.

## II. Predmet budúcej zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní od skutočného vybudovania stavby v teréne a jej zakreslenia geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena uzavruť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom budú najmä nasledovné práva a povinnosti:
  - Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.*
  - Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:*
    - strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,*
    - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),*
    - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom príslušným geometrickým plánom.*
  - Vecné bremeno sa vzťahuje na časť Dotknutých nehnuteľností tak, ako je zakreslené geometrickým plánom č. .... overeným pod č. ....*
  - Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, stanovenú na základe znaleckého posudku. Jednorazovú odplatu zaplatí investor na bankový účet Povinného do 10 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (napr. uzavretie tejto zmluvy a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správnych poplatkov do katastra nehnuteľností, náklady, ktoré vzniknú zmluvným stranám) znáša výlučne investor.
- Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od investora zloženie finančnej zálohy na jednorazovú odplatu aj pred uzavretím budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy investorovi, a to v rozsahu celej schválenej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, ak je známa, inak najviac 1000 EUR.
- V prípade, že investor poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR a budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť plniť porušený záväzok.
- Oprávnený z vecného bremena, ako aj Povinný z vecného bremena je každý jednotlivou oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:



- a) zrealizovaná stavba sa bude podstatným spôsobom odchyľovať od schválenej projektovej dokumentácie
  - b) stavba nebude zrealizovaná do dvoch rokov od účinnosti tejto zmluvy
6. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy bol doručený ostatným zmluvným stranám. Investor nemá právo na náhradu vzniknutých nákladov.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží Investor dve vyhotovenia Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa .....

#### Budúci povinný:

OBEC VINNÉ

Ing. Marián Makel'  
starosta



#### Budúci oprávnený:

VVS, a.s.

- 1. AUG. 2022

Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
-41-

#### Investor:

VELVET real, s.r.o

VELVET real s.r.o.

072 31 VINNÉ 376

IČO: 365 765 22

IČ DPH: SK2021784919

Ing. Valér Mihaľo  
konateľ