

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 887 /6453/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,
Štatutárny orgán: Ing.Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka,MBA , riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenájima a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosti – pozemky , nachádzajúce sa v k. ú. Likavka.

Dočasný záber :

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Diel	Výmera m2	Podiel
2269/5	KN E	783	Orná pôda	1763	B1	1	2	1/4
2269/5	KN E	783	Orná pôda	1763	B1	2	65	1/4
2269/6	KN E	103	Orná pôda	1763	B1	15	94	1/4

Uvedené nehnuteľnosti sa prenájímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č. 36315583-024-2022, ktorý vyhotovila spol. GEO3 Trenčín, Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín zo dňa 18.3.2022.

Prenajímateľ si prenájima tieto nehnuteľnosti ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby.
Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2022. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenájímanej časti pozemku do pôvodného stavu. najneskôr do kolaudácie stavby.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č.81/2022 vo výške **0,830 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Zdenko Muška, bytom: Baničova č. 25, 010 07 Žilina.

Výpočet :

(2+65+94) m² x 0,830 €/m²/rok x 1/4 (podiel) = **33,41€/rok**

- 1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.
2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

- 11/ Prenajímané časti pozemku budú investorom stavby využívané počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby budú tieto časti pozemku uvedené do pôvodného stavu a budú vrátené vlastníčkovi.
2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4/ V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

- 1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu
6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Kalamenoch dňa:.....

Nájomca :
V Žiline dňa: 1.8.2022

.....
PhDr. Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC, Žilina