

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I

Účastníci zmluvy:

Predávajúca:

Obec Lúka

sídlo Lúka 205, 916 33 Lúka,

zastúpená starostom obce Ing. Marianom Haluzom

IČO : 00311758, DIČ : 2021079731, neplátca DPH

Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0058 0282 3001;

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Juraj Vrbenský,

Bankové spojenie:

(ďalej len „kupujúca“)

čl. II

Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom.

Predávajúca Obec Lúka, osvedčuje svoje vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam takto :

V liste vlastníctva číslo 617 pre k.ú. Modrovka zapísané:

Časť A: majetková podstata

Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **parcela číslo 215/1, výmera 434 m², Trvalý trávnatý porast, pozemok umiestnený v zastavanom území obce;**

Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **parcela číslo 215/2, výmera 3688 m², Trvalý trávnatý porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;**

Časť B: Vlastníci

Parcely sú zapísané do vlastníctva predávajúcej Obce Lúka, podiel pod B1 v 1/1.

Časť C: Tarchy, bez zápisu

čl. III

3.1 Predávajúca Obec Lúka, predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetné parcely registre „E“ p.č. 215/1, výmera 434 m² a p.č. 215/2, výmera 3688 m², za dohodnutú kúpnu cenu 132 864,48 €, slovom Jednostotridsaťdva tisíc osemstošesťdesiatštyri EUR štyridsaťosem Eurocentov.

čl. IV

4.1 Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu 132.864,48 € predávajúcej bankovým prevodom peňazí na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.2 Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 5 dní od obdržania oznámenia od predávajúcej, že vo verejnej obchodnej súťaži uspela. Do uvedených 5 dní musia byť peniaze v plnej výške kúpnej ceny pripísané na účet predávajúcej.

4.3 Nedodržanie termínu úhrady celej kúpnej ceny podľa čl. III. je dôvodom ku odstúpeniu od tejto zmluvy a zrušeniu verejnej obchodnej súťaže.

čl. V

5.1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.

5.2 Tiež účastníci vyhlasujú, že nevykonali žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej prehliadky.

čl. VI

6.1. Účastníci zmluvy navrhujú a súhlasia s tým, aby predmetné prevádzané parcely registra „E číslo 215/1 a 215/2 k.ú. Modrovka, boli v správe katastra zapísané podľa ustanovení tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcej v podiely 1/1.

6.2. Túto zmluvu a odpredaj, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lúke, v prvej fáze ako zámer predaja predmetných pozemkov v zmysle § 9a ods. 2 Zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí, svojim uznesením číslo 15/2022 dňa 21.04.2022 a podmienky Verejnej obchodnej súťaže schválilo 23.06.2022 uznesením číslo 27/2022.

Predmetné uznesenia sú v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní v CRZ pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl. VII

7.1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúceho aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný nadobudnutie vlastníctva, ku prevádzaným parcelám ohlásiť na obec Modrovka, za účelom platenia dane z nehnuteľností.

7.2. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na nového kupujúceho, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.

7.3. Účastníci s prihliadnutím na ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II, III a IV tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom,

Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého

z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

7.4. Účastníci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej obce Lúka, starosta obce Lúka, ktorého týmto splnomocňuje kupujúci k vyhotoveniu, podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, dopĺňania podania, štatutárny zástupca Obce Lúka toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúca Obec Lúka.

čl. VIII

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluva je vyhotovená na troch stranách, v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad podané do Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

8.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich .

8.4. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

Lúka dňa 09.08.2022

predávajúca

kupujúca

Obec Lúka
zastúpená Ing. Marianom Haluzom,
starostom obce

.....
Juraj Vrbenský