

Zámenná zmluva na pozemok  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov

Zamieňajúci č. 1 :

Mesto S l i a č  
Letecká 1, 962 31 Sliač  
IČO : 00 320 277

38

zast. : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou B a l g o v o u, primátorkou mesta  
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2 :

KÚPELE SLIAČ a. s.  
Kúpeľná, 962 31 Sliač  
IČO : 31 642 438

Čí

zast. : Ing. Mgr. Martin B e ň u ch, predseda predstavenstva, riaditeľ spoločnosti  
Ing. Michal Gabaš, člen predstavenstva

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a zamieňajúci č. 1 spolu so zamieňajúcim č. 2 ďalej ako „zmluvné  
strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.  
Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1246 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, vedených Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, ako
  - a) pozemok parcela registra C KN č. 864/9 o výmere 2307 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu 2 geometrickým plánom č. 31644341-051/2012, vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, autorizačne overeným 14.03.2012, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2012 pod č. G1-104/12, z pôvodnej parcely registra E KN č. 1803/2, ostatná plocha o výmere 8920 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok parcela registra C KN č. 865 o výmere 2003 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu 3 geometrickým plánom č. 31644341-051/2012, vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, autorizačne overeným 14.03.2012, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2012 pod č. G1-104/12, dňa 18.05.2012 pod č. G1-104/12, z pôvodnej parcely registra E KN č. 1803/4, ostatná plocha o výmere 2003 m<sup>2</sup>.
2. Spolu zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou zamieňa pozemky vo výmere 4 310 m<sup>2</sup>. Prevod nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 touto Zmluvou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač č. 485/2021 dňa 26. mája

2021 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 612 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, vedených Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, ako
  - a) pozemok parcela registra C KN č. 495/2 o výmere 3414 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu 1 geometrickým plánom č. 31644341-88/2012, vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, autorizačne overeným 25.04.2012, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 26.04.2012 pod č. 153/12, z pôvodnej parcely registra C KN č. 495, ostatná plocha o výmere 9719 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parcela registra C KN č. 496/12 o výmere 1614 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu 1 geometrickým plánom č. 31644341-164/2011, vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, autorizačne overeným 01.06.2011, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 02.06.2011 pod č. 278/11, z pôvodnej parcely registra C KN č. 496/1, ostatná plocha o výmere 17 019 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok parcela registra C KN č. 499/4 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu 1 geometrickým plánom č. 31644341-031/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, Zvolen, autorizačne overeným 09.03.2021, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 12.03.2021 pod č. G1-119/21, z pôvodnej parcely registra C KN č. 499/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m<sup>2</sup>.
4. Spolu zamieňajúci č. 2 ponúka do zámeny pozemky o výmere 5 106 m<sup>2</sup>.

#### Článok II.

##### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a identifikované v Čl. I. bod 1 Zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a identifikované v Čl. I. bod 3 Zmluvy.

#### Článok III.

##### Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Cena nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 (čl. I. bod 1) bola znaleckým posudkom č. 89/2021 znalca Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, Banská Bystrica (podľa znaleckej doložky znalec v odbore Stavebníctva, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 912892) stanovená vo všeobecnej hodnote vo výške 34 800 €.
2. Cena nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 (čl. I. bod 3) bola znaleckým posudkom č. 88/2021 znalca Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, Banská Bystrica (podľa znaleckej doložky znalec v odbore Stavebníctva, odvetvie Pozemné stavby a Odhad



nehnutelností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 912892) stanovená vo všeobecnej hodnote vo výške 18 000 €.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky identifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho č. 1 vo výške 16 800 €.
4. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 nasledovne : bankovým prevodom na účet mesta Sliač uvedený v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa zamieňajúci č. 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy bude zamieňajúci č. 1 oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### Článok IV.

##### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci č. 1 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy k čomu ho zamieňajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zamieňajúci č. 1.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v ich prospech. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzavrieť dodatok tejto dohody, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
6. Zamieňajúci č. 2 splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 na podpísanie dodatku k zmluve obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Súčasne splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z.

#### Článok V.

##### Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.



Článok VI.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobúdať do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, ak pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu vo Zvolene.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Nakoľko zamieňajúci č.1 je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám Zmluva nadobudne účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č.1.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu vo Zvolene o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme,.

V Sliachi, dňa

Zamieňajúci č.1

Mesto Sliach  
zast. primátorkou mesta  
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Baldovou

V Sliachi dňa

Zamieňajúci č.2

Kúpele Sliach a. s.  
zast. predsedom predstavenstva  
Ing., Mgr. Martinom Beňuchom  
a členom predstavenstva  
Ing. Michalom Gabašom

Podľa osvedčovacej knihy č. 414/2022

Podpis na listine urobil

Meno a priezvisko **Ing., Mgr. Martin Rožek**

Trvalý pobyt **Svätý Križ 404**

To

Hodina - predloženia listiny.

V Sliachi dňa 2

podpis osvedčujúceho

SLIAC

Podľa osvedčovacej knihy č. 415/2022

Podpis na listine urobil

Meno a priezvisko **Ing. Michal Gabaš**

Rodn

Trvalý pobyt **Sliac - Rybáre, Gorkého 764/18**

Totožnosť

Hodina - predloženia listiny.

V Sliachi dňa

SLIAC

SLIAC

Podľa osvedčovacej knihy č. 416/2022

Podpis na listine urobila

Meno a priezvisko **Ing., Mgr. Eubica Balgová**

Rodné čí

Trvalý pobyt **Sliac - Rybáre, Gorkého 764/18**

Totožnosť preu

Hodina - predloženia listiny.

V Sliachi dňa 2

SLIAC