

DOHODA O ÚHRADE NÁKLADOV č. 108/22/02

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený: Mesto Senec

Sídlo: Mestský úrad, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Zastúpená: Ing. Dušan Badinský, primátor

IČO: 00 305 065

DIČ: 2020662237

IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej len „Oprávnený“)

Povinný I. : Základná škola, Kysucká 14, Senec

Sídlo: Kysucká 14, 903 01 Senec

Zastúpená: Ing. Magdaléna Gubániová, riaditeľ

IČO: 51896150

(ďalej len „Povinný I.“)

Povinný II.: Základná škola J.G. Tajovského, Tajovského 1, Senec

Sídlo: Tajovského 1, 903 01 Senec

Zastúpená: Mgr. Ladislav Kása, riaditeľ

IČO: 036071200

(ďalej len „Povinný II.“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Oprávnený – Mesto Senec má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 001/17/07 v znení jej Dodatkov č.1 až č.3 (ďalej len „Nájomná zmluva“) s prenajímateľom Stredná odborná škola automobilová a podnikania, Kysucká č. 14, Senec so súhlasom zriaďovateľa - Bratislavský samosprávny kraj. Na základe tejto Nájomnej zmluvy prenajímateľ prenechal nájomcovi – Mestu Senec časť bloku B budovy (2.-7. nadzemné podlažie, resp. 1.-6. poschodie) s č. 1692 ako časť nehnuteľnej veci na Kysuckej č. 14, Senec, postavenej na C-KN parc. 3972/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8573 m², vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 2949, v k.ú. Senec, okres Senec, obec Senec. Dodatkom č.3 k Nájomnej zmluve bol predmet nájmu rozšírený o miestnosti A-101, A-201, A-301, A-401 v bloku A budovy (ďalej len „predmet nájmu“). Účelom prenechania vyššie uvedeného predmetu nájmu bolo zriadenie a prevádzkovanie základnej školy v pôsobnosti Mesta Senec.
2. Dňa 01.09.2018 Mesto Senec zriadilo Základnú školu, Kysucká 14, Senec, ktorá sídli v zrekonštruovaných priestoroch bloku B budovy s č. 1692 na Kysuckej 14, Senec - 5

poschodí, spolu 2174 m² a miestnosti A-101, A-201, A-301, A-401 v bloku A budovy, spolu 172 m².

3. So súhlasom Mesta Senec časť zrekonštruovaných priestorov bloku B stavby s č. 1692 na Kysuckej 14, Senec dočasne využíva aj Základná škola J.G. Tajovského, Tajovského 1, Senec ako svoje elokované pracovisko – 1 poschodie, spolu 434,80 m².
4. Vzhľadom k tomu, že Mesto Senec je povinné na základe Čl. VI. Nájomnej zmluvy uhrádzať nájom a Čl. VIII. Nájomnej zmluvy náklady za služby spojené s nájomom a k tomu, že Základná škola, Kysucká 14, Senec ako Povinný I. z tejto dohody a Základná škola J.G. Tajovského, Tajovského 1, Senec ako Povinný II. z tejto dohody túto nehnuteľnosť užívajú sa dohodli, že Povinný I. a Povinný II. sú povinní uhrádzať nájomné a náklady za služby spojené s nájomom.

III.

PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný I. a Povinný II. budú uhrádzať nájomné vo výške 1€/m²/rok v pomere ako skutočne dané priestory využívajú. **Povinný I. sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 2 346 €/rok a Povinný II. sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 434,80 €/rok** na účet Oprávneného na základe faktúry vystavenej Oprávneným najneskôr do 15.2. daného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2022 sa zaväzujú Povinný I. a Povinný II. uhradiť na základe faktúry vystavenej Oprávneným najneskôr do 10.8.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný I. a Povinný II. budú uhrádzať náklady, a to **Povinný I. 5/6 z uvedených nákladov a Povinný II. 1/6 z uvedených nákladov**, za energie a služby spojené s nájomom štvrťročne, na základe zálohových platieb a to:

a) Cena za elektrickú energiu štvrťročne	2 000,00 €
b) Cena za dodávku plynu (tepla, TUV) štvrťročne	2 500,00 €
c) Cena za vodné a stočné štvrťročne	500,00 €
Štvrťročne SPOLU:	5 000,00 €

Celková zálohová úhrada za energie, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 20 000, 00 €.

3. Povinný I. a Povinný II. sú povinní uhradiť sumy v bode 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Oprávneným vždy ako zálohu na príslušný kvartál.
4. V prípade zvýšenia nájomného alebo zálohových platieb zo strany Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania Oprávnený zvýši nájomné alebo zálohové faktúry Povinnému I. a Povinnému II. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k tejto dohode.
5. Oprávnený uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb do 15.mája nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Povinný I. a Povinný II. sú povinní uhradiť nedoplatok do 5 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Oprávneným. V tej istej dobe je Oprávnený povinný vrátiť Povinnému I. a Povinnému II. preplatok zistený vyúčtovaním.

6. Povinný I. a Povinný II. sú povinní taktiež uhrádzať náklady spojené s povinnými revíziami priestorov a zariadení, ktoré využívajú:
 - a) revízia výťahov (kvartálne, ročne, šesťročne)
 - b) ostatné revízie (revízie kotolne, komíny, spoločné schodisko, hydranty a hasiace prístroje na schodisku, tlakové nádoby vo vodárni, regulačná stanica plynu, trafostanica, elektrická požiarňa signalizácia a pod.)
7. Platby podľa predchádzajúceho bodu tohto článku uhradí Povinný I. a Povinný II. na základe faktúry vystavenej Oprávneným.
8. Na účely tejto dohody splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia Povinnému I. a/alebo Povinnému II., za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania sumy na účet Oprávneného.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, najdlhšia však na dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 001/17/07.
2. Táto dohoda v plnom rozsahu nahrádza Dohodu o úhrade nákladov č. 088/18/02 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.08.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia.
6. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

V Senci, 22.07.2022