

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Subjekt: **Mesto Vranov nad Topľou**
Adresa: ul. Dr. C. Daxnera 87/1,093 16 Vranov nad Topľou

Oprávnený rokovať: Ing. Ján Ragan
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK70 0200 0000 0000 2312 9632
IČO: 00993933
DIČ: 202063910

Zhotoviteľ:

Ateliér: **J.M.J.Projekt, s.r.o.**
Bardejovská 511
086 33 Zborov
IČO: 50 306 456
DIČ: 2120272000
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Bardejov
IBAN: SK95 1111 0000 0012 6844 8003

Zodpovedný riešiteľ: **Ing. arch. Marek Šarišský, 2304AA**
mobil:
e-mail:

2.PREDMET ZMLUVY

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) s cieľom zníženia energetickej náročnosti budovy Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou.

Jedná sa o výmenu svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu, vrátane príslušenstva a výmena príslušných vnútorných elektrorozvodov za účelom zníženia spotreby elektrickej energie v 3-podlažnej budove, postavenej v roku 1975 so zastavanou plochou cca 6 695 m² umiestnenej na sídlisku Juh 1054 vo Vranove nad Topľou. Dotknutá stavba a aj pozemok pod stavbou sú vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1. Projektová dokumentácia **Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou** bude vypracovaná kompletne v rozsahu na stavebné konanie a bude obsahovať tieto časti:

- zameranie existujúceho stavu v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektovej dokumentácie,
- projektové energetické hodnotenie
- elektroinštalácia,
- rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer)
- návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou

3.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s týmito právnymi predpismi:

- súlad s územným plánom mesta Vranov nad Topľou,
- súlad so stavebným zákonom,
- súlad s legislatívou EÚ,
- súlad s platnými STN,
- kompletná projektová dokumentácia

- 3.3.** Projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Každý výkres a TS budú podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.
Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
- 3.4.** Dielo bude objednávateľovi odovzdané v tejto dohodnutej forme:
- počet tlačенých vyhotovení (paré) – 6 ks
 - Položkový rozpočet a zadanie – 6ks
 - V elektronickej forme vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (*.dwg, *.xls, *.doc) na SD/DVD – 1 ks

4. ČAS PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy do **30.9.2022**.
- 4.2.** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 4.3.** Objednávateľ splní svoj záväzok:
- 4.3.1. Prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty dohodnutej v tejto zmluve
- 4.3.2. Zaplatiť cenu diela v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom v lehote splatnosti faktúry - do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.4.** Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, prípadne iné miesto ktoré si objednávateľ určí po dohode so zhotoviteľom. Doručenie diela poštou sa vylučuje.

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 5.2.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

6. CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledkov prieskumu trhu zo dňa 13.4.2022.
- 6.2.** Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. tejto zmluvy bola dohodnutá na:

15.000.- EUR (pätnásťtisíc EUR)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 6.3.** Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 6.4.** Zmluvná cena bude uhradená po odovzdaní diela v obsahu a rozsahu podľa článku 3 na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. č.1.

8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ po odsúhlasení upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 8.3. K návrhom dodatkov v tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Pre tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy - výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné ponechanie na využívanie tretím osobám prípadne publikovanie je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Pokiaľ použije objednávateľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 9.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 9.5. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 9.6. Spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok pri dohode o ukončení zmluvy bude závisieť od štádia v akom sa bude nachádzať plnenie predmetu zmluvy, tak aby boli vyúčtované všetky náklady vynaložené na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v písomnej forme jednej zo zmluvných strán.
- 9.8. Za podstatné porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy sa považuje:
 - 9.8.1. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa špecifikácie diela t.j. projektová dokumentácia nebude vyhotovená v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy,
 - 9.8.2. omeškanie s odovzdaním diela objednávateľovi o viac ako päť (5) pracovných dní.

- 9.9.** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia odstúpenia od zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 9.10.** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.11.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi je zhotoviteľ oprávnený postúpiť pohľadávku na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.2.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.4.** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej, vážnej, určitej a slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 16.08.2022

V Zborove, dňa 15.08.2022

Objednávateľ
Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Zhotoviteľ