

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Účastník 1: **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0512 7422
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta
(ďalej len „účastník 1“)

a

2. Účastník 2: **Marcela Uhnáková**, rod. Sukupová
nar. [redacted]
trvale bytom Hlavná 278/165, 966 53 Hronský Beňadik, SR
štátny občan SR
(ďalej len „účastník 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36669105-63/2022 zo dňa 15.07.2022, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 18.07.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-402/2022 dňa 03.08.2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
 - na LV č. 777 od parcely č. 214/8 E-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 739 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 148 m², diel č. 2 o výmere 53 m² a diel č. 3 o výmere 539 m²,
 - na LV č. 653 parcela č. 112/2 C-KN druh pozemku: záhrada tvorí diel č. 5 o výmere 494 m² a parcela č. 110/7 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a tvorí diel č. 4 o výmere 373 m².

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1, dielu č. 2 a dielu č. 4 – nová parcela 110/7 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 574 m², pričom účastník 2 prevádza diel č. 1 o výmere 148 m² a diel č. 2 o výmere 53 m²,

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 3 a dielu č.5 – nová parcela **112/2 C-KN** druh pozemku: záhrada o výmere 1033 m², pričom účastník 1 prevádza celý diel č. 5 o výmere 494 m².
2. Účastník 2 scudzuje účastníkovi 1 nehnuteľnosti vo výmere 201 m² a účastník 1 scudzuje účastníkovi 2 nehnuteľnosti vo výmere 494 m².

Článok 3 Cena

1. Účastníci sa dohodli, že rozdiel vo výmere v nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 tejto zmluvy uhradí účastník 2 cenu vo výške 10 €/m² čo činí **2930 €**, **slovom dvetisícdeväťstotridsať eur** (ďalej aj „**kúpna cena**“) v prospech účastníka 1.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy alebo do pokladne predávajúceho. Po pripísaní platby bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podá Obec Rudno nad Hronom.
3. Účastník 2 sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške faktúru č. 268/2022 z evidencie Obce Rudno nad Hronom za vypracovanie geometrického plánu vo výške 348 € (slovom tristoštyridsaťosem eur).
4. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 53/2022 zo dňa 29.07.2022 vo forme schválenia zámeru na vzájomný odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 54/2022 zo dňa 29.07.2022 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4 Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich prevádzajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy

- vyhotoví, podpíše a podá účastník 1. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
 6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z toho dva pre účastníka 1, jeden pre účastníka 2, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
 8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa16.8.2022.....

Účastník 1:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

Účastník 2:

.....
Marcela Uhnáková





V tomto nadhrobném ústavě
Tato odevní je zapísaná v odevní knihe
pod poradovým číslom
krobitel - uznať bolpis za svoj
Osvädčením, že podpis na tomto listine