

**Zmluva o prenájme**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ**

Názov: Základná škola s materskou školou Alexandra Vagača  
Zastúpený: Ing. Margita Gajdošová, riaditeľka školy  
Sídlo: Štúrova 12, 962 12 Detva  
IČO: 42302498  
DIČ: 2023609808  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK59 5200 0000 0000 0736 0906  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca**

Názov: Fun with English, n.o.  
Sídlo: J.Bottu 470/9, 96001,Zvolen  
Zastúpený: Vanková Veronika  
IČO: 50086154  
DIČ: 2120177114  
IBAN: SK8775000000004022551135

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnej veci – budova ZŠ, Štúrova 870/12, Detva, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 4721, parcela registra „C“, o celkovej výmere 1388 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova ZŠ. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Detva, J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva – zriaďovateľ prenajíateľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnú vec, ktorá sa nachádza v budove školy (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu sú 2 učebne prenajímané v období od 22.08.2022 do 26.08.2022 v čase od 08:00 do 17:00.

### **Článok III**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 22.08.2022 – 26.08.2022.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku,
  - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
  - c) odôvodnenou písomnou výpoveďou v súlade s ods. 3 a ods. 4 tohto článku.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak:
  - a) nájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu, treťou osobou takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak:
  - a) prenájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) prenájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie nájomcom,
  - c) prenájomca na vlastné náklady nezabezpečí vykonanie takých opráv predmetu nájmu, ktoré sú potrebné pre riadne využívanie predmetu nájmu a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ich potrebe dozvedel,
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.
4. Výpoveď sa považuje za doručenie, ak ju zmluvná strana zašle poštou „do vlastných rúk“ na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v č. I tejto zmluvy. Výpoveď sa považuje za doručenie aj v tom prípade, keď zásielka bude vrátená späť odosielateľovi, a to dňom uplynutia lehoty uloženia zásielky na pošte.

### **Článok IV**

#### **Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva vo výške 270 Eur slovom dvestosedemdesiat Eur.
2. Nájomné podľa čl. IV ods. 1 zmluvy uhradí nájomca mesačne na účet prenájomca. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby podľa čl. III ods. 1 zmluvy sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, a to základe faktúry vystavenej nájomcom, a to v lehote uvedenej vo faktúre. V prípade omeškania s úhradou faktúry je prenájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie nájomcom,
  - b) platiť energie podľa skutočného odberu na základe faktúry vystavenej prenájomcom.
2. Nájomca je povinný:
  - a) bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomca škodu vzniknutú na predmete nájmu,
  - b) znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nutnom na vykonanie opráv.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy počas celej doby trvania nájmu.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa zaväzujú, bezodkladne po zistení neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, že vzájomnou dohodou nahradia také ustanovenie platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré najviac bude zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a ktoré najmä nebude predstavovať žiadnu výhodu alebo nevýhodu niektorej zmluvnej strany na úkor alebo prospech druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Detve .....

V Detve .....

.....  
prenajímateľ  
Ing. Margita Gajdošová  
riaditeľka školy

.....  
nájomca  
Veronika Vanková  
Fun with English, n.o.