

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Názov: **Obec Ludrová**
 Sídlo: 034 71 Ludrová 239
 IČO: 00315591
 DIČ : 2020589692
 zastúpená: Petrom Slimákom – starostom obce

(ďalej aj „predávajúci“)

a

kupujúci: meno a priezvisko: **Martin Húšť'a rod. Húšť'a**
 dátum narodenia: [REDACTED]
 rodné číslo: [REDACTED]
 trvalý pobyt: Baničné 864/2, Ružomberok 03401
 štátna príslušnosť: SR
 a manželka
 meno a priezvisko: **Katarína Húšť'ová rod. Borčinová**
 dátum narodenia: [REDACTED]
 rodné číslo: [REDACTED]
 trvalý pobyt: Baničné 864/2, Ružomberok 03401
 štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 2367 pre okres Ružomberok, obec Ludrová a k. ú. Ludrová**, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 633/2 – záhrada o výmere 14 m², pre Obec Ludrová v k.ú. Ludrová.
2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť zapísanú na **liste vlastníctva č. 2367 pre okres Ružomberok, obec Ludrová a k. ú. Ludrová**, pod A parcely registra E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 349/7– ostatná plocha o výmere 69 m², vedený na LV 2367 a len tú časť, ktorej podľa geometrického plánu G1 – 198/2022 vyhotoveného Ing. Monikou Hlavatou, ktorej zodpovedá novovytvorená parcela C parcelné číslo 633/2 záhrada o výmere 14 m² pre obec Ludrová v k.ú. Ludrová.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ parcelné číslo 63/2 – záhrada o výmere 14 m² v k. ú. Ludrová.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článkoch I. a II. tejto zmluvy bola dohodnutá na 49,- €, slovom štyridsaťdeväť eur. Celá kúpna cena bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce Ludrová.

Čl. IV.
Prehlásenie predávajúceho

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť predávanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci sa zaväzuje nenakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to tieto nehnuteľnosti nescudziť, nevložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, nepodieľať sa nimi ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa, nezriaďovať záložné právo, nezriaďovať predkupné právo, nezriaďovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu alebo iné právo, pokiaľ by bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnostiam, nedohodnúť obmedzenie prevodu nehnuteľností a neprenajmať nehnuteľnosti v období od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Schválenie zmluvy

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článkoch I. až II. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ludrová uznesením č. 14/2022 zo dňa 10.06.2022 k bodu 12 Rôzne písm. d).

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden pre kupujúcu.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúcu na podanie návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy s príslušnými prílohami na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V Ludrovej dňa

V Ludrovej dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Peter Slimák
starosta
Obce Ludrová

.....
Katarína Húšťová Martin Hôšťá