

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00349/2022-PNZ -P40106/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

PD Nižný Lánec, družstvo
sídlo: Nižný Lánec 100, 044 73 Nižný Lánec
statutárny orgán: Ing. Pavel Tokoš, predseda predstavenstva
Ing. Peter Bartko, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: SK21 3100 0000 0043 5036 5702
IBAN: Prima banka Slovensko, a.s.
IČO: 45 977 097
DIČ: 2023211080
zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Košice I., odd. Dr, vložka č. 1452/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšnu výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10. 2031.**
- . Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od **1.11.2021** do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to **k 30. 9. a k 15. 12.** kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od **1.11.2021** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenájomateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenájomateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmito



užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu



1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,



- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavel Tokoš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
Ing. Peter Bartko
podpredseda predstavenstva



Obec: Buzica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Buzica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1567/1	17 6375	2	E	0	438	17 6375,00	0,00	9360,93	9360,93
1567/2	26 9804	7	E	0	438	26 9804,00	0,00	9590,91	9590,91
1575	17 8611	2	E	0	438	10 6550,00	0,00	4232,08	4232,08
1608/2	46 7799	7	E	0	438	46 7799,00	46 7799,49	0,00	46 7799,49
1608/3	21 1959	2	E	0	438	21 1959,00	21 1959,16	0,00	21 1959,16
1608/5	1 0860	13	E	0	438	1 0860,00	1 0860,11	0,00	1 0860,11
1608/6	814	13	E	0	447	814,00	814,20	0,00	814,20
1609/2	2532	13	E	0	438	2532,00	2531,99	0,00	2531,99
1611	14 3354	7	E	0	438	14 3354,00	14 3353,67	0,00	14 3353,67
1612	2630	11	E	0	438	2630,00	2629,88	0,00	2629,88
1613	6760	11	E	0	438	6760,00	6760,50	0,00	6760,50
1614/1	5 7200	2	E	0	438	5 7200,00	5 7200,29	0,00	5 7200,29
1614/2	2492	13	E	0	438	2492,00	2492,44	0,00	2492,44
1615	1817	13	E	0	438	1817,00	1817,11	0,00	1817,11
1618	13 9838	2	E	0	438	13 9838,00	13 9837,73	0,00	13 9837,73
1619	1801	13	E	0	438	1801,00	1800,92	0,00	1800,92
1620	2523	7	E	0	438	2523,00	2523,18	0,00	2523,18
1621	3855	13	E	0	438	3855,00	3854,72	0,00	3854,72
1623	1 4795	7	E	0	438	1 4795,00	1 1064,63	0,00	1 1064,63
1624	18 2125	2	E	0	438	18 2125,00	18 2124,67	0,00	18 2124,67
1625	3724	14	E	0	438	3724,00	3723,77	0,00	3723,77
1627	1 0342	14	E	0	438	1 0342,00	0,00	402,20	402,20
1671	47 0839	2	E	0	438	31 4608,00	0,00	1 1136,50	1 1136,50
1721	2 3583	7	E	0	438	2 3583,00	0,00	851,69	851,69
1734/1	1 1584	7	E	0	438	1 1584,00	0,00	316,86	316,86
1742/1	1 1239	7	E	0	438	1 1239,00	0,00	591,86	591,86
1742/4	2655	7	E	0	1	2655,00	0,00	478,44	478,44
1742/5	6980	7	E	0	438	6980,00	0,00	95,45	95,45
1742/10	19	13	E	0	438	19,00	3,43	0,00	3,43
1742/11	1015	13	E	0	438	1015,00	330,09	0,00	330,09
1770	3 6051	2	E	0	438	3 6051,00	0,00	1343,59	1343,59
1793/1	65 5412	2	E	0	438	65 5412,00	3406,00	2 3976,17	2 7382,17
1852	1 1601	14	E	0	438	1 1601,00	0,00	454,43	454,43
1864	16 4101	2	E	0	438	16 4101,00	0,00	6288,18	6288,18
1905	3789	13	E	0	209	3789,00	3789,34	0,00	3789,34
1906/1	46 0635	2	E	0	438	46 0635,00	46 0635,31	0,00	46 0635,31
1907	2 0870	13	E	0	209	2 0870,00	2 0873,61	0,00	2 0873,61
1909/1	1704	13	E	0	438	1704,00	1703,97	0,00	1703,97
1910/1	40 4876	2	E	0	438	40 4876,00	40 4875,98	0,00	40 4875,98
2028	1498	13	E	0	209	1498,00	1497,86	0,00	1497,86



Obec: Buzica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Buzica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2030	1373	13	E	0	209	1373,00	1373,08	0,00	1373,08
2031	2 4974	13	E	0	209	2 4974,00	2 4966,07	0,30	2 4966,37
2032	3158	13	E	0	209	3158,00	3158,21	0,00	3158,21
2039/2	987	11	E	0	208	987,00	986,53	0,00	986,53
2039/3	957	11	E	0	208	957,00	957,05	0,00	957,05
2039/9	786	11	E	0	208	786,00	785,96	0,00	785,96
2039/17	782	11	E	0	208	782,00	253,53	1,64	255,17
2039/19	237	11	E	0	208	237,00	236,72	0,00	236,72

Obec: Nižný Lánec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Nižný Lánec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
91/1	40 4768	2	E	0	1	40 4768,00	40 4767,89	0,00	40 4767,89
91/2	36	14	E	280	1	36,00	36,00	0,00	36,00
92/3	1 2225	2	E	0	1	1 2225,00	6113,23	0,00	6113,23
93	20 2500	7	E	0	1	20 2500,00	20 2499,71	0,00	20 2499,71
94/1	9 5755	2	E	280	1	9 5755,00	9 5755,00	0,00	9 5755,00
95	4117	2	E	0	1	4117,00	4116,90	0,00	4116,90
96/1	26 0630	2	E	0	0	26 0630,00	26 0629,84	0,00	26 0629,84
96/87	1316	13	E	0	94	1316,00	1316,03	0,00	1316,03
96/89	336	13	I	280	1	336,00	336,00	0,00	336,00
96/149	191	13	E	280	0	191,00	191,00	0,00	191,00
126/1	20 8025	2	E	0	0	20 8024,98	848,19	200,73	1048,92
145/1	27 2668	2	E	311	1	27 2668,00	6 8167,00	0,00	6 8167,00
145/2	7697	2	E	0	128	7697,00	0,00	1185,69	1185,69
146	955	13	E	154	1	955,00	238,75	0,00	238,75
147/1	13 2959	2	E	0	1	13 2959,00	1,73	0,00	1,73
187	13 2339	2	E	0	1	13 2339,00	556,63	0,00	556,63
199	7244	7	E	0	1	7244,00	7244,03	0,00	7244,03
205	1 8396	7	E	0	1	1 8396,00	0,55	0,00	0,55
208/2	25 6148	2	E	0	1	25 6147,98	0,40	0,00	0,40
231/1	13 5997	2	E	0	1	13 5997,00	0,00	1393,28	1393,28
252/1	2 0091	2	E	0	1	2 0091,00	8,06	0,00	8,06
252/2	9 1090	13	E	0	1	9 1090,00	6,30	0,00	6,30
252/39	1119	13	E	0	1	1119,00	287,75	0,00	287,75
286	33 8268	2	E	0	1	33 8268,00	1 2818,27	7362,91	2 0181,18
410/1	37 0386	2	E	0	1	37 0386,00	4183,51	1 3952,86	1 8136,37
410/2	29 8750	2	E	0	1	29 8750,00	3671,92	1 1869,16	1 5541,08
410/5	1 0966	11	E	0	134	1 0966,00	113,26	377,83	491,09
421	1371	13	E	0	94	1371,00	952,95	25,40	978,35
422	2441	13	E	0	1	2441,00	2440,76	0,00	2440,76



424	5680	13	E	0	96	5680,00	5680,01	0,00	5680,01
425	3623	13	E	0	1	3623,00	3622,61	0,00	3622,61
428/1	3595	13	E	280	96	3595,00	3595,00	0,00	3595,00
430	7388	11	E	0	97	7388,00	6604,85	0,00	6604,85
431	4 6589	13	E	0	1	4 6594,84	4 6576,90	0,10	4 6577,00
434	455	13	E	280	1	455,00	455,00	0,00	455,00
435	1821	13	E	280	1	1821,00	1821,00	0,00	1821,00
436	544	11	E	280	97	544,00	544,00	0,00	544,00
437	732	11	E	0	1	732,00	731,68	0,00	731,68
438	1159	11	E	280	1	1159,00	1159,00	0,00	1159,00
439	3456	11	E	0	1	3456,00	3326,05	0,00	3326,05



Obec: Nižný Lánec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Nižný Lánec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
440	6805	11	E	280	97	6805,00	6805,00	0,00	6805,00
444/1	2805	11	E	0	97	2805,00	2805,13	0,00	2805,13
444/2	789	11	E	0	97	789,00	576,05	0,03	576,08
444/3	61	11	E	280	97	61,00	61,00	0,00	61,00
444/5	953	11	E	0	97	953,00	814,21	0,00	814,21
444/6	208	11	E	0	97	208,00	207,88	0,00	207,88
444/7	1315	11	E	0	97	1315,00	1315,18	0,00	1315,18
444/9	31	11	E	280	97	31,00	31,00	0,00	31,00
444/10	126	11	E	280	97	126,00	126,00	0,00	126,00
444/13	838	11	E	280	97	838,00	838,00	0,00	838,00
444/17	842	11	E	280	107	842,00	842,00	0,00	842,00
444/18	292	11	E	0	97	292,00	291,62	0,00	291,62
446	223	11	E	280	97	223,00	223,00	0,00	223,00
447	5212	11	E	0	1	5212,00	5211,06	0,00	5211,06
449/2	940	11	E	0	97	940,00	881,32	0,00	881,32
449/3	2171	11	E	280	1	2171,00	2171,00	0,00	2171,00
449/5	746	11	E	0	97	746,00	742,09	0,00	742,09

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
621	7 4225	2	E	66	137	7 4225,00	7 4225,00	0,00	7 4225,00
622	6169	7	E	66	137	6169,00	6169,00	0,00	6169,00
623	2962	11	E	66	137	2962,00	2962,00	0,00	2962,00
626	2 5148	7	E	66	137	2 5148,00	2 5148,01	0,00	2 5148,01
627	6100	2	E	66	137	6100,00	6100,00	0,00	6100,00
628/1	32 9210	2	E	0	137	32 9210,00	1 7637,30	2 0284,50	3 7921,80
652	4 7629	2	E	0	1	4 7629,00	0,00	2713,49	2713,49

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Buzica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	313 8022	12	146 0039	5 6337	151 6376
trvalý trávny porast	95 4316	10	62 4741	1 1925	63 6666
vodná plocha	1 3139	7	1 2610	2	1 2612
zastavaná plocha a nádvorie	8 2571	16	8 1867		8 1867
ostatná plocha	2 5667	3	3724	857	4581



Spolu:	5	421 3715	48	218 2981	6 9121	225 2102
--------	---	----------	----	----------	--------	----------

Katastrálne územie: Nižný Lánec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	295 0823	16	86 1639	3 5965	89 7604
trvalý trávny porast	22 8140	3	20 9744		20 9744
vodná plocha	4 8602	23	3 6420	378	3 6798
zastavaná plocha a nádvorie	16 0582	14	6 7520	26	6 7546
ostatná plocha	36	1	36		36
Spolu: 5	338 8183	57	117 5359	3 6369	121 1728

Katastrálne územie: Vyšný Lánec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 7164	4	9 7962	2 2998	12 0960
trvalý trávny porast	3 1317	2	3 1317		3 1317
vodná plocha	2962	1	2962		2962
Spolu: 3	49 1443	7	13 2241	2 2998	15 5239

Celkom za nájomnú zmluvu: 00349/2022-PNZ -P40106/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	654 6009	32	241 9640	11 5300	253 4940
trvalý trávny porast	121 3773	15	86 5802	1 1925	87 7727
vodná plocha	6 4703	31	5 1992	380	5 2372
zastavaná plocha a nádvorie	24 3153	30	14 9387	26	14 9413
ostatná plocha	2 5703	4	3760	857	4617
Spolu: 5	809 3341	112	349 0581	12 8488	361 9069

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

