

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01868/2022-PNZ -P40596/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

FYZOKOL, spol. s r.o.

sídlo: 925 08 Čierny Brod 450
štatutárny orgán: Ing. Zoltán Kaprinay, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2621 1829
IČO: 31 447 112
DIČ: 2020370792
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3304/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom



environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Zoltán Kaprinay
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01868/2022-PNZ -P40596/22.00

Z10

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
410/2	1046	2	I	0	0	1046,00	0,00	498,08	498,08
416/1	12 5244	2	E	0	0	12 5244,00	3215,46	4 2310,01	4 5525,47
416/3	369	2	I	0	0	369,00	0,00	240,83	240,83
550/2	791	13	E	0	0	791,00	791,28	0,00	791,28
606	119 5428	2	E	0	0	119 5348,88	9 1418,26	28 3415,20	37 4833,46
712/2	4406	7	E	0	0	4406,00	33,18	253,19	286,37
779/1	76 6385	2	E	0	0	76 6031,88	4 1969,82	15 7288,39	19 9258,21
910/1	4555	13	E	0	0	4555,00	384,67	551,86	936,53
910/3	274	13	I	0	0	274,00	144,56	0,00	144,56
989/1	86 9054	2	E	0	0	86 9054,00	5 0905,07	20 6779,45	25 7684,52
990/1	4007	14	E	0	0	4007,00	1498,23	391,87	1890,10
990/2	1028	14	E	0	0	1028,00	0,00	506,74	506,74
1002	1 7536	2	E	0	0	1 7536,00	1684,56	3837,64	5522,20
1003	1510	7	E	0	0	1510,00	0,00	123,03	123,03
1007	1 6372	2	E	0	0	1 6372,00	0,00	2313,65	2313,65
1008/1	1 2479	2	E	0	0	1 2479,00	0,00	5756,83	5756,83
1008/2	9518	2	E	0	0	9518,00	0,00	6192,43	6192,43
1008/3	8221	2	E	0	0	8221,00	496,78	1080,49	1577,27
1027/1	152 3592	2	E	0	0	152 3592,00	8 9518,07	37 5227,69	46 4745,76
1045	1 2800	2	E	0	0	1 2800,00	1120,40	5787,18	6907,58
1100/2	2 5529	14	E	0	0	40,55	40,20	0,00	40,20
1184/1	2 1161	2	E	136	0	2 1161,00	2 1161,00	0,00	2 1161,00
1184/5	2 0000	2	E	136	0	2 0000,00	2 0000,00	0,00	2 0000,00
1184/7	3 7892	2	E	136	0	3 7892,00	3 7892,00	0,00	3 7892,00
1184/8	3 1676	2	E	136	0	3 1676,00	3 1676,00	0,00	3 1676,00
1196/7	11 2407	2	E	0	0	11 2407,00	483,77	0,00	483,77
1199/2	2 2134	2	E	0	0	2 2134,00	578,50	0,00	578,50
1199/10	233	2	E	0	0	181,22	180,94	0,00	180,94
1200/1	86	13	E	0	0	30,10	0,00	0,00	0,00
1215/1	3799	2	I	0	0	3799,00	2756,71	0,00	2756,71
1215/2	77 6336	2	E	0	0	77 6336,00	17 2310,70	5 3936,26	22 6246,96
1227/15	163	14	E	0	0	163,00	162,68	0,00	162,68
1227/16	2156	14	E	0	0	2156,00	444,61	0,00	444,61
1227/17	7 5228	13	I	0	0	7 5228,00	4 8934,40	0,00	4 8934,40
1227/29	5517	13	I	0	0	5517,00	5516,69	0,00	5516,69
1227/46	183	13	E	0	0	183,00	183,12	0,00	183,12
1227/47	631	13	E	0	0	631,00	631,02	0,00	631,02
1227/52	237	13	E	0	0	237,00	237,38	0,00	237,38
1227/53	373	13	E	0	0	373,00	373,44	0,00	373,44
1227/54	36	13	E	0	0	36,00	35,60	0,00	35,60



Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1227/55	1289	13	E	0	0	1289,00	1289,45	0,00	1289,45
1227/56	37	13	E	0	0	37,00	36,66	0,00	36,66
1227/57	145	13	E	0	0	145,00	144,99	0,00	144,99
1227/58	46	13	E	0	0	46,00	45,82	0,00	45,82
1227/65	435	13	E	0	0	435,00	435,45	0,00	435,45
1227/66	711	13	I	0	0	711,00	711,08	0,00	711,08
1227/71	2321	13	I	0	0	2321,00	2321,24	0,00	2321,24
1227/72	3886	13	E	0	0	3886,00	3885,60	0,00	3885,60
1227/75	1 7971	13	E	0	0	1 7971,00	1 7971,42	0,00	1 7971,42
1251/1	7368	2	E	0	0	7368,00	283,40	2173,41	2456,81
1251/2	4617	2	E	0	0	4617,00	351,81	91,93	443,74
1254/2	106	14	E	0	0	106,00	3,25	1,42	4,67
1255	1379	2	E	0	0	1379,00	75,47	289,42	364,89
1256/7	3738	2	E	0	0	3738,00	287,92	1102,38	1390,30
1261	2565	13	E	0	0	2565,00	98,64	756,50	855,14
1262/2	1 1332	7	E	0	0	1 1332,00	90,46	693,76	784,22
1262/5	23 9577	2	E	0	0	23 9577,00	9826,17	2 6945,54	3 6771,71
1269	9161	2	E	0	0	9161,00	6337,41	0,00	6337,41
1278	14 8196	2	E	0	0	14 8196,00	13 6530,03	0,00	13 6530,03
1279/2	9380	13	E	0	0	9380,00	9380,40	0,00	9380,40
1280/2	14 1027	2	E	0	0	14 1027,00	7 0374,35	0,00	7 0374,35
1282/3	57 5464	2	E	0	0	57 3706,56	57 3707,04	0,00	57 3707,04
1289	7318	2	E	0	0	7318,00	7317,88	0,00	7317,88
1293/1	3 6794	2	E	0	0	3 6794,00	3 6793,71	0,00	3 6793,71
1293/2	19 4919	2	E	0	0	19 4919,00	7432,41	0,00	7432,41
1294/1	1 0865	2	E	0	0	1 0865,00	1 0865,26	0,00	1 0865,26
1294/2	4 5475	2	E	0	0	4 5475,00	1812,82	0,00	1812,82
1412/1	82 2250	2	E	0	0	82 2250,00	11 0827,96	11 9670,12	23 0498,08
1471	6135	14	E	0	0	6135,00	6135,04	0,00	6135,04



Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123/2	4 8565	14	E	0	0	718,01	718,15	0,00	718,15
123/4	27 6034	2	E	0	0	27 6034,00	2 0050,56	7 6950,39	9 7000,95
123/98	11 6557	2	E	0	0	11 6235,51	1 4185,26	3 1392,25	4 5577,51
127/6	3222	13	E	0	0	516,00	46,88	327,87	374,75
127/10	2 3336	2	E	0	0	2 3336,00	316,63	1 0498,49	1 0815,12
162	1 5159	2	E	0	0	1 5159,00	782,74	6109,88	6892,62
637	8367	2	E	539	0	8367,00	0,00	8367,00	8367,00
638	6334	2	E	540	0	6334,00	0,00	6334,00	6334,00
641	1584	2	E	543	0	1584,00	0,00	1584,00	1584,00
655	4551	2	E	668	0	4551,00	0,00	4551,00	4551,00
664	1204	2	E	665	0	1204,00	0,00	1204,00	1204,00
665	1104	2	E	677	0	1104,00	0,00	1104,00	1104,00
666	1 0856	2	E	678	0	1 0856,00	0,00	1 0856,00	1 0856,00
667	12 7454	2	E	679	0	12 7454,00	12 7454,00	0,00	12 7454,00
669	11 2510	2	E	679	0	11 2510,01	11 2510,01	0,00	11 2510,01
673	824	2	E	680	0	824,00	0,00	824,00	824,00
674	1311	2	E	655	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
675	1 0349	2	E	676	0	1 0349,00	0,00	1 0349,00	1 0349,00
676	5174	2	E	675	0	5174,00	0,00	5174,00	5174,00
678	2310	2	E	645	0	2310,00	0,00	2310,00	2310,00
679	3875	2	E	646	0	3875,00	0,00	3875,00	3875,00
680	3875	2	E	647	0	3875,00	0,00	3875,00	3875,00
682	2111	2	E	649	0	2111,00	0,00	2111,00	2111,00
683	2110	2	E	650	0	2110,00	0,00	2110,00	2110,00
684	2110	2	E	651	0	2110,00	0,00	2110,00	2110,00
686	1 2661	2	E	664	0	1 2661,00	0,00	1 2661,00	1 2661,00
701	1582	2	E	705	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
703	1200	2	E	707	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
704	1200	2	E	708	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
794	768	2	E	621	0	768,00	0,00	768,00	768,00
795	5364	2	E	622	0	5364,00	0,00	5364,00	5364,00
800	2900	2	E	627	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
812	5160	2	E	638	0	5160,00	0,00	5160,00	5160,00
832	9197	2	E	612	0	9197,00	0,00	9197,00	9197,00
833	9927	2	E	613	0	9927,00	0,00	9927,00	9927,00
834	6263	2	E	614	0	6263,00	0,00	6263,00	6263,00
837	3274	2	E	617	0	3274,00	0,00	3274,00	3274,00
838	4367	2	E	618	0	4367,00	0,00	4367,00	4367,00
840	475	2	E	724	0	475,00	0,00	466,00	466,00
841	2676	2	E	722	0	2676,00	0,00	2676,00	2676,00



Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
842	1378	2	E	841	0	1378,00	0,00	1378,00	1378,00
844	852	2	E	843	0	852,00	0,00	426,00	426,00
845	2548	2	E	844	0	2548,00	0,00	2548,00	2548,00
847	2061	2	E	845	0	2061,00	0,00	2061,00	2061,00
848	2063	2	E	846	0	2063,00	0,00	2063,00	2063,00
849	2062	2	E	847	0	2062,00	0,00	2062,00	2062,00
852	2461	2	E	850	0	2461,00	0,00	2461,00	2461,00
853	3722	2	E	851	0	3722,00	0,00	3722,00	3722,00
854	2980	2	E	852	0	2980,00	0,00	2980,00	2980,00
855	2267	2	E	860	0	2267,00	0,00	2267,00	2267,00
856	8893	2	E	854	0	8893,00	0,00	8893,00	8893,00
913	5386	2	E	889	0	5386,00	0,00	5386,00	5386,00
916	2244	2	E	898	0	2244,00	0,00	2244,00	2244,00
918	1225	2	E	885	0	1225,00	0,00	1225,00	1225,00
919	1225	2	E	905	0	1225,00	0,00	1225,00	1225,00
920	2534	2	E	904	0	2534,00	0,00	2534,00	2534,00
921	1512	2	E	903	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
923	4073	2	E	901	0	4073,00	0,00	4073,00	4073,00
925	4665	2	E	899	0	4665,00	0,00	4665,00	4665,00
926	4740	2	E	907	0	4740,00	0,00	4740,00	4740,00
927	5446	2	E	897	0	5446,00	0,00	5446,00	5446,00
930	1 0893	2	E	894	0	1 0893,00	0,00	1 0893,00	1 0893,00
931	1 8644	2	E	871	0	1 8644,00	0,00	1 8644,00	1 8644,00
934	1 4032	2	E	862	0	1 4032,00	0,00	1 4032,00	1 4032,00
935	2 2998	2	E	863	0	2 2998,00	0,00	2 2998,00	2 2998,00
937	7879	2	E	865	0	7879,00	0,00	7879,00	7879,00
938	1957	2	E	866	0	1957,00	0,00	1957,00	1957,00
941	1957	2	E	869	0	1957,00	0,00	1957,00	1957,00
942	9795	2	E	796	0	9795,00	0,00	9795,00	9795,00
960	3379	2	E	883	0	3379,00	0,00	3379,00	3379,00
961	3193	2	E	884	0	3193,00	0,00	3193,00	3193,00
962	3399	2	E	791	0	3399,00	0,00	3399,00	3399,00
963	3680	2	E	726	0	3680,00	0,00	3680,00	3680,00
964	1 6359	2	E	815	0	1 6359,00	0,00	1 6359,00	1 6359,00
966	2138	2	E	746	0	2138,00	0,00	2138,00	2138,00
968	2137	2	E	748	0	2137,00	0,00	2137,00	2137,00
969	2137	2	E	749	0	2137,00	0,00	2137,00	2137,00
970	3963	2	E	750	0	3963,00	0,00	3963,00	3963,00
971	2183	2	E	751	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
972	1451	2	E	752	0	1451,00	0,00	1451,00	1451,00



Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
973	5587	2	E	753	0	5587,00	0,00	5587,00	5587,00
974	2162	2	E	754	0	2162,00	0,00	2162,00	2162,00
976	1070	2	E	772	0	1070,00	0,00	1070,00	1070,00
977	1604	2	E	757	0	1604,00	0,00	1604,00	1604,00
979	1041	2	E	759	0	1041,00	0,00	1041,00	1041,00
980	767	2	E	760	0	767,00	0,00	767,00	767,00
981	673	2	E	761	0	673,00	0,00	673,00	673,00
982	847	2	E	762	0	847,00	0,00	847,00	847,00
983	847	2	E	763	0	847,00	0,00	847,00	847,00
984	847	2	E	764	0	847,00	0,00	847,00	847,00
985	848	2	E	765	0	848,00	0,00	848,00	848,00
986	847	2	E	766	0	847,00	0,00	847,00	847,00
987	769	2	E	767	0	769,00	0,00	769,00	769,00
989	565	2	E	769	0	565,00	0,00	565,00	565,00
990	565	2	E	770	0	565,00	0,00	565,00	565,00
991	565	2	E	771	0	565,00	0,00	565,00	565,00
992	565	2	E	740	0	565,00	0,00	565,00	565,00
993	565	2	E	738	0	565,00	0,00	565,00	565,00
994	435	2	E	756	0	435,00	0,00	435,00	435,00
995	435	2	E	727	0	435,00	0,00	435,00	435,00
996	480	2	E	728	0	480,00	0,00	480,00	480,00
997	437	2	E	729	0	437,00	0,00	437,00	437,00
998	480	2	E	730	0	480,00	0,00	480,00	480,00
1000	540	2	E	732	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1001	540	2	E	733	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1003	540	2	E	735	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1004	550	2	E	736	0	550,00	0,00	550,00	550,00
1005	549	2	E	737	0	549,00	0,00	549,00	549,00
1006	425	2	E	638	0	425,00	0,00	425,00	425,00
1024/2	1294	2	E	792	0	1294,00	0,00	1294,00	1294,00
1027	4 1660	2	E	795	0	4 1660,00	0,00	4 1660,00	4 1660,00
1028	1 5506	2	E	796	0	1 5506,00	0,00	1 5506,00	1 5506,00
1050	1836	13	E	805	0	1836,00	0,00	1836,00	1836,00
1070	2543	7	E	787	0	2543,00	0,00	2543,00	2543,00
1071	3703	7	E	788	0	3703,00	0,00	3703,00	3703,00
1072	565	7	E	789	0	565,00	0,00	565,00	565,00



Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1011	85 0493	2	E	0	0	55 1089,19	9 8956,16	6 3562,82	16 2518,98



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierny Brod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	783 1830	37	154 0192	129 4937	283 5129
trvalý trávny porast	1 7248	3	124	1070	1194
zastavaná plocha a nádvorie	12 6697	22	9 3553	1308	9 4861
ostatná plocha	3 9124	7	8284	900	9184
Spolu: 4	801 4899	69	164 2153	129 8215	294 0368

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 0493	1	9 8956	6 3563	16 2519
Spolu: 1	85 0493	1	9 8956	6 3563	16 2519

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	108 7229	110	27 5299	54 0695	81 5994
trvalý trávny porast	6811	3		6811	6811
zastavaná plocha a nádvorie	5058	2	47	2164	2211
ostatná plocha	4 8565	1	718		718
Spolu: 4	114 7663	116	27 6064	54 9670	82 5734

Celkom za nájomnú zmluvu: 01868/2022-PNZ -P40596/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	976 9552	148	191 4447	189 9195	381 3642
trvalý trávny porast	2 4059	6	124	7881	8005
zastavaná plocha a nádvorie	13 1755	24	9 3600	3472	9 7072
ostatná plocha	8 7689	8	9002	900	9902
Spolu: 4	1001 3055	186	201 7173	191 1448	392 8621

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

