

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Mesto Dunajská Streda

so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
v zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
RNDr. Ján Krtík, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČO DPH:
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov:

- 1.1 vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:
- parcela registra C, parc.č.: 1880/234 o výmere 3 160 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra C, parc.č.: 1880/235 o výmere 904 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra E, parc.č.: 1697 o výmere 5 215 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra E, parc.č.: 1698 o výmere 1 026 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra E, parc. č. 1699 o výmere 1 875 m², druh pozemku vodná plocha, v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:

- parcela registra C, parc.č.: 1879/33 o výmere 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C, parc.č.: 1885/1 o výmere 5 665 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
v podiele 1/1-ine k celku.

(ďalej len „**pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - 2.1 strpieť právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie na pozemkoch,
 - 2.2 strpieť na pozemkoch existenciu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie.
 - 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celé pozemky neobmedzene.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia pásma ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu a kanalizácie na obidve strany, (ďalej ako „pásma ochrany“), v ktorom povinný z vecného bremena rešpektuje obmedzenie užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie je v zmysle § 20 zákona NRSR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona NRSR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a kanalizácie.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemkov a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených pozemkov.
6. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne ako prípad vhodný ososbytného zreteľa z dôvodu, že vodovod a kanalizácia sa vybuduje vo verejnom záujme ako verejno – prospešná stavba.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa
Povinný z vecného bremena:

v.r.
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda

V Nitre dňa
Oprávnený z vecného bremena:

v.r.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

v.r.
RNDr. Ján Krtík
podpredseda predstavenstva