

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Predávajúca:

Meno a priezvisko:

Marta Tomašovičová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

názov banky:

číslo účtu:

v ďalšom texte ako „**Predávajúci**“

2./ Kupujúci:

v mene ktorého koná primátor:

Mesto Senica

sídlo:

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

IČO:

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

DIČ:

00309974

číslo účtu v tvare IBAN:

2021039845

v ďalšom texte ako „**Kupujúci**“

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 929 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1451/1, vo výmere 3552 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/24,

(ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 1451/1**“ alebo „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 929 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- Parcela č. 1451/1, vo výmere 3552 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/24,
2. Predávajúca touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva Kupujúceho.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúcej Predmetnú nehnuteľnosť a nadobúda ju do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:
 - a) 20 € / m² za zastavané časti Pozemku parcelné číslo 1451/1 v celkovej výmere 390 m², ktorým zodpovedá evidenčná parcela č. 354/1 vo výmere 161 m² pod prevádzkovou budovou so súpisným číslom 150 a evidenčná parcela č. 357/2 vo výmere 229 m² pod spevnenými plochami pred budovou,
 - b) 10 € / m² za zvyšnú časť Pozemku parcelné číslo 1451/1 v celkovej výmere 3162 m².
2. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/24 Predávajúcej na Pozemku parcelné číslo 1451/1 **podľa bodu 1. písm. a) tohto článku** pri výmere 16,25 m² bola stanovená vo výške 325,-€, slovom trisdvadsaťpäť eur.
3. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/24 Predávajúcej na Pozemku parcelné číslo 1451/1 **podľa bodu 1. písm. b) tohto článku** pri výmere 131,75 m² bola stanovená vo výške 1.317,50,-€, slovom jedentisícristosedemnáť eur a päťdesiat eurocentov.
4. Kúpna cena za podiel 1/24 Predávajúcej na Pozemku parcelné číslo 1451/1 je tak spolu vo výške 1.642,50,-€, slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťdva eur a päťdesiat eurocentov. (ďalej len „**Kúpna cena**“).
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na meno Predávajúcej v
číslo účtu:
6. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720182912.
7. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúca oprávnená vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

8. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 23/2022/717 zo dňa 22.04.2022 bolo schválené odkúpenie Predmetných nehnuteľností od Predávajúcej za uvedenú Kúpnu cenu.

Článok IV. Vyhlásenia Predávajúcej

1. Predávajúca prehlasuje, že je vlastníčkou Predmetnej nehnuteľnosti, že svoj vlastnícky podiel na Predmetnej nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzila, je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a neviazu na ňom žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená okrem uvedených v bode 2. tohto článku.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Pozemku parcelné číslo 1451/1 viazu tieto vecné bremená:
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 32/2010 k parc.č.1451/1,1451/6 podľa Z-926/10, vz.87/10,
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 46/2010 k "E" parc.č.1225/2 ,trpení podperného bodu vedenia p.č.1225/2 podľa Z-1168/10, vz.141/10,
 - Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z. z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov E KN parc.č.1451/1, orná pôda o výmere 3552 m² v prospech vlastníka športového areálu: Mesto Senica, IČO:00 309 974, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica podľa Z-243/2022, č.z.41/22.
3. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že jej vlastnícky podiel na Predmetnej nehnuteľnosti nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Štefanove.....

V Senici

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Marta Tomašovičová

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor