

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Predávajúca:

Meno a priezvisko:

Mgr. Dagmar Janovíčková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

názov banky:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Predávajúci**“

2./ Kupujúci:

v mene ktorého koná primátor:

Mesto Senica

sídlo:

Ing. Mgr. Martin Džačovský

IČO:

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

DIČ:

00309974

číslo účtu v tvare IBAN:

2021039845

v ďalšom texte ako „**Kupujúci**“

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, zapísanej v LV č. 7536 pre obec a katastrálne územie Senica, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 547/4, vo výmere 125 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to v podiele 1/1,

„ČASŤ C – TARCHY“: bez zápisu,

(ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 547/4**“ alebo aj ako „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, zapísanej v LV č. 7536 pre obec a katastrálne územie Senica, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 547/4, vo výmere 125 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to v podiele 1/1, „ČASŤ C – TARCHY“: bez zápisu.
2. Predávajúca touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva Kupujúceho.
 3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúcej Predmetné nehnuteľnosti a nadobúda ich do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 18,-€ /m².
2. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/1 Predávajúcej na Pozemku parcelné číslo 547/4 pri výmere 125 m² bola stanovená vo výške 2.250,-€, slovom dvetisícdeväťdesiat eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na meno Predávajúcej v číslo účtu (v tvare IBAN):
4. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720181292.
5. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúca oprávnená vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2022/758 zo dňa 22.04.2022 bolo schválené odkúpenie Predmetnej nehnuteľnosti od Predávajúcej za uvedenú Kúpnu cenu. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na Brezovej ulici v Senici a je na nej postavená miestna komunikácia a verejné priestranstvo.

Článok IV.

Vyhlásenia Predávajúcej

1. Predávajúca prehlasuje, že je vlastníčkou Predmetnej nehnuteľnosti, že svoj vlastnícky podiel na Predmetnej nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a neviazu na ňom žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že jej vlastnícky podiel na Predmetnej nehnuteľnosti nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Katastrálne konanie je oslobodené od správneho poplatku podľa bodu 1. v časti oslobodenie, Položka 11 (I. Časť – Všeobecná správa) Sadzobníka správnych poplatkov, nakoľko navrhovateľom je obec, ktorá návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podáva v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola

uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Mgr. Dagmar Janovíčková

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor