

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 2442/2019/PS ESM – 1227

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Názov:	Mesto Banská Bystrica
v zastúpení:	Ján Nosko, primátor mesta
sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu:	4016795432/7500
IBAN:	SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno:	Miloš Šagát,
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 08.01.2020 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva č. 2442/2019/PS ESM – 1227 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve prenajíateľa zapísaný na LV č. 1781 pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica konkrétne parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:
 - časť pozemku parc. č. E KN 397/1 – ostatná plocha o výmere 10 m²,
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu výmery predmetu nájmu v rámci stavby: „Rodinný dom“ dochádza po dohode zmluvných strán dňom 01.09.2022 k zmene výmery predmetu nájmu ako aj následnej zmene výšky nájomného, zmene výšky nájomného po kolaudácii a zmene doby, na ktorú sa zmluva uzatvára.
3. Vzhľadom na uvedenú úpravu výmery predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení.

I.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

Článok I. bod 1., 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nehnuteľnosť - časť pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1781, pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, a to:
 - časť parc. č. E KN 397/1 – ostatná plocha o výmere 32 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímaná časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1, a ktoré je platné od 01.09.2022. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie tvoriace Prílohu č.1 Zmluvy je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.

Článok II. bod 1. , 3. Zmluvy sa mení nasledovne a dopĺňa sa bod 6. Zmluvy:

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola určená v súlade s článkom 20, bod 2., por. číslo 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zásady“) na **3,00 €/ m²/ rok**, čo pri výmere **32 m²** predstavuje ročné nájomné sumu vo výške **96,00 €** (slovom: Deväťdesiatšesť eur) a to od 01.09.2022.
3. Nájomné v zmysle nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2022 do 31.08.2022 predstavuje sumu vo výške 30,00 €. Alikvotná časť nájomného v zmysle Dodatku č. 1 za obdobie od 01.09.2022 do 31.12. 2022 je vo výške **32,09 €**. Nájom celkom za rok 2022 predstavuje sumu vo výške **62,09 €**, ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa č. SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., VS 2442/2019 alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do **15 dní** od účinnosti Dodatku č. 1.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti v zmysle článku I. bod 3. zmluvy stanovená podľa článku 20., bod 2., por. číslo 12) Zásad na 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehnuteľností (17% zo sumy 90,00 €) čo predstavuje sumu **15,30 €/ m²/ rok**, čo pri výmere 32 m² predstavuje ročné nájomné sumu vo výške **489,60 €** (slovom: štyristoosemdesiatdeväť eur šesťdesiat eurocentov). Spôsob platby a výška nájomného bude nájomcovi písomne oznámená do 14 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok III. bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

II.

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

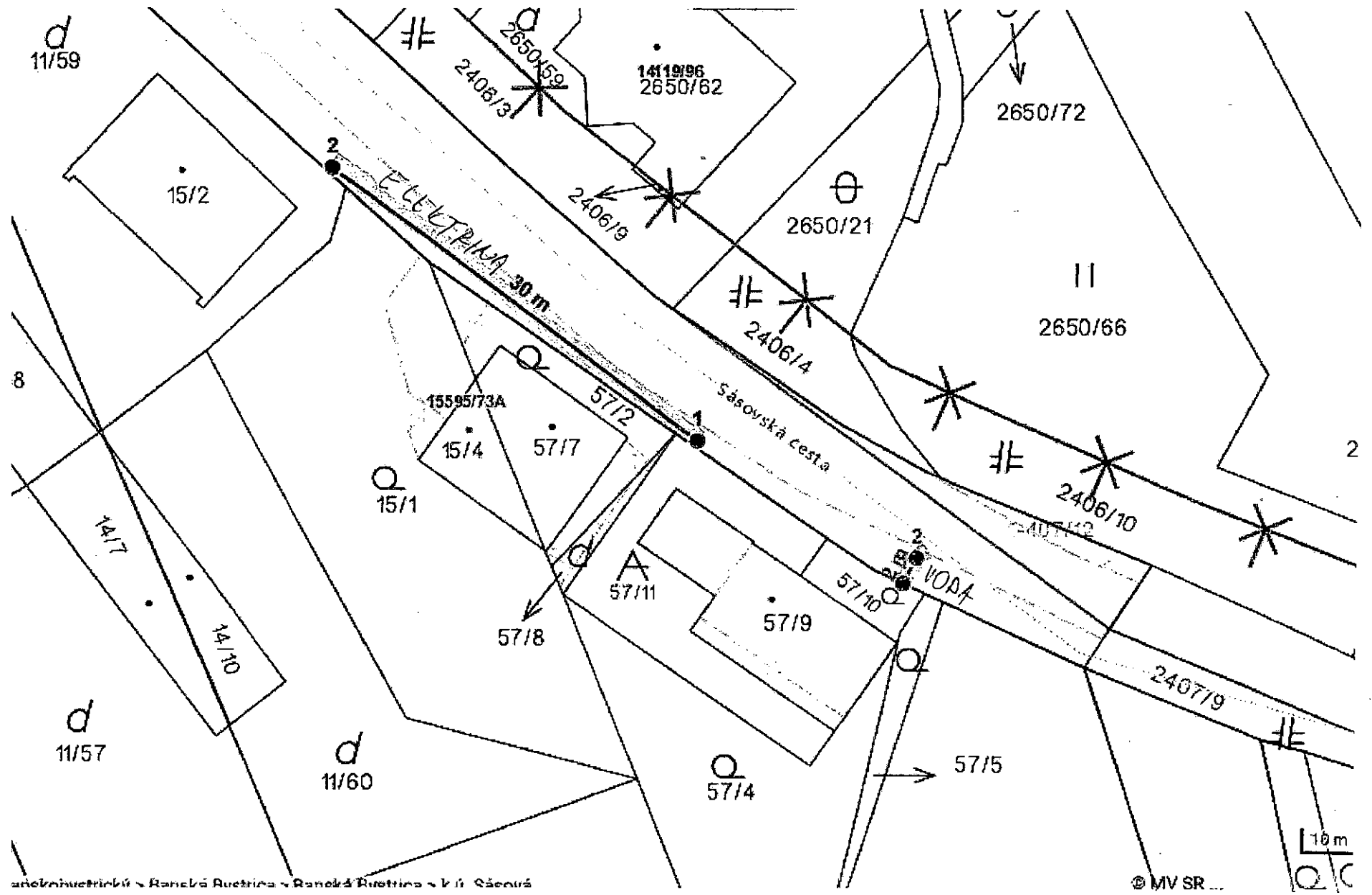
V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Noško
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Milos Šagát



architektonický - Bancká Ruettica - Bancká Ruettica - K.ú. Sásová

© MV SR ...

