

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemkov uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Rettenmeier Tatra Timber, s.r.o.**
Pod lipami 1435/7, 033 01 Liptovský Hrádok
zastúpená konateľkou spoločnosti Ing. Ingrid Benčovou
IČO: 36387592
DIČ: 2020126724
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK02 1111 0000 0002 0502 4030
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel
Sro, Vložka číslo 11785/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Mesto Liptovský Hrádok**
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
(ďalej len „nájomca“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1053/2 o výmere 3004 m² a pozemku parc. č. KN-C 1041/1 o výmere 440 m², obidva druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok KN-C 1053/2 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1223 a pozemok parc. č. KN-C 1041/1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1013. Obidva listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, kat. územie Liptovský Hrádok.

2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, a to nasledovne - **časť parcely KN-C 1053/2 o výmere 30 m² a časť parcely KN-C 1041/1 o výmere 15 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“), čo spolu predstavuje 45 m².**

čl. III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom užívania predmetu nájmu, konkretizovaného v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy nájomcom, a to na realizáciu stavby: „**Cyklotrasa Liptovský Hrádok – III. etapa.**“ (ďalej aj ako „stavba“) v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Petrom Žákom, Z-PROJECT s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Liptovská Sielnica, 11/2021.

Počas stavebných prác bude prenajatá plocha slúžiť aj ako manipulačná plocha v súvislosti s realizáciou stavby.

Prenajímateľ pozemku súhlasí s vydaním príslušných povolení a rozhodnutí v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov na predmetnú stavbu a zároveň súhlasí s jej realizáciou, ktorej investorom bude nájomca.

čl. IV. Nájomné a jeho úhrada

1. Náhrada za dočasné užívanie predmetu nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a jej výška je 1,- Euro, slovom: jedno euro za celú prenajatú plochu počas celej doby jej platnosti.

2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpisu nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

čl. V. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomný vzťah založený touto zmluvou začína plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že predmetná stavba citovaná v čl. III na prenajatej časti pozemku nebude zrealizovaná a ukončená do konca roku 2026 alebo v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s účelom zmluvy, ktorý je vymedzený v čl. III tejto zmluvy. Doručením odstúpenia nájomcovi zmluva zaniká.

4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať.

čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu na dohodnutý účel a umožniť nájomcovi realizáciu stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, chrániť ho pred zničením, poškodením a znehodnotením.
3. Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dbať, aby prenájomateľovi nevznikla na predmete nájmu škoda. Ak z činnosti nájomcu na realizácii stavby dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám nájomca.
4. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že výmera pozemku (predmetu nájmu) v zmysle čl. II tejto zmluvy bude upravená GP po zameraní skutkového stavu stavby postavenej na uvedenej časti pozemku (bez manipulačných plôch) a po jeho zameraní budú zmluvné strany riešiť budúce majetkovo právne usporiadanie predmetnej časti pozemku formou jeho odkúpenia.
5. Nájomca musí preukázateľne oboznámiť prenájomateľa najmenej 21 dní pred začatím prác na stavbe uvedenej v čl. III tejto zmluvy a je povinný dohodnúť s prenájomateľom čas výstavby. Dobu realizácie stavby nemožno bez súhlasu prenájomateľa predlžovať. Práce na stavbe uvedenej v čl. III tejto zmluvy je nájomca povinný vykonávať tak, aby nebola ohrozená prevádzka prenájomateľa a aby výkonom prác na predmetnej stavbe nebol dotknutý prejazd motorových vozidiel vrátane vozidiel nadrozmernej nákladnej prepravy na predmete nájmu uvedenom v čl. II bod 2. tejto zmluvy.
6. Na výstavu stavby opísanej v čl. III. tejto zmluvy je nájomca povinný použiť taký materiál a technológie a zároveň je povinný zhotoviť túto stavbu tak, aby použitý materiál a technológie ako aj zhotovenie stavby zodpovedali záťaži motorových vozidiel vrátane vozidiel nadrozmernej nákladnej prepravy prechádzajúcich cez túto stavbu oboma smermi. Stavba môže byť vykonaná len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie, na základe právoplatných povolení a/alebo súhlasných stanovísk príslušných orgánov verejnej správy a v súlade s týmito právoplatnými povoleniami a/alebo stanoviskami. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavbu nad rámec projektu stavby bez písomného súhlasu prenájomateľa a príslušného stavebného úradu. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas k udeleniu vstupu na predmet nájmu tretím osobám vykonávajúcim stavbu alebo práce s ňou súvisiace.
7. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu využíva prenájomateľ ako prístupovú cestu do svojich prevádzkových priestorov nachádzajúcich sa v blízkosti predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť používanie stavby tretími osobami tak, aby nebola narušená, obmedzená alebo ohrozená cestná premávka spočívajúca v prejazde po stavbe motorovými vozidlami vrátane vozidiel nadrozmernej nákladnej prepravy vchádzajúcich do alebo vychádzajúcich z prevádzkových priestorov prenájomateľa. Nájomca je takisto povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej cestnú premávku slúžiacu na výkon podnikateľskej činnosti prenájomateľa.

8. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo ohlásenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

9. Nájomca sa zaväzuje, že údržbu predmetu nájmu ako aj stavby zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu zo strany prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie stavby a udržiavať jej dobrý technický stav tak, aby bol naplnený účel bodu 6. tohto článku. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu alebo na stavbe.

10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu ani stavbu alebo akúkoľvek ich časť inej osobe do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie stavby inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa nájomný vzťah zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

4. Súčasťou nájomnej zmluvy je aj grafické znázornenie predmetu nájmu.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca dva výtlačky – originály.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní a prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných jednostranných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení predstavitelia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Hrádku 10.08.2022

Za prenajímateľa:

Ing. Ingrid Benčová
konateľka spoločnosti

Za nájomcu:

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta Liptovský Hrádok