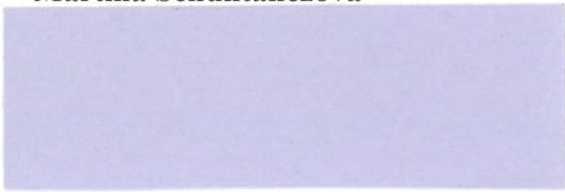


Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Obec Koš**
Sídlo : Vít'azstva 791/41, 972 41 Koš
IČO: 00318213
Číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002
zastúpená Petrom Zavadinkom, starostom obce
ďalej len prenajímateľ

a

Nájomca:
Meno a priezvisko **Martina Schühtanczová**
Rodné číslo: 
bytom:
ďalej len nájomca

I.

Prenajímateľ prenájma nájomcovi garáž vo vlastníctve obce Koš v radovej zástavbe na ul. Nová, súpisné číslo **818**, číslo garáže **1**.

II.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na výške nájomného 20,00 € mesačne, v ktorej nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním (elektrická energia, odvoz smetí).

III.

Nájomca bude platiť mesačne nájomné za užívanie garáže v hotovosti do pokladne Obecného úradu Koš alebo prevodom na bankový účet IBAN SK55 5600 0000 0090 0031 2005, do poznámky uviesť mesiac za ktorý je platba hradená a to vždy mesačne ku koncu príslušného kalendárneho roka.

IV.

Nájomca vstúpi do užívania predmetného nebytového priestoru – garáže dňom **01.08.2022**. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

V.

Akékoľvek úpravy priestorov je nájomca povinný dojednať s prenajímateľom.

VI.

Priestory budú využívané ako garáž a sklady a nesmú sa prenajímať tretím osobám.

VII.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná lehota je dva mesiace, pričom predmetnú zmluvu možno vypovedať:

a/ na základe vzájomnej dohody

b/ ak nájomca využíva priestory v rozpore s uzatvorenou zmluvou

c/ ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako dva mesiace od dohodnutej splátky.

VIII.

Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí pridelenej garáže, dôrazne dbať, aby sa pôda a spevnené plochy neznečisťovali ropnými látkami. V priestoroch pred garážou je zakázané umývať motorové vozidlá a vykonávať opravy vo väčšom rozsahu. V podkrovných priestoroch sa zakazuje skladovať horľavý materiál (seno, slama, riedidlá, pohonné hmoty a pod.)

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevezme nájomca a jeden prenajímateľ.

V Koši, dňa 16. 8. 2012

Za prenajímateľa

Za nájomcu



Peter Zavadinka



Martina Schühtanczová