

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:
Obchodné meno: **RADIX MEDICAL spol. s r. o.**
Sídlo: Kremnička 36, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Martin Renčo - konateľ
IČO: 53718879
DIČ: 2121474179
IČ DPH: SK2121474179
zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 41138/S
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Názov : **Fakultná nemocnica Nitra**
Sídlo : Špitálska č.6, 950 01 Nitra
Štatutárny orgán: JUDr. Marian Korytiak PhD., riaditeľ
IČO: 17336007
IČ DPH: SK2021205197
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č.
3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné odplatné prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 2. tohto článku do užívania nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je 1 ks GRIZZLY dezinfektor SPECTRA INFINITY SN **8202100003** vrátane príslušenstva (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. Predmet zmluvy sa prenájomca pre potreby Centrálnych operačných sál nájomcu (ďalej ako „miesto plnenia“).
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

II.
Odobranie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu na svoje vlastné náklady do miesta plnenia, a to najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. O odobraní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený osobitný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami po podpise tejto zmluvy.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd, a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať,
 - b) nainštalovať predmet nájmu a uviesť ho do prevádzky,
 - c) zabezpečiť odborné zaškolenie zamestnancov nájomcu o obsluhu predmetu nájmu, a to ihneď po inštalácii predmetu nájmu a jeho uvedení do prevádzky,
 - d) dodať spolu s predmetom nájmu aj jeho technickú dokumentáciu a návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - e) prevádzať na predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu, opravy závad nahlásených nájomcom a údržbu počas záručnej doby,
 - f) reagovať na reklamáciu uplatnenú písomne do 24 hodín od doručenia reklamácie a dohodnúť s nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je prenajímateľ povinný odstrániť obratom. Odstránenie väd prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
3. Škodu spôsobenú na predmete nájmu nesie prenajímateľ, iba ak by bola škoda spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) riadne dbať o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s technickou dokumentáciou a návodom na obsluhu,
 - c) bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o potrebe opráv na predmete nájmu, ako aj vznik poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu,
 - d) umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom údržby a kontroly predmetu nájmu,
 - e) znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu,
 - f) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neumožní užívať tretej osobe .

V. Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška nájomného za predmet nájmu stanovená na sumu vo výške 1 EUR bez DPH/mesiac po celú dobu trvania nájmu (ďalej ako „nájomné“)
2. V nájomnom sú započítané: clo, dopravné náklady, inštalácia a uvedenie do prevádzky, zaškolenia obsluhy, technická dokumentácia, návod na obsluhu v slovenskom jazyku, opravy a údržba počas záručnej doby a ostatné finančné náklady s tým spojené
3. Nájomné je splatné spätne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej

- nájomcovi, a to najneskôr do 5 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa zdaniteľné plnenie uskutočnilo. Splatnosť faktúry je dojednaná na 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi
- 4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č 222/2004 Z z o dani z pridanej hodnoty
 - 5 V prípade, že prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej opravu alebo doplnenie V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť nová lehota splatnosti
 - 6 Ak nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na predmete nájmu alebo jeho údržby užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou.
 - 7 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka-nájomcu. Písomný súhlas prenajímateľa s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany prenajímateľa k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpi tretej osobe bez súhlasu protistrany, bude sa takýto úkon pre účely tohto zmluvného vzťahu považovať za neplatný.
 - 8 Prenajímateľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok nájomcu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu v zmysle § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v platnom znení.

VI. Doba platnosti zmluvy a skončenie nájmu

- 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to troch mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu nájomcovi
- 2 Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, pričom dňom ukončenia tejto zmluvy bude deň podpísania dohody o jej ukončení, prípadne neskorší deň uvedený v dohode, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
- 3 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v čl IV tejto zmluvy, najmä ak užíva predmet nájmu na iný účel ako sú účely uvedené v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl III tejto zmluvy, najmä ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa tak stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti uvedené v čl III tejto zmluvy a prenajímateľ súčasne porušil svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výlučne písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá sa stane dodatkom tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú po vzájomnej konzultácii slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa 4. 08. 2022

V Nitre, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: