

Kúpna zmluva

č. 488-KZ-02/2022

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Božena REMIÁŠOVÁ,

bytom Šoltésovej 3473/5, 058 01 Poprad,

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623

DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200

IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako kupujúci)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúca Božena Remiášová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov č. E KN 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m², č. E KN 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m², č. E KN 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a č. E KN 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m², zapísaných v LV č. 2504 kat. územia Švábovce v spoluvlastníckom podiele ¼ k nehnuteľnostiam.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúca Božena Remiášová týmto odpredáva spoluvlastnícke podiely nehnuteľností – pozemkov č. E KN 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m² v ¼ 96,25 m², č. E KN 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m² v ¼ 201,50 m², č. E KN 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² v ¼ 53 m² a č. E KN 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m² v ¼ 65,75 m² zapísaných v LV č. 2504 kat. územia Švábovce Obci Švábovce, ktorá tieto podiely pozemkov odkupuje do svojho výlučného vlastníctva na účely vybudovania miestnej komunikácie Švábovce Baňa.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna zmluva na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov podľa Čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy a kúpna cena za tieto spoluvlastnícke podiely vo výške 11,00 €/m² boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. C 2 zo dňa 18.07.2022.

Kúpna cena : E KN C 876/1 - 96,25 m² x 11,00 € = 1 058,75 €

E KN C 876/2 - 201,50 m² x 11,00 € = 2 216,50 €

E KN C 876/4 - 53,00 m² x 11,00 € = 583,00 €

E KN C 877 - 65,75 m² x 11,00 € = 723,25 €

Kúpna cena spolu činí 4 581,50 €, slovom: štyritisícpäťstoosemdesiatjeden 50/100 eur.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma účastníkmi.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny podá kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma účastníkmi.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúca vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.2 Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 7.3. Predávajúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 7.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 16. 8. 2021

Predávajúci :

SIGNED
✓
Božena Remiášová



Kupujúci :

SIGNED
/ /
Ing. Ján Mlynár
starosta obce