

DOHODA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

(uzatvorená podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Obec Veľká Lomnica

Sídlo: Tatranská ul. č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce
IČO: 00 326 666
Bankové spojenie IBAN:

(ďalej len ako „**oprávnený z predkupného práva**“)

a

1.2 Ing. Dušan Mašlonka, rodený

nar. _____, r. č. _____
bytom Skalná 545/9, 059 52 Veľká Lomnica
štátne občianstvo:

1.3 Bc. Jana Mašlonková, rodená

nar. _____, r. č. _____
bytom Skalná 545/9, 059 52 Veľká Lomnica
štátne občianstvo:

(ďalej len ako „**povinní z predkupného práva**“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **dohodu o zrušení predkupného práva (ďalej ako „dohoda“)**.

2. Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.06.2004 Kúpnu zmluvu (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej sa povinní z predkupného práva stali bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku s parcelným číslom:

- C-KN 4366/1, ostatná plocha, o výmere 5907 m²,

nachádzajúcim sa v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanom na LV č. 676.

2.2 Predmetom zmluvy bolo aj zriadenie predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v ods. 1 v prospech predávajúceho – Obce Veľká Lomnica ako oprávneného z predkupného práva.

2.3 Vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z predkupného práva bol povolený Okresným úradom Kežmarok, odbor katastra nehnuteľností, rozhodnutím č. V 707/04.

2.4 V prospech oprávneného z vecného bremena je na LV č. 676 pre k. ú. Veľká Lomnica zriadené vecné bremeno na parc. CKN 4366/1 spočívajúce v predkupnom práve v prospech: Obec

Veľká Lomnica na základe Rozsudku Okresného súdu Kežmarok sp. zn. 8C/71/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu sp. zn. 14 Co/108/2012 (vklad Z 1430/13 - 373/13), ako dôsledok Dohody o zrušení predkupného práva (vklad V 984/08-255/08), uzavretej bez súhlasu obecného zastupiteľstva Veľká Lomnica.

- 2.5 Povinní z predkupného práva majú záujem o prevod nehnuteľností zaťažených predkupným právom oprávneného z predkupného práva.
- 2.6 V súlade s § 602 a nasled. Občianskeho zákonníka povinní z predkupného práva oslovili dňa 23.02.2022 listom oprávneného z predkupného práva s ponukou na využitie predkupného práva, a to za kúpnu cenu 98.300 € za predmetný pozemok.
- 2.7 Uznesením Obecného zastupiteľstva Veľká Lomnica č. 351/2022, ktoré sa konalo dňa 10.03.2022, bolo obecným zastupiteľstvom schválené nevyužitie a zrušenie predkupného práva Obce Veľká Lomnica k predmetnému pozemku. Výpis z uznesenia č. 351/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

3. Predmet dohody

- 3.1 Strany sa dohodli na zrušení predkupného práva k predmetnému pozemku bližšie identifikovanému v čl. 2. tejto dohody v prospech oprávneného z predkupného práva a na ťarchu povinných z predkupného práva.
- 3.2 Strany vyhlasujú, že ich záväzky vyplývajúce zo zrušenia predkupného práva k predmetnej nehnuteľnosti sú ku dňu podpisu tejto dohody celkom a úplne majetkovo-právne vysporiadané.
- 3.3 Strany sa dohodli, že návrh na vklad na zrušenie predkupného práva, ktoré je predmetom tejto dohody, podajú na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, povinní z vecného bremena, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Náklady návrhu na vklad znášajú v plnom rozsahu povinní z predkupného práva.
- 3.4 Strany sú povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť pre prípad potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad alebo vkladového konania vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.2 Meniť alebo dopĺňať túto dohodu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 4.4 Táto dohoda nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 4.5 Strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 16.08.2022

Oprávnený z predkupného práva
Obec Veľká Lomnica
zast. **Mgr. Peter Duda, starosta obce**

Povinný z predkupného práva
Ing. Dušan Mašlonka

Povinný z predkupného práva
Bc. Jana Mašlonková