

## ZMLUVA

o úhrade nákladov spojených s prevádzkou administratívnej budovy v Prievidzi, ul. M. Mišíka č. 28  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Správca:** Okresný súd Prievidza  
**Sídlo:** G. Švéniho 5, 971 72 Prievidza  
**Zastúpený:** JUDr. Noema Turanovičová, predsedníčka OS Prievidza  
**IČO:** 00165808  
**DIČ:** 2021143586  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu IBAN:**  
(ďalej len „správca“)

a

**Spoluvlastník:** GZ REAL, a.s.  
**Sídlo:** Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Rastislav Hoferica – člen predstavenstva  
**IČO:** 36859001  
**DIČ:** 2022633492  
**IČ DPH:** SK2022633492  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu IBAN:**  
(ďalej len „spoluvlastník“)

### Čl. II.

#### Spoluvlastnícky podiel

- Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi budovy a pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 716, parc.č. 2082, súp. č. 408 v podiele:
  - Okresný súd Prievidza: 882/1000
  - GZ REAL, a.s.: 118/1000
- Podľa výšky spoluvlastníckych podielov je správcom predmetnej budovy Okresný súd Prievidza.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je rozúčtovanie nákladov na spotrebu energií (voda, elektrická energia, plyn), nákladov na kuričské práce a ostatné prevádzkové náklady spojené so správou nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. bod 1 spoluvlastníkovi.

### Čl. IV.

#### Špecifikácia nebytových priestorov užívaných zmluvnými stranami

- Správca - Okresný súd Prievidza podielom 882/1000 užíva:**  
Kancelárie č. 1-3, 5, 8-13, 16-18, 20,21  
Garáž č. 24 v polovici
- Spoluvlastník - GZ REAL, a.s. podielom 118/1000 užíva:**  
Kancelárie č 32, 6, B-1, B-2 v celosti  
Garáž č. 24 v polovici

## Čl. V.

### Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Správca zabezpečuje pre spoluvlastníka na základe zmluvných vzťahov s dodávateľmi rozúčtovanie:
  - dodávky plynu
  - dodávky elektrickej energie
  - dodávky vody
  - kuričské práce
  - ostatné prevádzkové náklady spojené so správou budovy – opravy, údržba a servis, revízie v zmysle platných právnych predpisov v pravidelných termínoch (plynové a elektrické zariadenie kotolne, elektroinštalácia budovy, komíny, bleskozvody).
2. Pri vyúčtovaní nákladov za spotrebu energií (voda, elektrická energia, plyn) k faktúre poskytne správca spoluvlastníkovi kópiu faktúry príslušného dodávateľa energií ako doklad.
3. Pri vyúčtovaní nákladov za revízie k faktúre poskytne správca spoluvlastníkovi kópiu revíznej správy ako doklad. Spoluvlastník je povinný sprístupniť nebytové priestory k vykonaniu predmetných revízií.
4. Upratovanie kancelárskych priestorov špecifikovaných v Čl. IV. bod 1. a bod 2. si zabezpečujú zmluvné strany samostatne.

## Čl. VI.

### Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe platieb nasledovne:

Správca vykoná vyúčtovanie nákladov za príslušný rok v zmysle Čl. IV. zmluvy dvakrát (2x) ročne vždy k 30.6. a 31.12. daného roka po doručení všetkých dodávateľských faktúr. Spoluvlastník sa zaväzuje, že faktúry bude hradiť v lehote splatnosti.
2. V prípade omeškania spoluvlastníka s úhradou akejkoľvek platby podľa tohto článku zmluvy je správca oprávnený účtovať úroky z omeškania v zákonnej výške.

## Čl. VII.

### Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota plynie od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - dňom zmeny spoluvlastníckeho práva ktorejkoľvek zmluvnej strany
  - dňom zriadenia samostatného merania odberu energií zo strany spoluvlastníka

## Čl. VIII.

### Spoločné ustanovenia

1. Spoluvlastník bude v nebytových priestoroch, ktoré užíva, zabezpečovať a dodržiavať ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona č. 314/2001 Z.z. a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii okrem náležitostí špecifikovaných v odseku 3) písmeno g).
2. Správca budovy oznámi písomne, resp. prostredníctvom mailu spoluvlastníkovi predpokladané finančné náklady na rozsiahlejšie opravy podľa možnosti vopred, max. v termíne, kedy má správca budovy k dispozícii podklady k vyčísleniu týchto nákladov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

## Čl. IX.



### Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre správcu a dva rovnopisy pre spoluvlastníka.
6. V prípade, že akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení dňom, keď bola uložená na pošte.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Záznam o odpočte meračov energií

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Za správcu:

Za spoluvlastníka:

.....  
*JUDr. Noema Turanovičová*  
predsedníčka Okresného súdu Prievidza

.....  
*Ing. Rastislav Hoferica*  
generálny riaditeľ GZ REAL, a.s.