

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRO HN, s.r.o.

sídlo: Sebechleby 418, 962 66

štatutárny orgán: Dominik Kevely, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu IBAN: SK 97 1100 0000 0029 2988 5601

IČO: 45 468 061

DIČ: 2023015489

IČ DPH: SK2023015489

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24286/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese **Krupina**, v katastrálnych územiach **Devičie, Kráľovce, Krnišov, Rakovec a Sitnianska Lehôtka** o celkovej výmere **118,3145 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 44,6377 ha
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 73,6768 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov alebo niektorých z nich.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.11.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2016 do 31.12.2016 vo výške cca 201,11 slovom: dvestojeden Eur a jedenásť centov, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2017, ktorý bude fakturovaný spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa §5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1206,67 €, slovom tisícdvestošesť Eur a šesťdesiatšedem centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods.10 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods.2 zákona č. 504/2003 Z.z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods.9 až 13 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Bratislava, dňa

Sebechleby, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Dominik Kevely
konateľ

Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č.1 k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Zoznam parciel C

Obec: Devičie

Okres: Krupina

Kat. územie: Devičie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308/1	3619	7	E	0	0	3619,00	0,00	211,92	211,92
308/3	8663	13	E	0	0	8663,00	0,00	613,58	613,58
474/2	589	4	E	253	150	589,00	0,00	589,00	589,00
476	2359	2	E	0	1	2359,00	1179,51	0,00	1179,51
559	2 1602	7	E	0	1	2 1602,00	0,00	898,13	898,13
568	2 5479	7	E	0	1	2 5479,00	0,00	1141,27	1141,27
574/4	646	7	E	0	1	646,00	223,58	0,00	223,58
575/1	1 2490	7	E	0	1	1 2490,00	0,00	307,93	307,93
1055	5 4693	7	E	0	1	5 4693,00	1143,14	5923,39	7066,53
1108	3 3936	7	E	0	1	3 3936,00	2735,59	678,52	3414,11
1110	8 2332	7	E	0	1	8 2332,00	1019,70	744,86	1764,56
1161	2938	7	E	0	1	2938,00	0,00	1468,79	1468,79
1195/1	12 8848	2	E	0	1	12 8848,00	0,00	6633,97	6633,97
1224	11 1292	7	E	0	1	11 1292,00	2234,60	4912,90	7147,50
1238	2 9780	2	E	0	1	2 9780,00	2217,51	1457,15	3674,66
1355/1	11 2223	6	E	0	1	11 2223,00	2082,12	1 4332,64	1 6414,76
1355/6	657	2	E	0	1	657,00	0,25	0,00	0,25
1379	3 1695	7	E	0	1	3 1695,00	0,00	1559,93	1559,93
1390	1 9180	7	E	0	1	1 9180,00	609,71	4120,35	4730,06
1429	2 5479	7	E	0	1	2 5479,00	824,77	0,00	824,77
1434	2 0702	2	E	0	1	2 0702,00	1441,36	0,00	1441,36
1493	11 6818	6	E	0	1	11 6818,01	1444,47	2925,17	4369,64
1570/1	674	7	E	3	0	674,00	0,00	674,00	674,00
1570/3	1052	4	E	3	0	1052,00	0,00	1052,00	1052,00
1610/1	3 2461	7	E	0	1	3 2461,00	0,00	401,58	401,58
1700	21 3391	7	E	0	1	21 3391,00	3998,30	1 3233,31	1 7231,61
1784	2 1716	7	E	0	1	2 1716,00	6333,97	798,65	7132,62
1785	4 9621	7	E	0	1	4 9621,00	5851,62	366,08	6217,70
2025/6	461	4	E	170	69	461,00	0,00	461,00	461,00
2031	11 6448	6	E	0	1	11 6448,00	1345,32	1737,90	3083,22
2050/2	730	4	E	236	1	730,00	0,00	365,00	365,00
2079/1	3 0784	6	E	0	1	3 0784,00	0,00	1641,17	1641,17
2234/2	16 9686	7	E	0	0	16 9686,00	757,04	1999,30	2756,34
2241	1199	7	E	79	171	1199,00	1199,00	0,00	1199,00
2242/28	2 9022	7	E	0	1	2 9022,00	0,00	1 2618,08	1 2618,08
2248	6094	7	E	0	1	6094,00	0,00	4056,61	4056,61
2276	13 2153	7	E	0	0	13 2153,00	0,00	1 2738,11	1 2738,11
2283	2 4536	7	E	0	1	2 4536,00	721,35	3077,49	3798,84
2297	3 5199	7	E	0	1	3 5199,00	0,00	372,36	372,36
2310	3 8959	2	E	0	1	3 8959,00	0,00	635,77	635,77

Obec: Devičie

Okres: Krupina

Kat. územie: Devičie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2365	12 9817	7	E	0	1	12 9817,00	475,74	1 5779,01	1 6254,75
2404	5 5720	2	E	0	1	5 5720,00	0,00	638,73	638,73
2411	1 9408	7	E	0	1	1 9408,00	528,20	1694,79	2222,99
2422/1	571	4	E	27	46	571,00	0,00	571,00	571,00
2422/2	490	4	E	27	16	490,00	0,00	490,00	490,00
2516	2 8620	7	E	0	1	2 8620,00	829,16	302,06	1131,22
2526/6	623	4	E	0	0	623,00	0,00	622,93	622,93
2526/10	11 4834	7	E	0	1	11 4834,00	46,81	1 0909,65	1 0956,46
2529/2	2360	2	E	0	0	2360,00	0,00	536,57	536,57
2530	2626	2	E	0	1	2626,00	0,00	2625,98	2625,98
2536	6 8821	2	E	0	1	6 8821,00	0,00	3483,64	3483,64
2548	6887	7	E	0	1	6887,00	0,00	1713,13	1713,13
2603	3 4198	2	E	0	1	3 4198,00	0,00	4003,33	4003,33
2638	13 7967	2	E	0	1	13 7967,00	890,72	5940,03	6830,75
2663/1	1 4726	7	E	0	0	1 4726,00	0,00	663,54	663,54
2673/1	4 6534	2	E	0	0	4 6534,00	1265,74	949,54	2215,28
2701/1	5 7458	2	E	0	1	5 7458,00	0,00	2251,57	2251,57
2726	6 3589	2	E	0	1	6 3589,00	0,00	1223,76	1223,76
2740/1	6418	7	E	0	1	6418,00	0,00	6418,50	6418,50
2741	3801	2	E	0	1	3801,00	0,00	3525,42	3525,42
2742	2490	2	E	0	1	2490,00	32,87	1228,47	1261,34
2754	8 4984	2	E	0	1	8 4984,00	6,71	0,00	6,71
2774/2	1966	7	E	0	1	1966,00	0,00	983,08	983,08
2777	3 7354	2	E	0	1	3 7354,00	0,00	1539,96	1539,96
2800	3 5289	2	E	0	1	3 5289,00	0,00	835,73	835,73
2844/5	6 4514	2	E	0	1	6 4514,00	0,00	3168,26	3168,26
2870	3616	7	E	184	1	3616,00	0,00	723,20	723,20
2967/1	7238	13	E	0	114	7238,00	7238,13	0,00	7238,13
2996	777	7	E	324	1	777,00	777,00	0,00	777,00
3007	2552	13	E	0	1	2552,00	0,00	212,68	212,68
3046	7 1365	7	E	0	1	7 1365,00	0,00	5658,30	5658,30

Obec: Kráľovce-Krnišov

Okres: Krupina

Kat. územie: Kráľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
168/1	1 2499	7	E	0	41	1 2499,00	0,00	807,16	807,16
210/1	7 1785	7	E	0	41	7 1785,00	0,00	5046,90	5046,90
210/2	3348	14	E	0	41	3348,00	0,00	360,98	360,98
260/1	11 4108	2	E	0	0	11 4108,00	0,00	5574,00	5574,00
285/1	1 3356	2	E	0	0	1 3356,00	0,00	732,21	732,21
300	1139	7	E	0	41	1139,00	0,00	374,71	374,71
315	4168	13	E	289	0	4168,00	0,00	4168,00	4168,00
338	2 4417	7	E	0	0	2 4417,00	0,00	2965,86	2965,86
350/1	2183	7	E	0	0	2183,00	0,00	1528,16	1528,16
350/2	388	14	E	0	0	388,00	0,00	260,70	260,70
359	506	13	E	266	93	506,00	0,00	506,00	506,00
400/2	8378	2	E	0	0	8378,00	0,00	1380,91	1380,91
442/2	4 3523	7	E	0	0	4 3523,00	0,00	4105,46	4105,46
458/1	1 7462	2	E	0	0	1 7462,00	0,00	1788,75	1788,75
467/2	4539	7	E	0	0	4539,00	0,00	1322,83	1322,83
525/1	10 1379	7	E	0	0	10 1379,00	0,00	1 2030,41	1 2030,41
536/1	2 2386	7	E	0	0	2 2386,00	0,00	64,41	64,41
550/1	1 6162	7	E	0	0	1 6162,00	0,00	2571,46	2571,46
550/2	779	14	E	0	0	779,00	0,00	351,38	351,38
609	1 0538	2	E	0	41	1 0538,00	0,00	2044,87	2044,87
629	1 0043	7	E	0	41	1 0043,00	0,00	2061,77	2061,77
633/1	3 9677	7	E	0	41	3 9677,00	0,00	3265,89	3265,89
648	9999	2	E	0	41	9999,00	0,00	1196,82	1196,82
650	5 3780	7	E	0	41	5 3780,00	0,00	4139,07	4139,07
700/2	7 1310	7	E	0	0	7 1310,00	0,00	4580,87	4580,87
760/2	7 0934	2	E	0	0	7 0934,00	0,00	2390,89	2390,89
840/1	16 2882	2	E	0	0	16 2882,02	0,00	5009,76	5009,76
890	2 0893	2	E	0	41	2 0893,00	0,00	354,09	354,09
930	24 1500	2	E	0	41	24 1500,00	0,00	2 2443,12	2 2443,12
1026/1	2 4426	7	E	0	41	2 4426,00	0,00	1235,43	1235,43
1104/1	2 5201	2	E	0	41	2 5201,00	0,00	1785,05	1785,05
1184	6179	7	E	0	41	6179,00	0,00	6179,24	6179,24
1190/1	3 6707	7	E	0	0	3 6707,00	0,00	6747,86	6747,86
1190/2	5798	14	E	0	0	5798,00	0,00	1200,73	1200,73
1245/1	6 4055	2	E	0	0	6 4055,00	0,00	9471,61	9471,61
1265/1	310	14	E	0	0	310,00	0,00	309,93	309,93
1265/2	3920	2	E	0	0	3920,00	0,00	1486,22	1486,22
1268	994	7	E	0	41	994,00	0,00	260,17	260,17
1280/1	4318	14	E	0	0	4318,00	0,00	318,98	318,98
1280/2	4 8966	7	E	0	0	4 8966,00	0,00	6254,56	6254,56

Obec: Kráľovce-Krnišov

Okres: Krupina

Kat. územie: Kráľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1316/2	9460	2	E	0	0	9460,00	0,00	1107,67	1107,67
1425/2	8463	7	E	0	0	8463,00	0,00	348,79	348,79
1439/1	1 4674	2	E	0	0	1 4674,00	0,00	3023,44	3023,44
1513	4 7900	7	E	0	41	4 7900,00	0,00	4166,38	4166,38
1630/1	3 5809	7	E	0	0	3 5809,00	0,00	1 0097,64	1 0097,64
1707	5 9330	7	E	0	41	5 9330,00	0,00	2145,88	2145,88
1760	1 8623	7	E	0	41	1 8623,00	0,00	2303,39	2303,39
1769/1	5920	7	E	0	0	5920,00	0,00	680,30	680,30
1776	926	4	E	0	19	926,00	0,00	617,28	617,28
1830	7 2779	7	E	0	41	7 2779,00	0,00	8253,87	8253,87
1939/1	1 0785	7	E	0	41	1 0785,00	0,00	1680,17	1680,17
1965/1	3 7221	2	E	0	0	3 7221,00	0,00	5009,24	5009,24
2044	450	4	E	0	173	450,00	0,00	224,75	224,75
2059	2 3656	7	E	0	41	2 3656,00	0,00	2101,64	2101,64
2063	1 3955	7	E	0	41	1 3955,00	0,00	1629,44	1629,44
2065	1 1549	7	E	0	41	1 1549,00	0,00	1300,80	1300,80
2067	5508	7	E	0	41	5508,00	0,00	227,00	227,00
2130/2	10 8114	7	E	0	0	10 8114,00	0,00	5346,34	5346,34
2169/1	1 8450	2	E	0	0	1 8450,00	0,00	3227,60	3227,60
2195/2	4 1882	2	E	0	0	4 1882,00	0,00	472,56	472,56
2210/2	3 5886	2	E	0	0	3 5886,00	0,00	1118,90	1118,90
2265/1	13 0169	2	E	0	0	13 0168,99	0,00	1 1671,86	1 1671,86
2301	659	14	E	0	41	659,00	0,00	43,84	43,84
2302	2829	7	E	0	41	2829,00	0,00	238,79	238,79
2310	3 6568	7	E	0	41	3 6568,00	0,00	6515,56	6515,56
2360	11 3551	2	E	0	41	11 3551,00	0,00	1 1141,99	1 1141,99
2430/1	3 6491	7	E	0	41	3 6491,00	0,00	2634,18	2634,18
2430/2	4 5036	7	E	0	41	4 5036,00	0,00	2886,78	2886,78
2458/1	1 6149	7	E	0	0	1 6149,00	0,00	1770,11	1770,11
2495/2	4142	7	E	0	0	4142,00	0,00	1651,75	1651,75
2495/3	362	14	E	0	0	362,00	0,00	362,20	362,20
2500	6476	2	E	0	41	6476,00	0,00	2365,06	2365,06
2546/1	7 8074	7	E	0	0	7 8074,00	0,00	1 3009,90	1 3009,90
2546/2	3693	14	E	0	0	3693,00	0,00	783,14	783,14
2561	11 3588	2	E	0	41	11 3588,00	0,00	3452,31	3452,31
2571	2 2631	2	E	0	41	2 2631,00	0,00	1247,17	1247,17

Obec: Kráľovce-Krnišov

Okres: Krupina

Kat. územie: Krnišov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169	6 4260	2	E	0	41	6 4260,00	340,66	1519,90	1860,56
195	3 4690	2	E	0	41	3 4690,00	0,00	1950,77	1950,77
223	432	14	E	0	41	432,00	432,10	0,00	432,10
229	2399	14	E	334	41	2399,00	198,53	157,86	356,39
264/2	14 9286	2	E	0	0	14 9286,00	0,00	5368,86	5368,86
288/2	4 7875	2	E	0	0	4 7875,00	0,00	2911,16	2911,16
293	3 8427	2	E	0	41	3 8427,00	0,00	1895,62	1895,62
310	11 0517	7	E	0	41	11 0517,00	0,00	1 3941,13	1 3941,13
327	5973	7	E	0	41	5973,00	0,00	1530,78	1530,78
330/1	4 5832	2	E	0	0	4 5832,00	0,00	1 1056,96	1 1056,96
354	1 5769	7	E	0	41	1 5769,00	0,00	1751,87	1751,87
357/1	2 7398	7	E	0	0	2 7398,00	0,00	2 7397,06	2 7397,06
362	5 8799	7	E	0	41	5 8799,00	0,00	2955,85	2955,85
447/1	6519	7	E	288	230	6519,00	6519,00	0,00	6519,00
447/2	564	7	E	288	230	564,00	564,00	0,00	564,00
449	3413	7	E	288	230	3413,00	3413,00	0,00	3413,00
456/2	20 2745	7	E	0	0	20 2745,00	455,42	2085,15	2540,57
509	7 4796	7	E	0	41	7 4796,00	8020,56	1853,13	9873,69
540/1	2 9475	7	E	0	41	2 9475,00	0,00	1451,89	1451,89
541/2	2 0234	7	E	0	41	2 0234,00	0,00	896,16	896,16
587	5 7169	7	E	0	41	5 6871,64	251,28	386,46	637,74
957	1745	2	E	0	41	1745,00	0,00	872,57	872,57
959	1 9279	7	E	0	41	1 9279,00	0,00	1 4347,90	1 4347,90
964	4146	7	E	484	41	4146,00	0,00	2073,00	2073,00
968/1	551	7	E	482	41	551,00	0,00	275,50	275,50
968/2	582	7	E	203	41	582,00	0,00	291,00	291,00
1115	5628	7	E	0	41	5628,00	733,55	169,49	903,04
1200	1 0439	13	E	0	41	1 0439,00	628,42	499,68	1128,10
1213/1	6 5792	2	E	0	41	6 5792,00	0,00	5679,82	5679,82
1221	1363	14	E	0	41	1363,00	112,83	89,71	202,54
1335	2755	14	E	0	41	2755,00	83,12	100,83	183,95
1349	2 4081	7	E	0	41	2 4081,00	0,00	1545,06	1545,06
1359/1	1 1239	2	E	0	0	1 0879,00	0,00	486,10	486,10
1391/1	6 4543	2	E	0	41	6 4177,00	0,00	1722,12	1722,12
1392	4 3241	7	E	0	0	4 3241,00	0,00	4158,47	4158,47
1406	2 6163	2	E	0	41	2 6163,00	0,00	1 3672,47	1 3672,47
1488	10 1803	7	E	0	41	10 1803,00	6 6544,07	4685,00	7 1229,07
1496/1	5 5019	7	E	0	0	5 5019,00	0,00	9169,90	9169,90
1524/1	13 2191	7	E	0	41	13 2191,00	0,00	2 4365,86	2 4365,86
1526/2	6 7870	7	E	0	41	6 7870,00	4042,87	1 2720,21	1 6763,08

Obec: Kráľovce-Krnišov

Okres: Krupina

Kat. územie: Krnišov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1526/99	2 3323	7	E	36	41	2 3323,00	0,00	8343,19	8343,19
1527	1103	14	E	36	41	1103,00	0,00	394,57	394,57
1528	1084	14	E	36	41	1084,00	0,00	387,77	387,77
1529/2	2 4542	7	E	0	41	2 4542,00	2 4541,52	0,00	2 4541,52
1529/3	1 9400	2	E	288	230	1 9400,00	1 9400,00	0,00	1 9400,00
1529/6	1 6578	2	E	288	230	1 6578,00	1 6578,00	0,00	1 6578,00
1529/8	3543	7	E	0	41	3543,00	3543,30	0,00	3543,30
1530/1	2 9215	2	E	288	230	2 9215,00	2 9215,00	0,00	2 9215,00
1530/2	3 6891	7	E	0	41	3 6891,00	3 6890,50	0,00	3 6890,50
1531	3055	7	E	288	230	3055,00	3055,00	0,00	3055,00
1532	2 8536	2	E	288	230	2 8536,00	2 8536,01	0,00	2 8536,01
1533/1	3 5460	2	E	0	41	3 5460,00	3 5459,58	0,00	3 5459,58
1534	2 6619	2	E	288	0	2 6619,00	2 6619,00	0,00	2 6619,00
1535	2 9088	2	E	288	230	2 9088,00	2 9088,00	0,00	2 9088,00
1540	1 0598	7	E	288	230	1 0598,00	1 0598,00	0,00	1 0598,00
1563/1	2073	7	E	0	41	2073,00	2073,03	0,00	2073,03
1586/1	2619	14	E	0	0	2619,00	0,00	58,11	58,11
1586/2	2 4678	2	E	0	0	2 4678,00	0,00	611,33	611,33
1599/1	11 7937	2	E	0	41	11 7937,00	0,00	2887,72	2887,72
1602/2	1 0575	7	E	0	41	1 0575,00	0,00	1291,78	1291,78
1606	4 2526	7	E	0	41	4 2526,00	0,00	3569,40	3569,40
1613	3566	7	E	0	41	3566,00	0,00	903,65	903,65
1641	1683	13	E	0	93	1683,00	1682,91	0,00	1682,91
1643/2	322	13	E	0	93	317,37	317,93	0,00	317,93
1646	601	13	E	0	93	601,00	600,79	0,00	600,79
1665	3741	13	E	0	93	3731,74	3731,97	0,00	3731,97
2182	5268	7	I	349	0	55,00	0,00	9,17	9,17
2346	537	14	I	378	0	187,00	187,00	0,00	187,00

Obec: Hontianske Nemce

Okres: Krupina

Kat. územie: Rakovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251	1106	7	E	0	1	1106,00	0,00	276,59	276,59
391	1824	7	E	0	1	1824,00	0,00	456,03	456,03
522	4616	2	E	0	0	4616,00	0,00	4616,41	4616,41
523/1	2435	2	E	0	0	2435,00	0,00	1623,66	1623,66
523/2	2021	2	E	0	0	2021,00	0,00	1347,39	1347,39
523/3	2590	2	E	0	0	2590,00	0,00	1726,64	1726,64
523/4	5056	2	E	0	0	5056,00	0,00	3370,65	3370,65
524	4559	7	E	0	0	4559,00	0,02	3291,65	3291,67
601	5614	7	E	0	1	5614,00	0,00	3772,10	3772,10
604	2142	7	E	0	1	2142,00	0,06	1,16	1,22
605/1	637	7	E	0	1	637,00	105,88	0,00	105,88
605/2	336	2	E	0	1	336,00	56,03	0,00	56,03
605/3	609	7	E	0	1	609,00	101,43	0,00	101,43
606/1	2867	2	E	0	0	2867,00	0,25	2507,03	2507,28
606/2	906	7	E	0	0	906,00	0,09	792,21	792,30
608	4079	7	E	0	1	4079,00	0,06	4072,92	4072,98

Obec: Hontianske Nemce

Okres: Krupina

Kat. územie: Sitnianska Lehôtka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226	1 6625	2	E	0	1	1 6625,00	0,00	5560,06	5560,06
227	1 5070	7	E	0	1	1 5070,00	0,00	3015,83	3015,83
230	1 6242	2	E	0	1	1 6242,00	0,00	1227,97	1227,97
260	2 0902	7	E	0	1	2 0902,00	0,00	2237,82	2237,82
265	2 4834	7	E	0	1	2 4834,00	0,00	3781,57	3781,57
283	2 1588	7	E	0	1	2 1588,00	0,00	1765,45	1765,45
578	3 6752	7	E	0	1	3 6752,00	0,00	1 8415,56	1 8415,56
588/1	1 1934	7	E	0	0	1 1934,00	0,00	1824,95	1824,95
598	1298	7	E	0	1	1298,00	0,00	45,93	45,93
606/1	4 3219	7	E	0	0	4 3219,00	0,00	8314,56	8314,56
621	5361	7	E	0	1	5361,00	0,00	1864,47	1864,47
623/1	3 6401	7	E	0	0	3 6401,00	0,00	1241,14	1241,14
1107/1	3 8696	7	E	0	0	3 8696,00	0,00	4020,77	4020,77
1117	1 5138	2	E	0	1	1 5138,00	0,00	3951,16	3951,16
1125/3	584	4	E	0	0	584,00	0,00	583,71	583,71
1141	1291	7	E	0	1	1291,00	0,00	45,53	45,53
1142	6220	7	E	0	1	6220,00	0,00	219,47	219,47
1148	1242	7	E	0	1	1242,00	0,00	43,83	43,83
1153	6198	7	E	0	1	6198,00	192,89	0,00	192,89
1155	1 8387	7	E	0	1	1 8387,00	0,00	1197,79	1197,79
1206/2	6 2025	7	E	0	0	6 2025,00	0,00	2 5061,76	2 5061,76
1280/1	1 8966	7	E	0	1	1 8966,00	0,00	1395,08	1395,08
1281	1 5010	7	E	0	1	1 5010,00	0,00	1630,42	1630,42
1301/1	1650	11	E	0	1	1650,00	1650,03	0,00	1650,03
1305	1 2746	7	E	0	1	1 2746,00	6372,84	0,00	6372,84
1380	8654	13	E	0	1	8654,00	8653,68	0,00	8653,68
1381	652	13	E	0	1	652,00	652,11	0,00	652,11
1385	361	13	E	0	1	361,00	361,22	0,00	361,22
1387	4046	13	E	0	1	4046,00	4045,51	0,00	4045,51
1388	1028	13	E	0	1	1028,00	1027,85	0,00	1027,85
1389	881	13	E	0	1	881,00	880,97	0,00	880,97
1394	558	13	E	0	1	558,00	558,05	0,00	558,05
1395	5721	13	E	0	1	5721,00	5721,07	0,00	5721,07
1396	759	13	E	0	1	759,00	759,14	0,00	759,14
1397	392	13	E	0	1	392,00	392,07	0,00	392,07
1398	535	13	E	0	1	535,00	535,48	0,00	535,48
1399	399	13	E	0	1	399,00	398,66	0,00	398,66

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Devičie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	91 9010	21	7035	4 0678	4 7713
vinica	4516	7		4151	4151
ovocný sad	37 6273	4	4872	2 0637	2 5509
trvalý trávny porast	153 9567	36	3 0309	11 7149	14 7458
zastavaná plocha a nádvorie	1 8453	3	7238	826	8064
Spolu: 5	285 7819	71	4 9454	18 3441	23 2895

Katastrálne územie: Kráľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 7214	24		9 9496	9 9496
vinica	1376	2		842	842
trvalý trávny porast	123 3774	39		13 4531	13 4531
zastavaná plocha a nádvorie	4674	2		4674	4674
ostatná plocha	1 9655	9		3992	3992
Spolu: 5	256 6693	76		24 3535	24 3535

Katastrálne územie: Krnišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	87 7363	20	18 5236	5 0635	23 5871
trvalý trávny porast	123 3722	35	17 1245	14 2168	31 3413
zastavaná plocha a nádvorie	1 6786	5	6962	500	7462
ostatná plocha	1 2292	8	1014	1189	2203
Spolu: 4	214 0163	68	36 4457	19 4492	55 8949

Katastrálne územie: Rakovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9921	7	56	1 5192	1 5248
trvalý trávny porast	2 1476	9	208	1 2663	1 2871
Spolu: 2	4 1397	16	264	2 7855	2 8119

Katastrálne územie: Sitnianska Lehôtka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 8005	3		1 0739	1 0739
vinica	584	1		584	584
trvalý trávny porast	39 8140	20	6566	7 6122	8 2688
vodná plocha	1650	1	1650		1650
zastavaná plocha a nádvorie	2 3986	12	2 3986		2 3986
Spolu: 5	47 2365	37	3 2202	8 7445	11 9647

Celkom za nájomnú zmluvu: 00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	317 1513	75	19 2327	21 6740	40 9067
vinica	6476	10		5577	5577
ovocný sad	37 6273	4	4872	2 0637	2 5509
trvalý trávny porast	442 6679	139	20 8328	48 2633	69 0961
vodná plocha	1650	1	1650		1650
zastavaná plocha a nádvorie	6 3899	22	3 8186	6000	4 4186
ostatná plocha	3 1947	17	1014	5181	6195
Spolu: 7	807 8437	268	44 6377	73 6768	118 3145

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve

č.00588/2017-PNZ -P40157/17.00

Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Devičie	a	op	369,4251	1,190700	6,546600	439,87	2418,48	2,200	62,8838
Devičie	a	ttp	449,7743	3,030900	11,714900	1363,22	5269,06	2,200	145,9101
Rakovec	a	op	874,1884	0,005600	1,519200	4,90	1328,07	2,200	29,3253
Rakovec	a	ttp	542,0301	0,020800	1,266300	11,27	686,37	2,200	15,3480
Kráľovce	a	op	810,9507	0,000000	10,033800	0,00	8136,92	2,200	179,0123
Kráľovce	a	ttp	460,4295	0,000000	13,852300	0,00	6378,00	2,200	140,3160
Krnišov	a	op	610,1872	18,523600	5,063500	11302,86	3089,68	2,200	316,6359
Krnišov	a	ttp	273,1926	17,225900	14,335700	4705,99	3916,40	2,200	189,6926
Sitnianska Lehôtka	a	op	780,0206	0,000000	1,132300	0,00	883,21	2,200	19,4306
Sitnianska Lehôtka	a	ttp	248,9013	0,821600	7,612200	204,50	1894,69	2,200	46,1822
spolu				40,819100	73,076800	18032,61	34000,88		1 144,7368

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Devičie	a	zp	413,2742	0,723800	0,082600	299,13	34,14	3,667	12,2210
Kráľovce	a	zp	616,2185	0,000000	0,467400	0,00	288,02	3,667	10,5617
Krnišov	a	zp	353,2165	0,696200	0,050000	245,91	17,66	3,667	9,6651
Sitnianska Lehôtka	a	zp	335,1756	2,398600	0,000000	803,95	0,00	3,667	29,4808
spolu				3,818600	0,600000	1348,99	339,82		61,9286

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	113,895900	52033,49	1 144,7368
zastavaná plocha	4,418600	1688,81	61,9286
spolu	118,314500	53722,30	1 206,67

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov