

**ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

|                     |                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ</b> | <b>: Mesto Leopoldov</b><br>Mestský úrad, 920 41 Leopoldov                                                                                                                  |
| <b>Zastúpený</b>    | <b>: Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta</b>                                                                                                                         |
| IČO                 | : 312 703                                                                                                                                                                   |
| DIČ                 | : 2021268095                                                                                                                                                                |
| Bank. spojenie      | : VÚB, a.s., pob. Trnava, č.ú.:23724212/0200                                                                                                                                |
| <b>Zhotoviteľ</b>   | <b>: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt</b><br>(zapísaná v zozname autorizovaných architektov SKA pod<br>reg. číslom 1005 AA),<br>Lomonosovova 6, 917 08 Trnava |
| <b>Zastúpený</b>    | <b>: Ing. arch. Eva Krupová</b>                                                                                                                                             |
| IČO                 | : 14104016                                                                                                                                                                  |
| DRČ                 | : 1030059107                                                                                                                                                                |
| IČ DPH              | : SK1030059107                                                                                                                                                              |
| Bank. spojenie      | : VÚB Trnava, č.ú.: 127144212/0200                                                                                                                                          |
| IBAN                | : SK2902000000000127144212                                                                                                                                                  |

**Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo :**

**ČI. 2. PREDMET PLNENIA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie mesta Leopoldov. **Zmeny a doplnky 6/2022 Územného plánu obce - mesta Leopoldov** (ďalej len ZAD 6/2022) budú vypracované v zmysle uznesení z MZ v Leopoldove zo dňa 30.05.2022 č. C/36/2022/11-22, v zmysle zápisnice z riadneho zasadnutia KVaŽP, konaného dňa 06.6.2022 a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi.

**ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA**

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZAD 6/2022 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZAD 6/2022 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení  
v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZAD 6/2022 na prerokovanie** podľa § 22 stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)  
v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZAD 6/2022 na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu )  
v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZAD 6/2022 na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovaní procese)  
v počte 4 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZAD 6/2022** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať:

\* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

\* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné a technické vybavenie, použiteľ PP na nepoľnohosp. účely, limity a regulatívy rozvoja - M 1:5000.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

**ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **5 400,- €** bez DPH (zhotoviteľ je platcom DPH) ako celková cena diela v členení na :

| Bod   | Obsah a rozsah diela                                                                            | Termín plnenia                                                                                   | Dohodnutá cena diela | Dátum fakturácie                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 4.1.1 | <b>Doplňujúce Prieskumy a rozbor</b><br>(vrátane aktualizácie mapových podkladov)               | <b>60 dní</b><br>od podpisu ZOD                                                                  | <b>500,- €</b>       | po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3 |
| 4.1.2 | <b>Vypracovanie návrhu ZAD 6/2022 ÚPN mesta - príloha k OZNÁMENIU SEA</b><br>(1 vyhotovenie+CD) | <b>90 dní</b><br>od podpisu ZOD                                                                  | <b>3 000,- €</b>     | po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3 |
| 4.1.3 | <b>Elaboráty navyiac (1x+1 CD)</b>                                                              |                                                                                                  | <b>30,- €</b>        |                                           |
| 4.1.4 | <b>Vypracovanie návrhu ZAD 6/2022 ÚPN mesta na prerokovanie</b><br>(1 vyhotovenie+CD)           | <b>45 dní</b><br>od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP) | <b>1 000,- €</b>     | po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6 |
| 4.1.5 | <b>Elaboráty navyiac (2x+3 CD)</b>                                                              |                                                                                                  | <b>80,- €</b>        |                                           |
| 4.1.6 | <b>Vypracovanie návrhu ZAD 6/2022 ÚPN mesta na vydanie §25</b><br>(1 vyhotovenie)               | <b>30 dní</b><br>od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)                     | <b>500,- €</b>       | po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6 |
| 4.1.7 | <b>Vypracovanie čistopisu ZAD 6/2022 ÚPN mesta</b><br>(1 vyhotovenie+CD)                        | <b>30 dní</b><br>po schválení ZAD 6/2022 ÚPN mesta                                               | <b>200,- €</b>       | po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8 |
| 4.1.8 | <b>Elaboráty navyiac (3x)</b>                                                                   |                                                                                                  | <b>90,- €</b>        |                                           |
|       | <b>Cena diela bez DPH</b>                                                                       |                                                                                                  | <b>5 400,- €</b>     |                                           |
| 4.1.9 | Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela                                                  |                                                                                                  | <b>1 600,- €</b>     | po podpise ZOD                            |

4.2. K jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

## ČI. 5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZaD 6/2022 budú vypracované na základe konzultácií s objednávatelom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1 Podklady v zmysle zápisnice zo zasadnutia KVaŽP k ZAD 6/2022 (zo dňa 6.6.2022)

**Termín - do 30 dní od podpisu ZOD**

5.1.2 Jestvujúcu (resp. rozpracovanú) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

**Termín - do 30 dní od podpisu ZOD**

## ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

## ČI. 7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán). Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpisania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Trnave, dňa : 16.8.2022

V Trnave, dňa : 8.8.2022



**Objednávateľ :**

Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta

**ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ**  
autorizovaný architekt  
Lomnossavova 6, 917 08 Trnava  
ICO: 14184016 DČ: 0059107

**Zhotoviteľ :**

Ing. arch. Eva Krupová