

Obecný úrad Boleráz

Dátum 16-08-2022

Číslo zápisu:

0443/2022

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi

Zamieňajúci 1: Tate & Lyle Boleráz, s.r.o.
Konajúci: Igor Kovačovič, konateľ a Ing. Igor Behan, konateľ
Sídlo: Boleráz 91908
IČO: 31 411 011
Bankové spojenie (IBAN): SK46 8130 0000 0020 1374 0007
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 589/T

a

Zamieňajúci 2: OBEC BOLERÁZ
Konajúci: Ing. Pavol Mackovčín, starosta obce
Sídlo: 919 08 Boleráz 586
IČO: 00 312 282
Bankové Spojenie (IBAN): SK64 0200 0000 0000 0742 5212

I.

Zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom, vlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti v k.ú Boleráz, obec Boleráz okres Trnava zapísanej na LV č. 2418, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2181/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16667 m².

Podľa geometrického plánu č. 9/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 2181/47, vypracovaného GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 26.5.2022, autorizačne overeného Ing. Sadloňom Róbertom dňa 26.5.2022, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 1.6.2022 pod číslom G1-805/2022 sa z parcely CKN, parc. č. 2181/1; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16667 m² oddelila parcela CKN, parcela CKN, parc. č. 2181/47; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 413 m² a parc. CKN parc. č. 2181/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, má novú výmeru 16254 m².

Zamieňajúci 2. je výlučným vlastníkom, vlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľností v k.ú Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísaných v LV č. 1712:

- parc. č. 1451; druh pozemku vodná plocha, o výmere 3920 m²;
- parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²

Podľa geometrického plánu č. 8/2022 na určenie vlastníckych práva k nehnuteľnostiam parc. č. 1400/24, 1462/14-15, 1513/20-22, 1513/28, vypracovaného GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 6.6.2022, autorizačne overeného Ing. Sadloňom Róbertom dňa 6.6.2022, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 21.6.2022 pod číslom G1-897/2022 sa

- z parcely EKN zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1451; druh pozemku vodná plocha, o výmere 3920 m² oddelila parc. CKN, parc. č. 1400/24; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m² a parc. 1451 má novú výmeru 3883 m²,
- z parcely EKN zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1513/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m² sa oddelili parcely: CKN parc. č. 1462/14 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 1462/15 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 1513/20 o výmere 66 m², ostatná plocha, CKN parc. č. 1513/21 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 1513/22 o výmere 35 m², záhrada, CKN parc. č. 1513/28 o výmere 5 m², vodná plocha. Parcela CKN parc. 1513/1 má novú výmeru 1577 m².

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené so skutočnosťou, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 a ktoré sú predmetom oddelenia od pôvodných nehnuteľností podľa geometrického plánu č. 8/2022 na určenie vlastníckych práva k nehnuteľnostiam parc. č. 1400/24, 1462/14-15, 1513/20-22, 1513/28, vypracovaného GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 6.6.2022, autorizačne overeného Ing. Sadloňom Róbertom dňa 6.6.2022, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 21.6.2022 pod číslom G1-897/2022 a predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy sú zriadené v čase podpisovania tejto zámennej zmluvy **tieto vecné bremená** :

Vecné bremeno na parcelu registra C č. 1513/27, **parc. reg. E č. 1513/1** spočívajúceho v povinnosti :
- strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 33/2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-490/2021 dňa 20.04.2021 a- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celok nehnuteľností) v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, SR na základe: V 3353/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 11.06.2021 - 445/21, 204/22 (G1-579/2021)

Z 6537/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 540/2016 na parcelu registra E č. 1513/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenie 2x22 kV VN linka č. 280 na trase Rz Smolenice - Amylum Boleráz a linka č. 1132 na trase Rz Smolenice - Amylum Boleráz - 667/16

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že toto vecné bremeno v časti zamieňaných nehnuteľností parc. č. 1462/14, 1462/15, 1513/20, 1513/21, 1513/22, 1513/28 preberá a bude pôsobiť voči nemu.

Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že toto vecné bremeno ostáva na parcele EKN parc. č. 1513/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 1577 m² a bude naďalej pôsobiť voči nemu.

II.

V súlade s geometrickými plánmi G1-805/22, a G1-897/2022, popísanými v článku I. tejto zámennej zmluvy, zámermi prezentovanými zmluvnými stranami v Rámcovej zmluve o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície zo dňa 28.6.2019 a v súlade s touto zámennou zmluvou zamieňa zamieňajúci 1. so zamieňajúcim 2 nasledovné nehnuteľnosti v k.ú Boleráz, obec Boleráz okres Trnava:

A. Ja, zamieňajúci 1 Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. zamieňam nehnuteľnosti v mojom výlučnom vlastníctve (spolu o výmere 413m²):

- novovytvorenú CKN parc. č. 2181/47 o výmere 413m²; zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely CKN, parc. č. 2181/1; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16667 m²,

za

Nehnuteľnosti, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 (Obec Boleráz) spolu o výmere 215 m²:

- novovytvorenú CKN parc. č. 1400/24 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1451; druh pozemku vodná plocha, o výmere 3920 m²,

- **novovytvorenú CKN parc. č. 1462/14 o výmere 50 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1462/15 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/20 o výmere 66 m²**, ostatná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/21 o výmere 9 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/22 o výmere 35 m²**, záhrada, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/28 o výmere 5 m²**, vodná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m².

B. Ja, zamieňajúci 2 (Obec Boleráz) zamieňam Nehnutelnosti v mojom výlučnom vlastníctve (spolu o výmere 215m²):

- **Novovytvorenú CKN parc. č. 1400/24 o výmere 37 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1451; druh pozemku vodná plocha, o výmere 3920 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1462/14 o výmere 50 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1462/15 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/20 o výmere 66 m²**, ostatná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/21 o výmere 9 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/22 o výmere 35 m²**, záhrada, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,
- **novovytvorenú CKN parc. č. 1513/28 o výmere 5 m²**, vodná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m²,

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 (Tate & Lyle Boleráz, s.r.o.):

- **novovytvorenú CKN parc. č. 2181/47 o výmere 413 m², zastavaná plocha a nádvorie, , vytvorenú z parcely CKN, parc. č. 2181/1; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16667 m²**

III.

Z dôvodu, že výmera zamieňaných nehnuteľností je o 198 m² vyššia v prospech zamieňajúceho 2 Obec Boleráz poskytne zamieňajúci 2 Obec Boleráz 1 zamieňajúcemu 1 Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. v súlade s dohodou zmluvných strán podľa bodu 7.1.3. Rámцovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019, finančné vyrovnanie vo výške 2,50€/ 1m², t.j.495 €, slovom štyristodeväťdesiatpäť EUR. Vyrovnanie zaplatí zamieňajúci 2 na bankový účet zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 10 pracovných dní po podpise tejto zámennej zmluvy .

IV.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností obidvoch zmluvných strán. Nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 2 potrebuje zamieňajúci 1 za účelom prístupu a obsluhy čerpacej stanice úžitkovej vody. Nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 1 sú vedľa miestnej komunikácie zamieňajúceho 2 a môže ich využiť k realizácii investičných akcií v tejto lokalite .

Zámer obce zrealizovať zámenu nehnuteľností bol od 01.07.2022 do konania obecného zastupiteľstva 21.07.2022, na ktorom bola schválená zámena, zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K navrhovanej zámene nehnuteľností neboli žiadne pripomienky. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámeny zo dňa 85/2022 zo dňa 21.07.2022 a informácia o zverejnení zmluvy sú prílohou návrhu na vklad.

V.

Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podajú zamieňajúci 1. a 2. na Okresnom úrade Trnava, Katastrálny odbor spoločným podaním.

Všetky náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve znášajú zmluvné strany, každá v ½ .

Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy stav pozemkov, ktorému zodpovedá ich kvalita. Zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že súhlasia s tým, že obe strany môžu začať užívať zamenené nehnuteľnosti. Zároveň sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava katastrálny odbor.

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, zmluvu nepodpísali pod nátlakom, v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Každý účastník si zmluvu prečítal, porozumel jej a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísal.

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť

neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere bude zodpovedať účelu a významu sledovanému neplatným ustanovením. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Trnava a po jednom rovnopise si necháva každý účastník tejto zmluvy.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú k poskytnutiu súčinnosti v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

V Boleráze, dňa 16. augusta 2022

.....
Zamieňajúci 1

Tate & Lyle Boleráz, s.r.o.

Igor Kova
Konateľ

Ing. Igor Béhan
Konateľ

Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.
919 08 BOLERÁZ

-2-

.....
Zamieňajúci 2.

Obec Boleráz

Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce

