

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: MONTÉE, s.r.o.  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 12305/T  
Sídlo: Mlynská 4629/2A, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 239 526  
DIČ:  
IČDPH:  
Zastúpené: Alexander Pongrácz – konateľ spoločnosti  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa ..... dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1690/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>; par. č. 1690/9 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>; par. č. 1697/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>; par. č. 1697/4 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

13 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 4916 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1698/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>; par. č. 1698/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 4917 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1690/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>; par. č. 1690/9 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>; par. č. 1697/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>; par. č. 1697/4 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 4916 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1698/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>; par. č. 1698/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 4917 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku.
- 2.3 Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 630/2022/32 zo dňa 28.06.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### **3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1- ine k celku nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 630/2022/32 zo dňa 28.06.2022, vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN: ....., BIC: ....., najneskôr do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.



## **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

## **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, okrem tiarch zapísaných na LV č.4916 a č. 4917, ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v bode 2.2 tejto zmluvy, a kupujúci zároveň vyhlasuje, že predmetné vecné bremená akceptuje.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim.

- 6.7 Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.11 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa .....

V Dunajskej Strede, dňa .....

Predávajúci

Kupujúci

v.r.  
MONTÉE, s.r.o.  
Alexander Pongrácz  
konateľ spoločnosti

v.r.  
Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta