

K Ú P N A Z M L U V A

Jozef Šuran, rod. Šuran, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom Ulica Spartakovská 6458/2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť: SR

ako **Predávajúci**

a

Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,
v zastúpení JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. - primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,
IBAN: SK5902000000000026925212 **VS 1720572792**
IČO: 00313114, DIČ: 2021175728

ako **Kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 989/2022 zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 989/2022“) túto

kúpnu zmluvu:

I

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modranka, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 3018 (v uznesení MZ 989/2022 označeného predchádzajúcim LV č. 1403), v časti “A” – majetková podstata, parcely registra “E” ako parcela č. 682, druh pozemku orná pôda, s výmerou 18 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/6.

II

Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, pričom prislúchajúca výmera podielu 1/6 Predávajúceho na tomto pozemku je 3,00 m²,

III

- 1) **Predávajúci** podľa listu vlastníctva č. 3018 a uznesenia MZ 989/2022 **predáva spoluvlastnícky podiel 1/6 Predávajúceho s prislúchajúcou výmerou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy na nehnuteľnosti** - pozemku označeného ako parc. reg. „E“ č. 682, druh pozemku orná pôda, s výmerou 18 m² v k. ú. Modranka, obec Trnava **Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.**

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a v takomto stave ich na základe uznesenia MZ 989/2022 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemku opísaného v čl. II. tejto zmluvy vo výške 12,43 eur/m², t. j. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy vo výške **37,29 eur**, slovom tridsaťsedem eur a dvadsaťdeväť centov, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami**

V

Dňom uhradenia kúpnej ceny vyplatením v hotovosti poštou na základe poštovej poukážky, sa kúpna cena považuje za kúpnu cenu vyplatenú v prospech Predávajúceho a tento deň sa zároveň považuje za deň, ktorým Predávajúci prevzal kúpnu cenu.

VI

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

VII

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX

- 1) V prípade, že Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle vážne podpísaná, je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z toho 3 (tri) pre Kupujúceho, 1 (jeden) pre Predávajúceho a 2 (dva) pre účely katastrálneho konania.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

6) Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa
(doplní mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Za Kupujúceho:

.....
Jozef Šuran
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor