

CEZ...<sup>460</sup>...../2022

**DODATOK č. 5**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0126/2004**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:** \_\_\_\_\_  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca**

**Meno a priezvisko:** Dagmar Maslová, rod. Baníková  
**Trvalé bydlisko:** Sv. Anny 110/45, 034 01 Ružomberok  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Občan:**

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Meno a priezvisko:** Mgr. František Hanes, rod. Hanes  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok  
**Občan:**

a

**Meno a priezvisko:** Mgr. Mária Hanesová, rod. Solárová  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok  
**Občan:**

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so  
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12, § 27 ods. 2 dohodli na  
uzatvorení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0126/2004 zo dňa 24.06.1996 v znení Dodatku č. 1 zo  
dňa 22.01.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.02.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 17.12.2008 a Dodatku č. 4 CEZ  
0357/2017 zo dňa 01.06.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.06.1996 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 0126/2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.02.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 17.12.2008 a Dodatku č. 4 CEZ 0357/2017 zo dňa 01.06.2017**, predmetom ktorej je nájom časti pozemku CKN parc. č. 4069/1 o výmere 16 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Ružomberok, za účelom nájmu pozemku **pod stavbou predajného stánku**. Pozemok sa nachádza v lokalite Baničné.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca medzi sebou uzatvorili kúpno-predajnú zmluvu zo dňa 17.09.2022 na predmet - predajný stánok, súp. č. 3172, postavený na pozemku CKN parc. č. 4069/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Ružomberok.
3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe predajného stánku, ktorá je postavená na predmete nájmu a žiadosti nového vlastníka stavby Mgr. Františka Hanesa a manželky Mgr. Márie Hanesovej.
4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12 § 27 ods. 2 primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade dňa 11.07.2022.

## Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: Mgr. František Hanes**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvalé bydlisko: Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok, \_\_\_\_\_ a manželka **Mgr. Mária Hanesová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, trvalé bydlisko: Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok, \_\_\_\_\_.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku prístupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Nájomné za príslušné obdobie si vysporiada nový nájomca s pôvodným nájomcom osobitne.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

## Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0126/2004 zo dňa 24.06.1996. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa, resp. v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa :

Za Prenajímateľa

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

Za nového nájomcu

~~Mgr. František Hanés~~

V Ružomberku, dňa :

Za pôvodného nájomcu

**Dagmar Maslová**

Za nového nájomcu

**Mgr. Mária Hanesová**