

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. povinného: 1658/2022/OM

ev. č. oprávneného: 180709-L13.1052.13.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č.00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Miloš Karas– vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č.00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len ako „**oprávnený**“)
(povinný, oprávnený ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4620/1	E	6879	86	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorm inžinierskej stavby s názvom „**NA Nitra VN 380, Novozámocká, VNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“) súčasťou ktorej je zriadenie distribučnej sústavy, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená na základe Stavebného povolenia č. SP 1935/2015-005-Ing.Vč zo dňa 29.04.2015 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 20349/2017-005-Ing.Tr. zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.
- 3.4 Oprávnený vybudoval elektroenergetickú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 196/2018 zo dňa 23.04.2018, vyhotovený Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, úradne overeným dňa 03.05.2018 pod. č. 932/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“), a to nasledovným spôsobom:
a) Diel č. 1 z pozemku reg. „E“ KN č. 4620/1 o výmere záberu 4 m².
Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvorili zmluvné strany zmluvu o budúcej zmluve č. 1720/2015/OM dňa 26.10.2015.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného

vecné bremená „*in personam*“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, vybudovaných v rámci stavby „*NA Nitra VN 380, Novozámocká, VNK*“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **15,-€ + DPH** (slovom: pätnásť eur nula eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 4 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **60,-€ + DPH** (slovom: šesťdesiat eur a nula eurocentov), **t.j. 72,-€ vrátane DPH** (slovom: sedemdesiatdva euro a nula eurocentov).

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

5.4 Ak sa oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti, resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami

podľa tejto zmluvy.

- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 376/2018- MZ zo dňa 15.11.2018. Kópia výpisu tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení**. Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá po zaplatení jednorazovej odplaty oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a oprávnený toto splnomocnenie prijíma. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.6 V prípade, že jednorazová odplata dohodnutá v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy nebude uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti, je povinný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.7 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy.
- 7.9 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy, vráti povinný oprávnenému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti.

- 7.10 V prípade, ak oprávnený neodstráni na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti v lehote stanovenej v čl. 7., ods. 7.9 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.11 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.12 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu časti zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k časti zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 196/2018,
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia č. 376/2018- MZ zo dňa 15.11.2018,
Príloha č. 3 - Kópia poverenia č.00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 3 (slovom: tri) vyhotovenia a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.7 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V Nitre dňa 02.08.2022

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Oprávnený:


V Bratislave dňa 11.08.2022

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Geodetická kancelária G E A s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
	Kat. územie Nitra	Číslo plánu 196/2018	Mapový list č. Sládečkovce 0-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia inž.sietí na parc.reg.E 4620/1	
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová
Dňa: 23.4.2018	Meno: Martin Šiška	Dňa: 23.4.2018	Meno: Ing. Lubomír Šagát
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: 3. 05. 2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4371 E			Číslo: 932/2018
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn. vložky vlastn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2			
Stav právny																		
	6879		4620/1		orná pôda	86		1			4620/1	4	(4620/1)	86	orná pôda		doterajší	
Spolu :																		
						86						4		86				
Stav podľa registra C KN																		
				3990/1	zastav. plocha	4 3276							3990/1	4 3276	zastav. plocha 22		ako v právnom stave	
Spolu :																		
						4 3276								4 3276				

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcelu registra E 4620/1 v prospech Západoslóvenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

V ý p i s
z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí
zo 45. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 15. novembra 2018

19. bod (mat. č. 1586/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“)

U z n e s e n i e číslo 376/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Spoluvlastnícky podiel
4615	E	7215	1 234	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4616	E	7215	59	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4618	E	7213	14 570	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/2
4620/1	E	6879	86	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/1

v rozsahu podľa geometrických plánov č. 192/2018 zo dňa 19.4.2018, 194/2018 zo dňa 22.4.2018 a 196/2018 zo dňa 23.4.2018, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

V Nitre dňa 21.11.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry



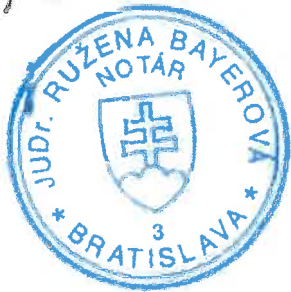
Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:

Ing. Anetta Ondiková

ref. organizačný

Nitra, 27.07.2022



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom: a
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to:
čís

Br

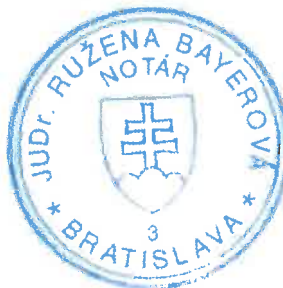
Up
No:
sku
(§ 4



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, d. a, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: stinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: , rodné číslo: pobyt:
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: stinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: (

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)