

Zmluva č. I-HM/012-2018/110
uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Názov : **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Zastúpenie : Ing. Igor Kálna, riaditeľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH : 35 860 839/ 2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl.č. 425/B
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 10 0900 0000 0051 2430 3698

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno : GEOREAL, a.s.
Sídlo : Bratislavská 29/A, Šamorín PSČ: 931 01
IČO/ DIČ/ IČ DPH : 36242624/ 2020195298/ SK2020195298
Obchodný register : Okresný súd Trnava, odd. Sa, vl. č.: 10519/T
Štatutárny orgán : Ing. Ing. Marta Szabó – predseda predstavenstva - konateľ
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
Číslo účtu : SK85 6500 0000 0000 2030 3252

(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 14.05.2018 o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia:
Závlahová stavba „ZP pod Bratislavou“, objekt „rúrová sieť A“, ev.č.: 5201374012, časť vetvy Am z AZC, DN150, dĺžky 275,35 m, na pozemkoch KNC p.č.: 2407/17, 2407/16, 2407/3, 2407/5, 2407/6, 2407/7, 2407/8 a 2407/9 k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, zapísaných na LV č. 1301 vydanom OÚ Senec, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa
a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. bude závlahovú vetvu Am plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany. Doba prevodu bude po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania stavebných objektov na predmetných pozemkoch uvedených v bode 2. čl.I.

4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.
5. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu – „Ťažba štrkopieskov na ložisku nevyhradeného nerastu - Pri Zelenej Vode“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 2. čl.I, s podmienkou uvedenou v bode 3. tohto článku.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl.I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota častí závlahovej vetvy Am uvedených v bode 2, čl.I, (majetok na prevod) stanovená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok),
 - b. všeobecná hodnota stanovená v posudku pre časť závlahovej vetvy Am z AZC, DN150, dĺžky 131,65 m, na pozemkoch k.ú. Most pri Bratislave nachádzajúcich sa príslušných pozemkoch, až po miesto tzv. zaslepenia a stabilizácie zostávajúcej časti závlahovej stavby - t.j. pre časti nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy,
 - c. náklady potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré bude urobené v km 1,951 vetvy A, na odbočení vetvy Am na pozemku KN-C p.č. 2407/17 k.ú. Most pri Bratislave (v zmysle expertízneho posudku č. 12/2018, vypracovanom Ing. Ivanom Bebjákom v máji 2018).
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa čl.I. bod 2. k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl.I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl.III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva

majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlhovej vody uvedenému v bode 2. čl.I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávatel'a, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Za objednávatel'a

Meno a priezvisko: Ing. Ing. Marta Szabó, predseda predstavenstva

Miesto podpisu: Šamorín

Dátum podpisu:

Za poskytovatel'a

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu: