
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika - v správe Národný ústav detských chorôb**
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00 607 231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
zastúpený: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
Zriadený: zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR zriaďovacou listinou
č. 1841/1990-A/III zo dňa 18.12.1990 v znení jej zmien

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Universal Development s. r. o.**
Sídlo: Bajkalská 9, 831 04 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 110180/B
Zastúpená: Peter Valentin, konateľ
JUDr. Karel Kettner, konateľ
IČO: 50 220 641
DIČ: 2120264916
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu v texte aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Národný ústav detských chorôb je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku parcelné číslo 5440/80 vo výmere 1540 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na Liste vlastníctva číslo 2415katastrálne územie Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku vedeného v katastri nehnuteľností ako nasledovné parcely KN-C (i) parc. č. 5440/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 864 m², (ii) parc. č. 5440/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², (iii) parc. č. 5440/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², (iv) parc. č. 5440/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 131 m², (v) parc. č. 5440/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m², zapísané na Liste vlastníctva číslo 4363, katastrálne územie Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto (ďalej spoločne len „**Príľahlá nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k Príľahlej nehnuteľnosti a k stavbe/stavbám na Príľahlej nehnuteľnosti sa Zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena k časti Zaťaženej nehnuteľnosti. Časť Zaťaženej nehnuteľnosti vo výmere 143 m², ktorá bude zaťažená vecným bremenom je vyznačená ako diel č. 1 v geometrickom pláne, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena **zriaďuje** v prospech Oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem** k časti Zaťaženej nehnuteľnosti počítajúce v:

povinnosti každého, aj budúceho vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti peší vstup, peší prechod, vjazd vozidiel, výjazd vozidiel a prejazd vozidiel (právo prechodu a prejazdu) v prospech každého, aj budúceho vlastníka Príľahlej nehnuteľnosti, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 0105/2022 vypracovaného spoločnosťou Geometrix, s.r.o., so sídlom Za farou 8, 831 07 Bratislava, IČO: 36 779 113, dňa 30.04.2022, ktorý autorizačne overil Ing. Igor Šašinka, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 30.04.2022, úradne overil Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ing. Soňa Dolníková, dňa 11.05.2022 pod č. G1-917/2022.

(vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. Zmluvy ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Povinnému z vecného bremena zaplatí za zriadenie Vecného bremena odplatu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena uzavretím tejto Zmluvy prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.4. Vecné bremeno a právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Minimálna cena odplaty bola stanovená na základe **znaleckého posudku č. 65/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Ingeborg Čavargová, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo: 914 701, zo dňa 12.05.2022, kópia ktorého tvorí prílohu č. 3 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.**
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena v sume **1.813,62 EUR bez DPH** (ďalej len „**Odplata**“). Odplata je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry

Oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru po vydaní rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 3.3. Odplata sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy Odplaty na účet Povinného z vecného bremena uvedený na faktúre.

4. Návrh na vklad a vznik práva z Vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podpíšu návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a následne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpisu návrhu na vklad, podá Oprávnený z vecného bremena návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasne sa Zmluvné strany dohodli, že spoločne uskutočnia všetky právne a faktické kroky nevyhnutné na vykonanie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že opravu chýb v písaní alebo v počítaní alebo iné nesprávnosti v tejto Zmluve sú zmluvné strany oprávnené vykonať dodatkom k zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Všetky náklady a poplatky spojené so zriadením Vecného bremena, podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Prechod práv a povinností

- 5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy je spojené so Zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a vecnoprávne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán a Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : List vlastníctva č. 2415, katastrálne územie Vinohrady
Príloha č. 2 : Geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (fotokópia)

Príloha č. 3 : Znalecký posudok (fotokópia)

- 6.5. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 22.7.2022

V Bratislave, dňa 22.7.2022

Oprávnený z vecného bremena:

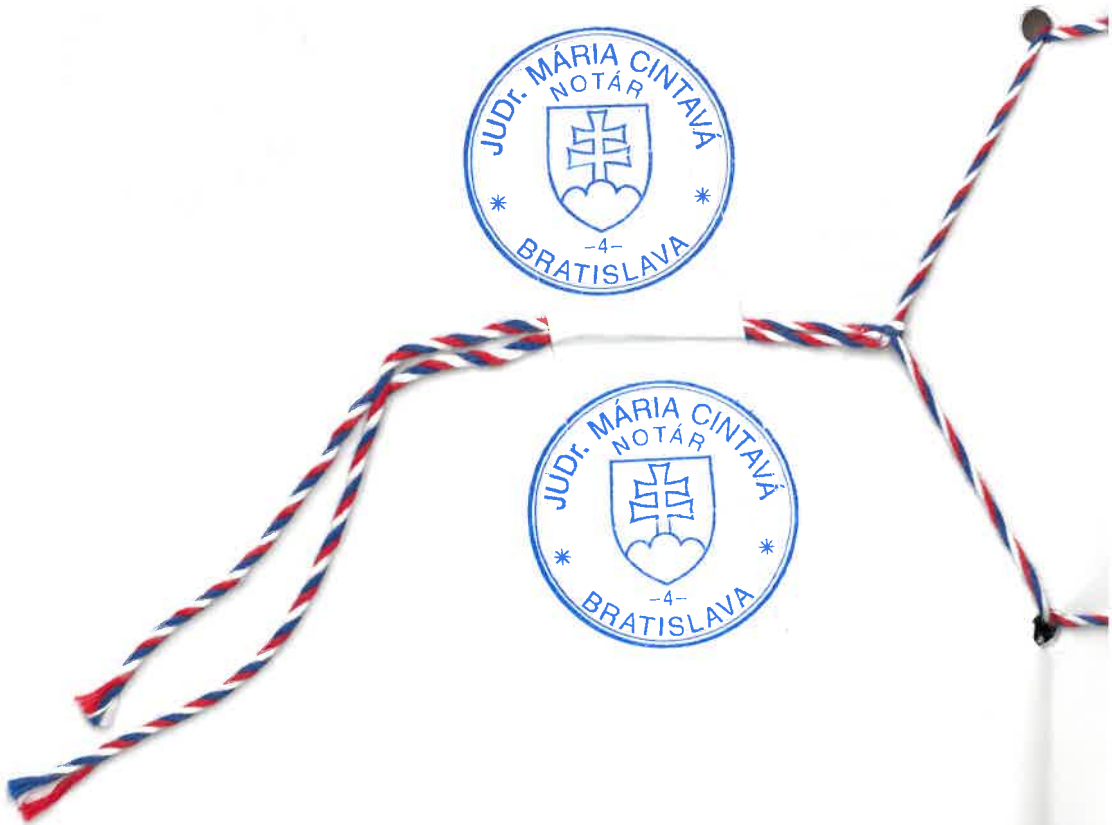
Povinný z vecného bremena:

Universal Development s. r. o.
Peter Valentin, konateľ

Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

Universal Development s. r. o.
JUDr. Karel Kettner, konateľ





Bratislava 25.07.2022
Číslo: S20477-2022-OSMŠZP-2

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2022, medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Národným ústavom detských chorôb Bratislava, Limbová 1, 833 40 Bratislava, IČO: 00 607 231 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Universal Development s.r.o., Bajkalská 9, 831 04 Bratislava IČO: 50 220 641 ako oprávneným z vecného bremena. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2022 je povinnosť povinnej strany strpieť právo oprávnenej strany na peší vstup, peší prechod, vjazd, výjazd a prejazd vozidiel na časti pozemku (diel 1) s parcel. č. 5440/80, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, v zmysle geometrického plánu č. 0105/2022, vypracovaného spoločnosťou Geometrix, s.r.o., Za farou 8, 831 07 Bratislava, IČO: 36 779 113, dňa 30.04.2022, ktorý autorizačne overil Ing. Igor Šašinka, autorizovaný geodet a kartograf dňa 30.04.2022.

Pozemok je zapísaný na LV č. 2415, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1813,62 EUR bez DPH. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

S pozdravom

*Vladimír Lengvarský
minister*

*Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň
riaditeľ
Limbová 1
833 40 Bratislava 37*