

ZMLUVA

č. 533/2022

na výkon stavebného a technického dozoru uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK37 5600 0000 0003 3035 3001

Osoby oprávnené konať v:

- zmluvných veciach: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
- realizačných veciach: Ján Vajda, investičný odbor

Telefónický kontakt: +421 915 993 985

E-mail. adresa: jan.vajda@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

MCH dozoring s.r.o.

Sídlo: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín
IČO: 50662279
DIČ : 2120416133
Štatutárny orgán: Michal Chladných, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Osoby oprávnené konať v

- zmluvných veciach: Michal Chladných
- realizačných veciach: Michal Chladných

Telefónický kontakt:

+421 907 576 498

E-mail. Adresa:

mchdozoring@gmail.com

Zapísaný v registri:

OR SR Žilina, oddiel: Sro VI. č. 66977/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa:
 - a) Stavebný a technický dozor
 - b) Inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

oboje pre stavbu s názvom:

„Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina – stavebné úpravy loggií“

(ďalej len „stavba“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- (2) Stavba, na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať stavebný a technický dozor (ďalej len „SaTD“), ktorá je určená stavebnými povoleniami, vydanými príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou č. e_676-22, marec 2022, vypracovanou spoločnosťou ENERMA s.r.o. Žilina Pribinova 3477/33, IČO: 44110405 pre realizáciu stavby.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne vykonaný SaTD (ďalej len „cena za SaTD“) a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. ROZSAH SaTD

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby (ďalej len „práce na stavbe“) vykonávanej na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby (ďalej iba „zmluva o dielo na stavbu“). Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe v nasledovnom rozsahu:

 - a) oboznámiť sa s podkladmi stavby – projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby (ďalej len „RP“), zmluvou o dielo na stavbu a s obsahom stavebného povolenia stavby, vrátane ich prípadných neskorších zmien a úprav,
 - b) sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú v súlade so zmluvou o dielo na stavbu, podľa RP a podľa dohodnutých podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby),
 - c) sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavbu,
 - d) bezodkladne upozorniť na nedostatky zistené v priebehu výkonu prác na stavbe zápisom do stavebného denníka a zároveň o týchto skutočnostiach bezodkladne písomne informovať objednávateľa na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
 - e) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
 - f) odovzdať stavenisko dodávateľovi (zhotoviteľovi) prác na stavbe (ďalej len „zhotoviteľ stavby“) a o tomto odovzdaní zabezpečiť zápis do stavebného denníka,
 - g) Zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, ktoré organizuje a riadi, predkladá požiadavky a podklady objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní, spracúva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu prítomným účastníkom.
 - h) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu vykonávaných prác na stavbe,

- i) sledovať technologické postupy, prevádzku technického a strojného vybavenia na stavbe,
- j) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám RP,
- k) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisov vykonaných prác a dodávok predkladaných na odsúhlasenie zhotoviteľom stavby,
- l) kontrolovať práce na stavbe ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- m) spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu vykonávaných prác na stavbe s RP,
- n) spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd alebo zmien RP,
- o) spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- p) spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- q) kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác na stavbe (atesty, protokoly),
- r) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škody/škôd,
- s) kontrolovať postup prác na stavbe podľa časového plánu stavby – harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- t) v mene objednávateľa dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov
- u) v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škody/škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce na stavbe,
- v) vyjadruje sa k navrhovaným dodatkom k zmluve o dielo na stavbu a zmeny stavby,
- w) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škody/škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- x) kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- y) v priebehu vykonávania prác na stavbe pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- z) pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní prevzatí stavby,
- aa) kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- bb) kontrolovať odstraňovania väd a nedorobkov, zistených pri preberaní stavby, v dohodnutých termínoch,
- cc) účasť na kolaudačnom konaní,
- dd) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa na všetky z vyššie uvedených úkonov, ktoré má zhotoviteľ vykonať v mene objednávateľa, a to na dobu počas trvania tejto zmluvy.

(2) Vykonaním SaTD zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie SaTD v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve, príslušných zákonných a podzákonných právnych predpisoch, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s najlepšimi záujmami objednávateľa a s pokynmi objednávateľa.

- (3) Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa, po ukončení prác na stavbe, poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť:
- pri výkone kontroly/auditu/overenia na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overenia na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo dokumentov vzťahujúcich sa k projektu,
 - pri uplatňovaní a riešení reklamácií a uplatňovaní a vymáhaní nárokov zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi stavby počas trvania záručnej doby na stavbu podľa zmluvy o dielo na stavbu,
- a to všetko podľa potreby a/alebo na požiadanie objednávateľa v čase určenom objednávateľom alebo s objednávateľom dohodnutom.

IV. SPOSOB A USKUTOČNENIE SaTD

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác na stavbe, ktoré budú realizované na základe zmluvy o dielo na stavbu. Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (2) Zhotoviteľ je povinný o výkone SaTD uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri vykonávaní prác na stavbe, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na stavbu, ktoré ovplyvňujú cenu za stavbu alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne informovať objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTD dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi objednávateľa, podkladmi stavby, zápsmi a písomnými dohodami a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy a vykonávať SaTD s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s najlepším záujmom objednávateľa.
- (4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTD dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- (5) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie SaTD alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie SaTD alebo zariadenie záležitostí uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie vystaviť plnomocenstvo.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb, iba ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- (7) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol vykonávať SaTD z dôvodov na strane objednávateľa alebo jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky RP projektantom,

stanovísk orgánov a organizácií, oneskorené územné rozhodnutie, stavebné povolenie, meškanie zhotoviteľa stavby a pod.). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa, telefonicky a aj písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

(8) Zhotoviteľ je povinný vykonať SaTD osobne. Na plnenie záväzku môže použiť tretie osoby len s písomným súhlasom objednávateľa.

VII. ČAS PLNENIA

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná:

- a) SaTD podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve v termíne od účinnosti tejto zmluvy do prevzatia stavby ako celku bez väd a nedorobkov, alebo odstránenia poslednej vady a/ alebo nedorobku, ak boli zistené pri prevzatí stavby.

(2) Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že aj po ukončení prác na stavbe, poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy nasledujúce podklady stavby:

- a) stavebné povolenie stavby,
- b) RP (projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby),
- c) zmluvu o dielo na stavbu.

(2) Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa so skutočnosťou, že osobou oprávnenou vykonávať na stavbe odborný autorský dohľad je Ing. Peter Mančík, ENERMA s.r.o. Žilina Pribinova 3477/33, IČO: 44110405, alebo ním poverená osoba.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby podľa písomných dôvodných požiadaviek zhotoviteľa.

IX. CENA ZA SaTD

(1) Cena za SaTD a inžiniersku činnosť podľa rozsahu uvedeného v tejto zmluve je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

(2) Cena za SaTD je dohodnutá:

a) Počas celej doby realizácie diela - vykonania prác podľa zmluvy o dielo na stavbu so zhotoviteľom stavby od účinnosti tejto zmluvy do ukončenia stavby:

Cena bez DPH: zhotoviteľ nie je platca DPH

Cena za SaTD s DPH: 1 200,00 € (slovom: jedentisícdivesto Eur)

- mesačná fakturácia vo výške bez DPH: zhotoviteľ nie je platca DPH

- DPH 20%: zhotoviteľ nie je platca DPH

- mesačná fakturácia s DPH: 300,00 €

(3) a) Cena za SaTD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry za výkon SaTD na mesačnej báze, a to za každý mesiac v rovnakej výške, a to v sume: **300,00 €**. Prvú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po preukázateľnom začatí prác na stavbe. Faktúra za posledný mesiac výkonu SaTD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku bude vystavená na čiastku, ktorá bude zodpovedať rozdielu súčtu predtým vystavených faktúr a ceny za výkon SaTD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku. Celkový súčet vyfakturovaných súm nesmie prekročiť dohodnutú cenu za výkon SaTD v zmysle bodu č. 2 písm. a) tohto článku.

Zhotoviteľ má právo fakturovať plnú cenu za 1 kalendárny mesiac výkonu SaTD podľa bodu (2a) tohto článku len vtedy, ak zo stavebného denníka vyplýva, že stavba sa realizovala každý pracovný deň v mesiaci, za ktorý je faktúra vystavovaná. V prípade, že zo stavebného denníka bude vyplývať, že stavba sa nerealizovala počas každého pracovného dňa v mesiaci, má zhotoviteľ nárok fakturovať len alikvotnú časť ceny za 1 kalendárny mesiac výkonu SaTD, t.j. cenu za pracovné dni, v ktorých bola stavba realizovaná.

Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že za 1 kalendárny mesiac sa považuje min. 15 pracovných dní v mesiaci.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu len do výšky súčtu hodnôt faktúr vystavených v súlade s touto zmluvou.

(4) Cena podľa bodu (2) tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní SaTD, vrátane ceny za poskytovanie súčinnosti podľa čl. III. bod (3) tejto zmluvy (okrem nákladov spočívajúcich v správnych poplatkoch súvisiacich s výkonom SaTD).

(5) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,

- číslo faktúry,

- číslo zmluvy,

- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,

- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má zaplatiť,
- fakturovanú sumu bez DPH, vyčíslenie DPH;
- označenie stavby,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- prílohou čiastkovej faktúry zhotoviteľa bude kópia stavebného denníka zhotoviteľa stavby, z ktorej zhotoviteľ vychádzal pri vyhotovení čiastkovej faktúry,
- prílohou konečnej faktúry bude aj zúčtovanie všetkých čiastkových faktúr, ktoré vystavil zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné vo vzťahu k výkonu SaTD bude vo výške 5% z ceny za výkon SaTD bez DPH podľa bodu č. 2 písm. a) tohto článku. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej vystavenej faktúry za výkon SaTD podľa bodu č. 2 písm. a) vyplatenie 5% ceny bez DPH. Zádržné bude zabezpečovať riadny výkon povinností SaTD až do doby odstránenia väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, ktorého sa výkon SaTD týka. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže započítať akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi oproti pohľadávke zhotoviteľa na vyplatenie zádržného. Zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené do 30 dní od doručenia jeho písomnej žiadosti, ktorú je oprávnený doručiť objednávateľovi po tom, ako boli odstránené vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela, ktorého sa výkon SaTD týka.

X. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a doručiť objednávateľovi faktúru podľa tejto zmluvy do 20. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená .
- (2) Ak doručená faktúra spĺňa náležitosti daňového dokladu spolu s prílohami a je vystavená v súlade s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ povinný fakturovanú sumu zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V opačnom prípade je objednávateľ povinný túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry.
- (3) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľom vykonaný SaTD bude fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaného SaTD. Rozsah vykonaného SaTD a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY a ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že SaTD a inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa, stanovenej zmluvou, zákonom, podzákonným alebo iným predpisom sa považuje za vadu SaTD. Zhotoviteľ zodpovedá za vady SaTD a za škodu, ktorá v dôsledku vadného plnenia objednávateľovi vznikla. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá aj za vady SaTD, ktoré vyšli najavo po skončení výkonu prác na stavbe, pokiaľ boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, pokiaľ na ich nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.

(3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady pri výkone SaTD počas celej doby vykonávania SaTD. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady SaTD aj po skončení výkonu SaTD. Reklamáciu väd v zmysle tohto bodu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení telefonicky a písomne na adresu sídla zhotoviteľa alebo na jeho e-mailové adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zistené vady plnenia bezodkladne a bezplatne odstrániť.

(4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoju povinnosť/záväzok týkajúci sa výkonu SaTD uvedený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, porušuje tým zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/záväzku je viac ako 15 dní
- Zhotoviteľ opakovane (t.j. najmenej 3 krát) porušil zmluvnú povinnosť

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, zmluvnú pokutu, alebo práva, ktoré mu vo vzťahu k zhotoviteľovi vznikli v dôsledku vadného plnenia zhotoviteľa.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur) za každé neplnenie alebo porušenie povinnosti/záväzku okrem skutočností uvedených v bode (6) tohto článku, a to za každý deň počítaný odo dňa porušenia alebo neplnenia povinnosti/záväzku, až do zjednania nápravy.

(6) V prípade, ak vyjde najavo (napr. kontrolou na mieste), a to aj po skončení SaTD, že na stavbe bol použitý iný materiál a/alebo technológia, než ktorý mal byť použitý podľa projektovej dokumentácie alebo podľa zmluvy o dielo na stavbu a/alebo podľa dohody zachytenej v stavebnom denníku a/alebo že v skutočnosti boli materiály/technológie použité v menšom rozsahu než ako boli deklarované a zhotoviteľ faktúry a/alebo ich prílohy (napr. súpisy vykonaných prác) a/alebo protokoly, na základe ktorých boli vystavené, odsúhlasil a/alebo potvrdil bez pripomienok, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každé takéto zistené porušenie. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

(7) V prípade, že zhotoviteľ je nečinný, alebo nevykonáva činnosť podľa tejto zmluvy riadne, včas a podľa zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 80,- € (slovom osemdesiat eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona až do zjednania nápravy. Za neplnenie alebo porušenie povinnosti sa považuje najmä nečinnosť zhotoviteľa v plnení predmetu zmluvy po dobu viac ako tri dni. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, ktorú porušením povinností uvedených v tejto zmluve objednávateľovi spôsobil. Opakované porušenie záväzku zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa činnosť podľa tejto zmluvy (najmenej 3x),

alebo porušenie povinností trvajúce dlhšie ako 10 dní zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.

XII. SKONČENIE ZMLUVY

- (1) Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- (2) Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpovedná doba je jednemesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni jej doručenia zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede t.j. po uplynutí výpovednej doby je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy.
- (3) Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa stavba nezačne preukázateľne realizovať v lehote 15 dní od účinnosti tejto zmluvy, kedy zhotoviteľovi ani nevzniká nárok na vystavenie akejkoľvek faktúry.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi
- (3) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa prevzal podklady stavby k vykonaniu SaTD podľa čl. VIII bod (1) tejto zmluvy.
- (4) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najvýstižnejšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- (5) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší

ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

- (6) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- (7) Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
 - okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.
 - odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- (9) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- (10) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- (11) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.
- (12) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí finančnej podpory zo Štátneho fondu rozvoja a bývania na dielo podľa tejto zmluvy. Objednávateľ bude zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy informovať elektronicky na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- (13) Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručenú v deň kedy bol email odoslaný. Rozhodujúci pri určení

času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe resp, emailovej adrese si zmluvné strany bezodkladne oznámia.

(14) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

(15) Prílohy:

- Cenová ponuka
- Osvedčenie na výkon odborného technického dozoru

V Šiline, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
Primátor

.....
Michal Chladnůch
konateľ

Návrh na plnenie kritérií hodnotenia – cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: „Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina – stavebné úpravy loggií“

Názov alebo obchodné meno uchádzača: **MCH dozoring s.r.o.**
Adresa alebo sídlo uchádzača: 50662279
IČO/Sídlo: 2120416133
Kontaktná osoba: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín
Email a telefonický kontakt: +421 907 576 498, mchdozoring@gmail.com

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena s DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

P.Č.:	Kritérium vyhodnotenia	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH
a	Cena za SaTD		1.200 Eur
	Cena za SaTD		1.200 Eur

Som/ nie som platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

Úspešný uchádzač bude ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu ponuku v súčte za SaTD (a) a IČ (b).

Vypracoval: Michal Chladných

V Žiline dňa

.....
podpis a pečiatka uchádzača



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Michal Chladnuch

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **10908*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

12. 5. 2015
Dátum vydania

prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.
Predseda SKSI