

KÚPNA ZMLUVA SPOLU SO ZMLUVOU O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorená podľa § 588, § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

I. Zmluvné strany

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:

Obec Granč-Petrovce, so sídlom: ul. Gašparovec 107/8, 053 05 Granč- Petrovce,
Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce
IČO: 329070

Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:

Ľubomír Uličný, rod. Uličný
bytom Kolinovce 170, 053 42, Slovenská republika,

II. Predmet prevodu

1. Predávajúca Obec Granč- Petrovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Granč- Petrovce, katastrálnom území Granč - Petrovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore a to:

- pozemok p.č. C KN - 468/82 o výmere 429 m², druh pozemku – orná pôda,
- pozemok p.č. C KN - 468/83 o výmere 463 m², druh pozemku – orná pôda,

pod B1 v podiele 1/1, v celosti
/ v ďalšom texte len „Nehuteľností“/

2. Predaj uvedených Nehuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Granč – Petrovciach na svojom 17. zasadaní dňa 24. 06. 2022 uznesením č 17/B7/2022, v cene 15,- EUR m², za účelom vzájomného vysporiadania pozemkov, po predbežnej dohode s kupujúcim týchto nehnuteľností zo dňa 30. 05. 2019.

III. Kúpna cena

Cena predávaných nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená takto:
15,-- EUR/m² x 892 m² = 13 380,-- EUR.

**Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných v sume 13 380,-- EUR,
slovom: trinásťtisícristoosemdesiat EUR.**

Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:

- **Záloha 7 500,-- EUR** z kúpnej ceny bola zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 30. 05. 2019, čo predávajúci potvrdzuje a ktoré predávajúci použil na vysporiadanie a prípravu pozemkov.

- zvyšná suma kúpnej ceny vo výške 5 880,-- EUR, bude kupujúcim zaplatená do dvoch pracovných dní po podpise tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (Kúpnej zmluvy) na účet predávajúcej vedený v PRIMA Banke Slovensko a.s.,

IBAN: SK13 5600 0000 0034 4705 5001, VS: (uved'te dátum podpísania KZ)

IV. Predkupné právo

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú predkupné právo ako vecné právo podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na základe ktorého sa kupujúci zaväzuje, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predať, alebo scudzit' iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj predávajúcemu a to za dohodnutú kúpnu cenu 13 380,- EUR bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.
2. Predkupné právo zaniká v prípade, že prevádzaný pozemok bude kupujúcim zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu.

V. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu spolu so zmluvou o zriadení predkupného práva prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Granč-Petrovciach dňa: 12.08.2022

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:

Obec Granč-Petrovce

Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce



Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:

Lubomír Uličný

Obec Granč-Petrovce

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 143, osvedčujem pravosť podpisu: Lubomír Uličný, r. č. Kolinovce č. 170, 053 42, ktorého totožnosť som zistila podľa platného dokladu totožnosti: OP - mnou vlastnoručne podpísal.
Granč-Petrovce, 12.08.2022

bytom
a ktorý listinu predo

podpis

