

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Martin

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin

IČO: 00 316 792

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

*(ďalej aj ako povinný z vecného bremena ")*

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,  
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Zapísaný: Okresný súd Žilina. Obchodný register odd. Sa. vložka 10514/L

*(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena")*

### Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 7672 s platnosťou od 01.02.2017.

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 2565. a to:  
- pozemok parc. č. KN-C 3534 1 ostatná plocha o výmere 9977 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena v pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku uložil inžinierske siete - VN káblové vedenie v rámci realizácie stavby „10426 - Martin - Podháj - VN káblová smyčka z L 290 pre TS Zimný štadión", ktorú realizoval v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. Poloha a umiestnenie VN káblového vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 46193537-214/2022 na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 3534/1, 3544/19. 3544/22 a E KN p.č. 4373/3, vyhotoveného dňa 01.02.2022 Ing. Juraj Karolčík. IČO: 46193537. Veterná 157/4. 029 01 Námestovo, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 04.04.2022 pod číslom G1-137/22.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1 tejto zmluvy, a to v časti a rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 3 tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. č. KN-C 3534/1 (v rozsahu dielu č. 1) vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu 46193537-214/2022 na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 3534/1, 3544/19, 3544/22 a E KN p.č. 4373/3, vyhotoveného dňa 01.02.2022 Ing. Juraj Karolčík, IČO: 46193537, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 04.04.2022 pod číslom G1-137/22 v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia prác), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

### **Článok V.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Na základe znaleckého posudku č. 127/2022, vyhotoveného dňa 08.06.2022 znalcom Ing. Ivan Krasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica a v súlade s platnými predpismi mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin sa vecné bremeno zriaďuje za jednorazovú odplatu **vo výške 84,00 EUR** (za 32 m<sup>2</sup>), slovom: osemdesiatštyri EUR.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

### **Článok VI.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v článku II. bod 1 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou VN káblového vedenia.
3. S poukazom na § 23 ods. 8 a 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena a tento uviesť do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác pozemok do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva rovnopisy dostane povinný z vecného bremena a dva rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

MESTO MARTIN  
**Ján Danko**  
primátor mesta Martin

Stredoslovenská distribučná, a.s.  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ Sekcie Právne na základe poverenia