

ZMLUVA O DIELO

č. 6/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ: Odborné učilište internátne
Švermova 1
97646 Valaská**

Ičo: 35673109
Dič: 2021621921
Fakturačná adresa:
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK92 8180 0000 0070 0009 8388**
Poverený zástupca objednávateľa: **Mgr. Juraj Hlaváč**
Kontakt: **tel. 0905 633 088**

(ďalej len „**Objednávateľ**“)
a

**1.2 Zhotoviteľ: Paty s.r.o.
so sídlom Čierny Balog
IČO: 36 650 609
DIČ: SK 20 222 143 81
bankové spojenie: SK 86 5600 0000 0020 2687 3001
konajúci prostredníctvom: Pavel Štulajter
Kontakt: tel. 0903 421 123**
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka – položkovitý rozpočet zhotoviteľa zo dňa 27. 04. 2018 ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Základné údaje:

2.2.1 Názov stavby Obnova potrubia vodovodnej prípojky a vodovodných rozvodov studenej vody. I. etapa - prípojka hlavný rozvod vody
II. etapa – rozvody studenej vody

2.2.2 Doba výstavby: podľa článku 4 tejto zmluvy

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo Obnova potrubia vodovodnej prípojky a vodovodných rozvodov studenej vody: (ďalej len „Dielo“), v súlade s cenovou ponukou a výkazom výmer, ktorý vypracoval Pavol Štulajter, a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému prebraniu stavby.
- 3.2. Dielo bude zhotovené v zmysle zmluvy o dielo v rozsahu predloženej cenovej ponuky.
- 3.3. Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Zhotoviteľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa týka zhotovenia diela v rozsahu oceneného výkazu výmer ktorý tvorí prílohu tejto ZoD za cenu dohodnutú podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne a detailne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od Objednávateľa a na ich základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - Položkovitý rozpočet Diela tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.6. Zmeny oproti priloženému ocenenému výkazu výmer môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku k tejto zmluve. K zmene riešenia oproti rozpočtu môže dôjsť v prípade ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá objektívne vyvoláva a spôsobuje potrebu zmeny rozsahu prác zahrnutých v rozpočte, a ktorá súčasne má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, pričom takúto potrebu zmeny alebo rozsahu prác nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo z pohľadu zabezpečenia kvality, funkčnosti a iných požiadaviek na Dielo požadovať jeho vykonanie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. Zmenu oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť objednávateľ aj v prípade, že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy: Termín nástupu: 25. 06. 2018
Termín ukončenia prác: 08/ 2018
- 4.2 V prípade nepredvídaných skutočností sa práce prerušia na potrebný čas a o tuto dobu sa predĺži termín výstavby. O prerušení výstavby sa urobí zápis do stavebného denníka ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.
- 4.2.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do desať (10) dní odo dňa podpisu Zmluvy o Dielo..
- 4.3 V prípade ak počas realizácie Diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s rozpočtom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať

tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

- 4.3.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa Dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.3.3** V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok č. 5

CENA

- 5.1** Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy – Diela, v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je doložená rozpočtom.

- 5.1.1** Cena za zhotovenie diela podľa článku č. 3 je **20 452, 44 bez DPH**
DPH 20% **4 090, 49**

SPOLU s DPH: 24 542,93

I. etapa - **bez DPH 9181, 54**

DPH 1836, 31

Spolu s DPH 11017,85

II. etapa - **Bez DPH 11270, 9**

DPH 2254,18

Spolu s DPH 13525,08

V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:

- pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
- pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú tieto práce ocenené týmto cenníkom.
- pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1** Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá objednávateľom resp. povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.2** Objednávateľ zaplatí zálohu 30% s ceny časti diela /I etapa/
doplatok za dielo /I etapa/ zaplatí po vystavení konečnej faktúry po odovzdaní časti diela / I etapa/
- 6.3** Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola vystavená v súlade s odsekom 6.1. tohto článku.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1** Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 7.2** Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa Ján Bystriansky ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa stavebný dozor.
- 7.3** Objednávateľ je povinný ku termínu odovzdania staveniska pripraviť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.4** Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky.
- 7.5** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.6** Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 7.7** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 7.8** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.9** Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný

denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán.

- 7.10 Až do úplného vykonania Diela sa budú uskutočňovať koordinačné rokovania (kontrolné dni) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Diele vykonávanom na Stavenisku min. v týždňových intervaloch.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady.

Článok č. 8

ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov atď.
- 8.2 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.

Článok č. 9

VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 10

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, ak vlastnosti nie sú dohodnuté, tak vlastnosti obvyklé pre dané dielo.
- 10.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 10.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou do tridsiatich (30) dní po zistení vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.

Článok č. 1
PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1, 4.2 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi.
- 11.2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky fakturovanej čiastky.

Článok č. 12
PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 12.1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude: Pavel Štulajter. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa dôjde na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej sedem (7) dní pred touto zmenou. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa môže dôjsť aj na základe oznámenia takejto zmeny počas kontrolného dňa.
- 12.2. Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 13
RIEŠENIE SPOROV

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č.14
ZMENY A DODATKY

- 14.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Článok č. 15
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú

prístupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

- 15.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesúprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 15.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 16 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 16.1.2** Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe obhliadky a požiadaviek objednávateľa), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom po zverejnení zmluvy v CRZ.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Vo Valaskej dna: 12.06.2015
Objednávateľ:

Zhotoviteľ: PATY s.r.o.