

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

č. 842320032-2-2022 DoN

Ev.č. povinného: 220975-11200-JNzVB

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dráhach“),
(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo 3879/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Osoby oprávnené
na podpis Dohody na základe
Poverenia
Ev.č. 00407-URI-POIN
zo dňa 13.4.2021 : Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO : 36 361 518
DIČ : 2022189048
IČ DPH : SK2022189048
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa pre doručovanie
písomností : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“),

(spoločne ďalej aj ako „Účastníci Dohody“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to:

- a) pozemok reg. C KN parc. č. 5100/1 o výmere 8685 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
- b) pozemok reg. C KN parc. č. 5100/2 o výmere 6958 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
- c) pozemok reg. C KN parc. č. 5100/3 o výmere 1201 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
- d) pozemok reg. C KN parc. č. 5100/4 o výmere 12556 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
- e) pozemok reg. C KN parc. č. 5101 o výmere 155 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
- f) pozemok reg. C KN parc. č. 5104/1 o výmere 10458 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
- g) pozemok reg. C KN parc. č. 5105 o výmere 685 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
- h) pozemok reg. C KN parc. č. 5106/2 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,

zapísaných na LV č. 12652 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre **k. ú. Nové Zámky** (ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

2.2 Rozsah núteného obmedzenia užívania Nehnutelností bol určený Geometrickým plánom č. 99/2014 vyhotovený Martinom Figurom dňa 06.04.2016 a úradne overeným katastrálnym odborom dňa 01.06.2016 pod číslom 429/2016 a má výmeru 4841 m². Čiastočná fotokópia geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Dohody.

2.3 Oprávnený z vecného bremena je v zmysle zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – stavby dráhy: TNS Nové Zámky vybudovanie filtračno – kompenzačného zariadenia a KR rozvodňa 27kV ležiacej na Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena a zároveň prevádzkovateľom dráhy v zmysle § 27 ods. 4 Zákona o dráhach.

2.4 V zmysle § 4 ods. 2, 3 a 4 Zákona o dráhach je k Nehnutelnostiam Povinného z vecného bremena zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v obmedzení vlastníka Nehnutelností v obvyklom užívaní Nehnutelností v dôsledku umiestnenia dráhy, resp. jej súčastí zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 12652 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre **k. ú. Nové Zámky** pod **Z-4483/2017**. Oznamenie o vykonaní zápisu do katastra nehnuteľností tvorí **Prílohu č. 2** Dohody.

Čl. III PREDMET DOHODY

3.1 Predmetom Dohody je poskytnutie primeranej finančnej náhrady Oprávneným z vecného bremena za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností Povinnému z vecného bremena, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa § 4 ods. 4 Zákona o dráhach, t. j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za vecné bremeno zriadené zo zákona a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní Nehnutelností (ďalej len „**Náhrada**“).

3.2 Nárok na Náhradu podľa Dohody vyplýva pre Povinného z vecného bremena zo Zákona o dráhach, v zmysle ktorého si Povinný z vecného bremena žiadosťou doručenou Oprávnenému

z vecného bremena dňa 11.10.2017 uplatnil svoj zákonný nárok na úhradu Náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností.

3.3 Účastníci Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena v súlade s ods. 2.3 Dohody.

Čl. IV NÁHRADA

4.1 Oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, spôsobené stavbou podľa ods. 2.3 Dohody, Povinnému z vecného bremena Náhradu vo výške **16 556,22 EUR** (slovom: šesťnásťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťdva centov). Náhrada je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Výška náhrady je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 123/2018 zo dňa 29.11.2018, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Martinom Hanzlíkom, Krátka č. 2, 949 01 Nitra.

4.2 Náhrada bude Povinnému z vecného bremena vyplatená na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví a doručí Oprávnenému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti Dohody a to formou prevodu na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v Čl. I Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.

4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a dorúčením opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

4.4 Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Povinného z vecného bremena vzniknuté k daným Nehnutelnostiam do dňa účinnosti Dohody.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody.

5.2 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

5.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

5.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie

(jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

5.6 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

5.7 Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a Oprávnený z vecného bremena dve (2) vyhotovenia.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov