

**DODATOK Č. 1**  
**K DOHODE SPOLOČNÍKOV UZAVRETEJ**  
**DŇA 29.11.2021**

medzi:

**National Development Fund II., a. s.**, so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 5948/B, v ktorej mene konajú spoločne Ing. Peter Fröhlich, predseda predstavenstva a Ing. Peter Dittrich, PhD., podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Spoločník 1**“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 00 603 481, v ktorého mene koná Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**Spoločník 2**“)

(Spoločník 1 a Spoločník 2 ďalej spoločne ako „**Spoločníci**“ a každý z nich samostatne ako „**Spoločník**“)

a

**MKK Grössling s. r. o.**, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 158036/B, v ktorej mene konajú spoločne Gábor Bindics, konateľ a Ing. Martin Neupauer, konateľ

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

## **1. ZMENA DOHODY**

- 1.1. Spoločníci a Spoločnosť dňa 29.11.2021 uzavreli podľa ustanovení § 66c zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov „Dohodu spoločníkov“ týkajúcu sa projektu Mestské kúpele a knižnica Grössling (ďalej len „**Dohoda**“).
- 1.2. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 2.1.14 v článku 2 (DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY) sa mení tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

*„**Miera inflácie** znamená peňažnú sumu úrokov z daného vkladu Spoločníka 1 do základného imania Spoločnosti alebo do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti za dobu odo dňa jeho splatenia do Spoločnosti (vrátane) do dňa uplatnenia predkupného práva Spoločníkom 2 alebo (podľa toho, čo nastane skôr) do dňa jeho vrátenia Spoločníkovi 1 pri znížení základného imania Spoločnosti alebo pri prerozdelení kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti (vyjmúc taký deň), určenú s použitím úrokovej sadzby p.a., ktorá sa pre kalendárny rok, v ktorom došlo k splateniu daného vkladu, ako aj pre každý nasledujúci kalendárny rok v predmetnom období, určí vo výške priemernej ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý sa rátaajú predmetné úroky, minimálne však vo výške 1 % p. a. a maximálne vo výške 3,2 % p. a. Na účely výpočtu úroku v zmysle tejto definície sa použije jednoduché úročenie.“*

- 1.3. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 5.5.1 v článku 5 (ČINNOSŤ A FINANCOVANIE SPOLOČNOSTI) sa mení tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

*„bez zbytočného odkladu po vzniku Spoločnosti, najneskôr však do 31. júla 2023, došlo k vypracovaniu znaleckého posudku na Nepeňažný vklad 2, získaniu kladného stanoviska Protimonopolného úradu Slovenskej republiky k poskytnutiu štátnej pomoci prostredníctvom Vkladových povinností 2 a k prijatiu rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti o zvýšení základného imania, na základe ktorého Spoločníci (každý v nich v rozsahu, v akom sa ho to týka): (i) prevezmú Vkladové povinnosti 2, a to so súhlasom 100%-nej väčšiny hlasov spoločníkov Spoločnosti, a (ii) splatia Vkladové povinnosti 2, a to: (a) v prípade peňažných vkladov na bankový účet Spoločnosti a (b) v prípade nepeňažného vkladu doručením písomného vyhlásenia o splatení Nepeňažného vkladu 2 Spoločníkom 2 štatutárnemu orgánu Spoločnosti;“.*

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť v deň jeho podpísania Spoločníkmi a Spoločnosťou a nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, pričom po jeho podpise obdrží každý Spoločník a Spoločnosť jedno (1) vyhotovenie.
- 2.3. Spoločníci a Spoločnosť vyhlasujú, že: (i) si tento dodatok riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) dodatok vznikol na základe a je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, prostej akýchkoľvek omylov a (iv) dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktoréhokoľvek Spoločníka alebo Spoločnosť, čo Spoločníci aj Spoločnosť potvrdzujú svojimi podpismi na dodatku.

[Nasleduje podpisová strana]

Bratislava, dňa \_\_\_\_\_

**Za National Development Fund II., a.s.:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Fröhlich  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Dittrich, PhD.  
podpredseda predstavenstva

Bratislava, dňa \_\_\_\_\_

**Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:**

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
Primátor

Bratislava, dňa \_\_\_\_\_

**Za MKK Grössling s. r. o.:**

\_\_\_\_\_  
Gábor Bindics  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Neupauer  
konateľ