

ZMLUVA

O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Matica slovenská

Sídlo: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin

zastúpený: JUDr. Marián Gešper, predseda

IČO: 00 179 027

DIČ: 2020603123

Bankové spojenie: ČSOB a. s.

Číslo účtu: 4007868337/7500

IBAN: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika – Slovenská národná knižnica

Sídlo: Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin

zastúpený: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

IČO: 36 138 517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000071804/8180

IBAN: SK60 8180 0000 0070 0007 1804

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom kultúry SR, Zriaďovacou listinou č. MK 1086/2000-1 zo dňa 27. 06. 2000 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy majetku štátu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obec Martin v kat. území Martin na liste vlastníctva č. 7314, a to:

- KN E parc. č. 167/1 o výmere 426 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 168/101 o výmere 679 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 168/102 o výmere 143 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 168/104 o výmere 327 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 168/201 o výmere 1276 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 168/203 o výmere 209 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 168/301 o výmere 5948 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 171/1 o výmere 1824 m² druh pozemku orná pôda
- KN E parc. č. 4292/2 o výmere 54 m² druh pozemku ostatné plochy

vo vlastníctve Slovenskej republiky správe Matice slovenskej, P. Mudroňa 1, 036 01 Martin v podiele 1/1-ina.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku štátu z odovzdávajúceho na preberajúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy majetku štátu v správe odovzdávajúceho sú pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností v kat. území Martin na liste vlastníctva č. 7314, a to:
 - KN E parc. č. 167/1 o výmere 426 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 168/101 o výmere 679 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 168/102 o výmere 143 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 168/104 o výmere 327 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 168/201 o výmere 1276 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 168/203 o výmere 209 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 168/301 o výmere 5948 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 171/1 o výmere 1824 m² druh pozemku orná pôda
 - KN E parc. č. 4292/2 o výmere 54 m² druh pozemku ostatné plochy

vo vlastníctve Slovenskej republiky správe Matice slovenskej, P. Mudroňa 1, 036 01 Martin v podiele 1/1-ina.

3. Odovzdávajúci touto zmluvou bezodplatne a v celosti odovzdáva preberajúcemu predmet prevodu do správy. Preberajúci správu predmetného prevodu za podmienok uvedených v tejto zmluve v celosti preberá.

Článok III. Dôvod a účel prevodu

1. Predmet prevodu správy majetku uvedeného v čl. II v bode 2 zmluvy bol Rozhodnutím štatutárneho orgánu odovzdávajúceho – Matica slovenská reg. číslo 618/2015-TIÚ zo dňa 03. 09. 2015 v súlade s §3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásený za prebytočný nehnuteľný majetok štátu, nakoľko odovzdávajúci – Matica slovenská po preverení všetkých skutočností rozhodol, že predmetný nehnuteľný majetok neslúži na plnenie úloh Matice slovenskej.
2. Predmet prevodu správy nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bod 2 tejto zmluvy bude preberajúcemu slúžiť výhradne na účely užívania pozemkov v okolí sídelnej budovy preberajúceho na adrese Námestie J. C. Hronského 1 v Martine a to ako príľahlé plochy, prístupové cesty pre motorové vozidlá a chodcov k sídelnej budove, pozemky pod okrasnou zeleňou pri budove a pod parkoviskom slúžiaceho zamestnancom a návštevníkom SNK.

Článok IV. Hodnota prevádzaného majetku

1. Odovzdávajúci eviduje účtovnú hodnotu odovzdaného nehnuteľného majetku štátu vo výške 10.886,- EUR (slovom Desiat tisíc osemstoosemdesiatšesť EUR) a pozostáva z:
 - účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 167/1 o výmere 426 m² druh pozemku orná pôda vo výške 426,00 EUR,
 - účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 168/101 o výmere 679 m² druh pozemku orná pôda vo výške 679,00 EUR,
 - účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 168/102 o výmere 143 m² druh pozemku orná pôda vo výške 143,00 EUR,
 - účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 168/104 o výmere 327 m² druh pozemku orná pôda vo výške 327,00 EUR,

- účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 168/201 o výmere 1276 m2 druh pozemku orná pôda vo výške 1276,00 EUR,
- účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 168/203 o výmere 209 m2 druh pozemku orná pôda vo výške 209,00 EUR,
- účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 168/301 o výmere 5948 m2 druh pozemku orná pôda vo výške 5948,00 EUR,
- účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 171/1 o výmere 1824 m2 druh pozemku orná pôda vo výške 1824,00 EUR,
- účtovnej hodnoty pozemku v kat. území Martin parcela KN E č. 4292/2 o výmere 54 m2 druh pozemku ostatné plochy vo výške 54,00 EUR.

2. Odovzdávajúci bezodplatne prevádza preberajúcemu do správy predmet prevodu správy uvedený v článku II. bod 2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a preberajúci predmet prevodu prijíma bezodplatne do svojej správy.

Článok V. Spôsob a deň prevodu

1. Preberajúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu správy, a preberá ho do správy v celosti a bez výhrad v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech iných osôb. Odovzdávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal preberajúceho osobitne upozorniť.
3. Prevod správy majetku uvedeného v tejto zmluve sa uskutoční dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku VI. tejto zmluvy.
4. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam zmeny správcu majetku štátu v katastri nehnuteľností v zmysle § 34 a § 35 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení podá odovzdávajúci na Okresný úrad Martin, odbor katastrálny.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení po jej podpísaní oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
O udelenie súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s touto zmluvou požiada odovzdávajúci.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zverejnenie tejto zmluvy v CRZ zabezpečí odovzdávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a) ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť formou písomných očíslovaných dodatkov vzájomne podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre obdrží preberajúci, dva exempláre obdrží odovzdávajúci, dva exempláre obdrží Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a jeden exemplár obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy je rozhodnutie prevádzajúceho Matice slovenskej o prebytočnosti nehnuteľného majetku zo dňa 03. 09. 2015, reg. číslo 618/2015-TIÚ a súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Martine dňa 18. mája 2022

V Martine dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Slovenská republika
Matica slovenská
zastúpené:

Slovenská republika
Slovenská národná knižnica
zastúpená:

.....
JUDr. Marián Gešper
predseda

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka