

K ú p n a z m l u v a

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Skalica, IČO 00 309 982**
Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica,
v zastúpení Ing Anna Mierna – primátorka mesta,
bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci : **J Group SK s.r.o.**
Hodonínska 1542, 908 51 Holíč
IČO: 46 580 000
IČ DPH: SK2023486960
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro, vložka 29077/T
Zastúpený: Janota Jozef – konateľ
bankové spojenie:
IBAN:
ďalej ako „kupujúci“

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Skalica, zapísanej na LV č. 3407 pre obec a k. ú. Skalica: **pozemok registra C KN p.č. 2133/1 záhrada o výmere 4810 m² v celosti**

Článok 3

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Skalica predáva nehnuteľnosť popísanú v Článku 2 tejto zmluvy v celosti kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti popísanej v Článku 2 tejto zmluvy bol uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 63/2022 zo dňa 18.5.2022 a podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 20.6.2022. Víťazom sa stal kupujúci za ponúknutú cenu **337 000 €**, slovom: **tristotridsaťsedemtisíc** eur.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 25000,-€ (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) kupujúci uhradil predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred podaním súťažného návrhu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže.
3. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže, že celú ponúknutú kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa otvárania obálok.
4. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prijatie ponúknutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku v plnej výške.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a prehlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností dobre pozná a ku kúpe mu plne vyhovujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.
5. Do užívania a držby prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca strana dňom vyplatenia kúpnej ceny. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostanú kupujúci a predávajúci.

V Skalici, dňa

V Skalici, dňa

.....
J Group SK s.r.o.
Jozef Janota
konateľ

.....
Mesto Skalica
v zastúpení Ing. Anna Mierna
primátorka mesta