

Dohoda o skončení zmlúv o podnájme nebytových priestorov
(ďalej len ako „dohoda“)

Nájomca: **NearOne, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 15, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Agnesa Tomanová, konateľ
IČO: 50 464 639
DIČ: 2120357646
IČ DPH: SK2120357646
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK43 1100 0000 0029 4904 8050
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 114381/B
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

a

Podnájomca: **Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky**
Sídlo: Štefánikova 15, 811 05 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Antónia Mayerová, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 50 349 287
DIČ: 21 2028 7004
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0055 7142
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0055 7150
(ďalej len ako „**podnájomník**“)
(nájomca a podnájomník spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Nájomca je nájomcom časti stavby „Business Garden Štefánikova“, nachádzajúcej sa na ul. Štefánikova 15 v Bratislave, so súpisným číslom 882, umiestnenej na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 3449/2 vo výmere 1173 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je na Okresnom úrade Bratislava – katastrálny odbor zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8406 (ďalej len ako „**BG Štefánikova**“). Zmluvné strany spolu uzavreli niekoľko zmluvných vzťahov, na základe ktorých podnájomník užíva časti BG Štefánikova. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení týchto zmluvných vzťahov za podmienok podľa tejto dohody ku dňu 31.augusta.2022.

Čl. I

Dohoda o skončení zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1244/2015

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.10.2015 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov ev. č. 1244/2015, ktorá bola následne menená Dodatkom č. 1 ev. č. 1/2016 zo dňa 4.5.2016, Dodatkom č. 2 ev. č. 170/2017 zo dňa 30.6.2017, Dodatkom č. 3 ev. č. 72/2018 zo dňa 6.3.2018 a Dodatkom č. 4 ev. č. 313/2019 zo dňa 29.4.2019 (ďalej len ako „zmluva č. 1244/2015“).
2. V súlade s čl. VIII ods. 2 zmluvy č. 1244/2015 sa zmluvné strany dohodli, že zmluvný vzťah založený zmluvou 1244/2015 zaniká ku dňu 31. augusta 2022.

Čl. II

Dohoda o skončení zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 13/2016

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 7.7.2016 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov ev. č. 13/2016, ktorá bola následne menená Dodatkom č. 1 ev. č. 97/2017 zo dňa 12.4.2017, Dodatkom č. 2 ev. č. 196/2017 zo dňa 30.6.2017, Dodatkom č. 3 ev. č. 73/2018 zo dňa 6.3.2018 a Dodatkom č. 4 ev. č. 312/2019 zo dňa 29.4.2019 (ďalej len ako „zmluva č. 13/2016“).
2. V súlade s čl. VIII ods. 2 zmluvy č. 13/2016 sa zmluvné strany dohodli, že zmluvný vzťah založený zmluvou 13/2016 zaniká ku dňu 31. augusta 2022.

Čl. III

Závazok uzavrieť budúcu zmluvu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 31. augusta 2022 uzavrieť zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktorej predmetom bude podnájom časti budovy BG Štefánikova v rozsahu poschodia 5A (šieste nadzemné podlažie) (ďalej v texte aj len „Predmet budúceho podnájmu“) a 2 parkovacích miest, za rovnakých podmienok, ako boli dohodnuté v zmluve č. 1244/2015 s tým, že Podnájomník bude v postavení budúceho podnájomníka povinný okrem nájomného v sume **13,66 EUR/m² bez DPH**, slovami: trinásť eur 66/100 eurocentov bez dane z pridanej hodnoty za každý meter štvorcový Predmetu budúceho podnájmu a v sume **150,- EUR/parkovacie miesto bez DPH**, slovami: jednostonopäťdesiat eur bez dane z pridanej hodnoty za každé jedno parkovacie miesto uhrádzať Nájomcovi v postavení budúceho nájomcu aj spoločné prevádzkové náklady v sume **3,80 EUR/m² bez DPH**, slovami: tri eurá 80/100 eurocentov bez dane z pridanej hodnoty za každý meter štvorcový

Predmetu budúceho nájmu a vlastné prevádzkové náklady v sume **2,50 EUR/m² bez DPH**, slovami: dve eurá 50/100 eurocentov bez dane z pridanej hodnoty za každý meter štvorcový Predmetu budúceho nájmu; a to na dobu určitú, od 1. septembra 2022 do 28. februára 2023. Výpovedná doba bude dvanásťmesačná.

2. Za splnenie záväzku nájomcu a podnájomníka sa považuje, aj ak dôjde k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov za podmienok podľa odseku 1 medzi obchodnou spoločnosťou Kartezis s.r.o., IČO 46 396 110 ako prenajímateľom a podnájomníkom ako nájomcom.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po podpísaní nájomca obdrží dve vyhotovenia a podnájomník štyri vyhotovenia, pričom všetky majú platnosť originálu.
3. Vo veciach neupravených touto dohodou sa použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak týchto ustanovení niet, použijú sa ustanovenia im svojou povahou najbližšie za účelom naplnenia tejto dohody. Ak niet ani tých, použijú sa základné princípy súkromného práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28. júla 2022



Nájomca
NearOne, s.r.o.
Ing. Agnesa Tomanová, konateľ

V Bratislave, dňa **28. 07. 2022**



Podnájomca
**Ministerstvo investícií, regionálneho
rozvoja a informatizácie Slovenskej
republiky**
Ing. Antónia Mayerová, generálna
tajomníčka služobného úradu