

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: Mária Döményová, rod. Vinczeová, nar. 24.3.1969, r. č. 695324/6553,
trvale bytom Žihárec č. 604, štátny občan Slovenskej republiky
a manžel
Roman Dömény, rod. Dömény, nar. 20.5.1971, r. č. 710520/6548, trvale
bytom Žihárec č. 476, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom Ing. Kataríny Szomolaiovej č. 88/2022 – overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálnym odborom dňa 14.4.2022 pod.č. G1-161/2022 boli v kat. úz. Žihárec vytvorené nové parcely registra „C“ KN evidované na katastrálnej mape nasledovne:

a; **parc. č. 1122/44 o výmere 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha,**

b; **parc. č. 1122/46 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha,**

a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1122/30 o výmere 424 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely nachádzajúce sa v obci a kat. území Žihárec, ktoré sú špecifikované v článku I. zmluvy; výlučným vlastníkom všetkých parciel tvoriacich predmet kúpy je predávajúci.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí na prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/1.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 1470,- € slovom tisícštyristosedemdesiat eur.

V.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku II. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku IV. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 15.7.2022 uznesením číslo 703/2022 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

VI.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú, s ich stavom sa oboznámili obhliadkou na mieste samom.

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

IX.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúcich v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

X.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárce, 8.8. 2022

.....
predávajúci
obec Žihárec
v zast. starostom Alajos Baranyay

.....
kupujúci
Mária Döményová

.....
kupujúci
Roman Dömény