

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

zmluvné strany:

predávajúci:

obchodné meno:	MH Invest II, s. r. o.
sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO:	50 021 150
IČ DPH:	SK2120149053
zápis:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B
bankové spojenie:	
IBAN:	
email:	
konajúci:	Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

kupujúci:

Názov:	Mesto Prievidza
sídlo:	Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
IČO:	00 318 442
DIČ:	2021162814
bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Prievidza
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 1662 6382
konajúci:	JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej len spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo osobitne ako „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

a) Stavba označená ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa“, postavená na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcelné číslo: 8114/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4175 m², 8114/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1876m², 8114/148, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4610 m², 8114/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², 8114/185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2416 m², 8114/186, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1536 m², 8114/187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², 8114/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m², 8114/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², 8114/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m², 8114/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², 8114/192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², 8114/213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1383 m², 8114/215, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², 8114/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m², 8114/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1304 m² – po geometrickom zameraní (Geometrický plán č. 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016), pozostávajúca z objektov:

- S0-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou,
- S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody,
- S0-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí,

ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo 2.4.2-02-9007-2016, vydaným Mestom Prievidza dňa 02.12.2016. Právoplatným rozhodnutím číslo 2.4.2-8252-2022/14366-02, vydaným stavebným úradom Mesta Prievidza dňa 15.03.2022 bolo povolené užívanie stavby z hľadiska času ako trvalé.

b) Stavba označená ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa“, postavená na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcelné číslo: 8114/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4175 m², 8114/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1876m², 8114/148, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4610 m² 8114/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², 8114/185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2416 m², 8114/186, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1536 m², 8114/187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², 8114/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m², 8114/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², 8114/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m², 8114/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², 8114/192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², 8114/213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1383 m², 8114/215, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², 8114/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m², 8114/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1304 m² (Geometrický plán č. 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016), pozostávajúca z objektov:

- SO-02 Parkovisko,
- SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť parkovisko),

ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo 2.4.2-02-9006-2016 vydaným Mestom Prievidza dňa 02.12.2016. Právoplatným rozhodnutím číslo 2.4.2-8253-2022/14378-02, vydaným stavebným úradom Mesta Prievidza dňa 15.03.2022, bolo povolené užívanie stavby z hľadiska času ako trvalé. Stavba SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody zasahuje aj do parcely registra CKN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9699 m², do parcely registra CKN č. 8114/233 o výmere 628 m², do parcely registra CKN č. 8114/181, ostatná plocha o výmere 2067m² a do parcely registra CKN č. 8114/297, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068m².

c) Stavba označená ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, postavená na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcelné číslo: 8114/38, orná pôda o výmere 2270 m², 8114/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4175 m², 8114/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1876m², 8114/148, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², 8114/185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2416 m², 8114/186, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1536 m², 8114/187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², 8114/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², 8114/192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², 8114/195, ostatná plocha o výmere 1495 m², 8114/320 ostatná plocha o výmere 85m², 8114/198, ostatná plocha o výmere 5263 m², 8114/321 ostatná plocha o výmere 351m², 8114/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1304 m², 8114/271, ostatná plocha a výmere 1378 m², parcela registra EKN č. 2149, ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2016/025370 vydaným Okresným úradom Prievidza dňa 30.11.2016. Spolu ďalej len „**Stavby**“.

1.2 Kupujúci je vlastníkom nasledovných pozemkov, na ktorých sú Stavby postavené, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1:

parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/191, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/190, zastavané plocha a nádvoria s výmerou 776 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/188, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 726 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/186, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1536 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/184, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/213, zast. plochy a nádvoria o výmere 1383 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/215, zast. plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/183, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4610 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/185, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2416 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/187, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/38, orná pôda o výmere 2270m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/320, ostatné plochy o výmere 85 m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/198, ostatné plochy o výmere 5263m²,
parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/321 ostatná plocha o výmere 351m²,

parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/271, ostatné plochy o výmere 1378 m²,
parc. reg. C KN, parc.č. 8114/79, zastavané plochy a nádvor. o výmere 9699 m².

- 1.3 Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31389/R je vlastníkom nasledovných pozemkov, na ktorých sú Stavby postavené, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 9541:

parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvor. o výmere 4175 m²,
parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvor. o výmere 1876 m²,
parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvor. o výmere 143 m²,
parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvor. o výmere 164 m²,
parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvor. o výmere 48 m²,
parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvor. o výmere 431 m²,
parc. reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvor. o výmere 1304 m².

- 1.4 Mesto Prievidza uzavrelo so spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31389/R dňa 17.08.2022 zmluvu o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej je spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako povinný z vecného bremena povinný strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy Stavieb a prechod za účelom opravy, údržby oprávneným z vecného bremena.

- 1.5 Stavby sa okrem vyššie uvedených parciel vo vlastníctve Kupujúceho a spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. nachádzajú aj na nasledovných pozemkoch:

parc. reg. EKN č. 2149, ktorej vlastníkom je Slovenská republika a správcom Slovenský pozemkový fond,
parc. reg. CKN č. 8114/233, ktorej vlastníkom je spoločnosť CNC Trend, s.r.o., 972 24 Diviacka Nová Ves č. 277, IČO: 46 445 340,

parc. reg. CKN č. 8114/181, ktorej vlastníkom je spoločnosť CNC Trend, s.r.o., 972 24 Diviacka Nová Ves č. 277, IČO: 46 445 340,

parc. reg. CKN č. 8114/297, ktorej vlastníkom je spoločnosť CNC Trend, s.r.o., 972 24 Diviacka Nová Ves č. 277, IČO: 46 445 340.

parc. reg. CKN č. 8114/195, ktorej vlastníkom je Roman Višňovec

- 1.6 Predávajúci a Kupujúci uzavreli dňa 28.07.2021 zmluvu o budúcej zmluve o prevode nehnuteľností, ktorou sa Predávajúci zaviazal k prevodu vlastníckeho práva k Stavbám (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) za podmienok tak, ako je definované v Zmluve o budúcej zmluve.

- 1.7 Na základe Výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode (definovanej v Zmluve o budúcej zmluve) sú Zmluvné strany povinné uzavrieť túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Stavbám v (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Stavbám definovaným v bode 1.1 tejto Zmluvy.

- 2.2 Kupujúci nadobúda Stavby do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.3 Vlastnícke právo k Stavbám nadobudne Kupujúci dňom účinnosti tejto Zmluvy.

3. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

3.1.1 ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Stavieb a je oprávnený s nimi podľa tejto Zmluvy disponovať,

3.1.2 pred uzavretím tejto Zmluvy Stavby nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani ich nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť iná osoba ako Kupujúci vlastníkom Stavieb,

3.1.3 neuskutoční žiadny taký právny úkon v rozpore s touto Zmluvou, ktorým by zmaril/ znemožnil prevod vlastníckeho práva k Stavbám v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.

- 3.2 Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v bode 3.1 tejto Zmluvy nebolo v čase uzavretia tejto Zmluvy pravdivým, Stavby majú právne vady, ktoré sa Predávajúci zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na existenciu právnej vady Stavieb Kupujúci upozorní. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre prípad, ak Predávajúci neodstráni právne vady ani po uplynutí lehoty 90 dní odo dňa doručenia upozornenia na existenciu právnej vady Kupujúcim.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že faktický stav Stavieb mu je známy.
- 3.4 Kupujúci sa zaväzuje, že Stavby t. j. predmet kúpy nescudzí najbližších 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na tretí subjekt, to neplatí pri prevode vlastníctva na subjekty, ktoré sú v zakladateľskej alebo v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že k pozemku parcela registra EKN č. 2149, na ktorom je postavená časť Stavby-časť dažďovej kanalizácie a ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu uzavrel Predávajúci dňa 12.12.2017 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00526/2017-PKZO-B40015/17.00, v zmysle ktorej sa v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena zriadilo vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vecného z bremena strpieť na tomto pozemku vedenie trasy kanalizácie a prechod za účelom opravy údržby oprávneným z vecného bremena. Podľa čl. IV bod 5 tejto zmluvy sú práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien. Vzhľadom na uvedené, Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci sa dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbám stane zároveň oprávneným z tohto vecného bremena.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že k pozemku parcela registra CKN č. 8114/233, k pozemku parcela registra CKN č. 8114/181 a k pozemku parcela registra CKN č. 8114/297, na ktorých je postavená časť Stavby SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody a ktorý je vo vlastníctve spoločnosti CNC Trend, s.r.o., so sídlom 972 24 Diviacka Nová Ves č. 277, IČO: 46 445 340 uzavrel Predávajúci dňa 23.06.2021 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 01/2021/PD-VB, v zmysle ktorej sa v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena zriadilo vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vecného z bremena strpieť na tomto pozemku vedenie trasy verejného osvetlenia a rozvodov NN a prechod za účelom opravy údržby oprávneným z vecného bremena. Podľa čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy je vecné bremeno spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností. Vzhľadom na uvedené Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci sa dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbám stane zároveň oprávneným z tohto vecného bremena.

4. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Stavby bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 99/19 zo dňa 25.02.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 140/22 zo dňa 09.05.2022 na sumu vo výške 100,00 € (slovom: jedinsto Eur) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.2 Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu v lehote 15 dní od dátumu účinnosti tejto Zmluvy na účet Predávajúceho stanovený v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Odovzdanie a prevzatie Stavieb

- 5.1 Predávajúci vyzve Kupujúceho na prevzatie Stavieb bezodkladne po účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Výzva na prevzatie**“).
- 5.2 Termín prevzatia je Predávajúci povinný určiť Kupujúcemu vo Výzve na prevzatie najmenej sedem (7) pracovných dní vopred.
- 5.3 Pokiaľ Kupujúci nemôže prevziať Stavby v deň určený Predávajúcim, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyridsaťosem (48) hodín Predávajúcemu, ktorý určí náhradný termín prevzatia. Takto určený náhradný termín je pre Zmluvné strany záväzný.

- 5.4 Zmluvné strany vyhotovia o prevzatí Stavieb preberací protokol. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať preberací protokol, ak sú Stavby spôsobilé riadneho užívania. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu spolu so stavbou kompletnú sprievodnú dokumentáciu (najmä projektovú a technickú dokumentáciu).
- 5.5 Pokiaľ sa Kupujúci nezúčastní prevzatia v určený termín alebo bezdôvodne odmietne podpísať preberací protokol platí, že ku dňu doručenia Výzvy na prevzatie nemajú Stavby žiadne vady a Kupujúci Stavby prevzal do užívania.

6. Zodpovednosť Predávajúceho za vady

- 6.1 Odstránenie väd Predávajúcim, ktoré boli špecifikované v Oznámení k stavbe: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ zo dňa 20.01.2020, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy o budúcej zmluve, bolo jednou z podmienok uzavretia tejto Zmluvy. Protokol o odstránení týchto väd tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 6.2 Predávajúci nezodpovedá za vady Stavieb, ktoré:
- 6.2.1 spôsobil Kupujúci ich poškodením alebo nenáležitým užívaním po odovzdaní;
- 6.2.2 vznikli ako bežné opotrebenie súvisiace s doterajším užívaním Stavieb.

7. Podmienky užívania Stavieb

Kupujúci sa zaväzuje, že Stavby bude užívať v súlade s nasledovnými podmienkami užívania:

- 7.1 Kupujúci sa zaväzuje Stavby udržiavať po celú dobu ich technickej životnosti v takom stave, aby mohli byť riadne užívané verejnosťou.
- 7.2 Vzhľadom na to, že Stavby boli vybudované vo verejnom záujme, užívanie Stavieb bude pre verejnosť po celú dobu ich technickej životnosti bezodplatné.

8. Dohoda o ukončení nájomného vzťahu

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou MH Invest II, s.r.o. ako nájomcom, uzavretou dňa 01.06.2016 v znení jej dodatkov, pričom za deň ukončenia nájomného vzťahu sa považuje deň podpisu tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz nájomného vzťahu v katastri podá Kupujúci.

9. Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- 9.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- 9.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.

- 10.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 10.4 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 10.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzavretia tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ako aj iných ustanovení ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: Kolaudačné rozhodnutie 2.4.2-02-9007-2016
 - Príloha č. 2: Kolaudačné rozhodnutie 2.4.2-02-9006-2016
 - Príloha č. 3: Kolaudačné rozhodnutie OU-PD-OSZP-2016/025370
 - Príloha č. 4: Protokol o odstránení väd Stavieb
 - Príloha č. 5: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00526/2017-PKZO-B40015/17.00 zo dňa 12.12.2017 uzavretá medzi Slovenskou republikou zastúpenou SPF a spoločnosťou MH Invest II, s.r.o.
 - Príloha č. 6: Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.06.2021 uzavretá medzi spoločnosťou CNC Trend, s.r.o. a spoločnosťou MH Invest II, s.r.o.
 - Príloha č. 7: Kolaudačné rozhodnutie 2.4.2-8252-2022/14366-02
 - Príloha č. 8: Kolaudačné rozhodnutie 2.4.2-8253-2022/14378-02
- 10.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Predávajúceho a štyri (4) pre Kupujúceho, pričom každé toto vyhotovenie má silu originálu.
- 10.9 Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu alebo ukončenia, budú predmetom rozsudku príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tá predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

MH Invest II, s. r. o.

Ing. Ladislav Matejka, konateľ

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
Primátorka mesta Prievidza

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-02-9007-2016

V Prievidzi, dňa 02.12.2016

Vybavuje: Ing. Hrabovský

MESTO P R I E V I D Z A
Toto rozhodnutie bolo právoplatné
dňom 13.12.2016
Dňa 15.12.2016 podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	MH Invest II., s.r.o., zastúpený STRABAG Pozemné inžinierske staviteľstvo s.r.o., v zastúpení AZ REAL PD spol. s r.o.
Adresa	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava IČO: 31 355 161, Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza IČO:36 762 253,

podal dňa 24.10.2016 návrh na kolaudáciu zmeny stavby **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa**; SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.2-02-7334-2016, dňa 29.07.2016.

Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza na pozemkoch parc. č.:

- 8114/114, 8114/38, 8114/186, 8114/190, 8114/184, 8114/196, 8114/191, 8114/188, 8114/80, 8114/79 (mesto Prievidza),
- 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/189, 8114/192, 8114/194 (Brose Prievidza, s.r.o.),
- 8114/185, 8114/187, 8114/195, 8114/183, 8114/193 (Prievidza Invest, s.r.o.) - podľa stavebného povolenia.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 15.11.2016 podľa §-u 82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa**

v katastrálnom území: Prievidza, parc. č.: 8118/9, 8114/145, 8118/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114,187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/214, 8114/215, 8114/216, 8114/217 - po geom. zameraní (Geom. plán č.: 44169647 - 78/2016 zo dňa 29.11.2016)

Kolaudované objekty:

SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou,

SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody,

SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí..

Z hľadiska času trvania je stavba dočasná do doby platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2016 uzavretej medzi mestom Prievidza, spol. Prievidza Invest, s.r.o., Max Brose 7, Prievidza a MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava.

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa §-u 82 odst. 2 a odst. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Údržbu a opravu zabezpečiť na vlastné náklady vlastníka stavby sám alebo prostredníctvom tretej osoby. (Prievidza Invest s.r.o. Prievidza 15.11.2016).
5. Stavba bude po kolaudácii stavby odovzdaná do majetku mesta Prievidza a preto nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno na uvedené pozemky ani podpisovať zmluvu o správe majetku (mesto Prievidza 28.11.2016).
6. Dopravný úrad zakazuje v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez jeho predchádzajúceho súhlasu; V riešenom území je vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva, používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery), takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel a realizovať vedenia VN a VVN druhu formou vzdušného vedenia.
7. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené neukončené stavebné práce.

Odôvodnenie:

Stavebník MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150 zastúpený STRABAG Pozemné inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava IČO: 31 355 161 v zastúpení AZ REAL PD spol. s r.o. Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza IČO:36 762 253, konateľ: Ing. Anna Žiaková podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 24.10.2016 návrh na

kolaudáciu stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa“; SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí.“ Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 15.11.2016.

K návrhu boli doložené potrebné náležitosti a doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (vyjadrenie OR HaZZ v Prievidzi, IP Trenčín, RÚVZ Prievidza, Dopravný úrad Bratislava, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Obvodný úrad životného prostredia Prievidza; doklady o zhode použitých výrobkov a materiálov a ďalšie).

Miestnou obhliadkou bolo zistené že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v rámci stavebného konania. Pri realizovaní stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 530,00 € v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č.2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa zasiela:

1. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava zastúpený STRABAG Pozemné inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava v zastúpení AZ REAL PD, s r.o. Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza IČO:36 762 253
2. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose7, Prievidza
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
4. Prievidza Invest, s.r.o., Západná 7, 971 01 Prievidza
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – na vedomie
6. a/a

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-02-9006-2016

Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi, dňa 02.12.2016

Toľo

dňom 13.12.2016

Dňa 15.12.2016 Ppocpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	MH Invest II., s.r.o., zastúpený STRABAG Pozemné inžinierske staviteľstvo s.r.o., v zastúpení AZ REAL PD spol. s r.o.
Adresa	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava IČO: 31 355 161, Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza IČO:36 762 253,

podal dňa 24.10.2016 návrh na kolaudáciu zmeny stavby **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa**; SO-02 Parkovisko; SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko).

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.2-02-8551-2016, dňa 19.10.2016.

Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza na pozemkoch parc. č.:

- 8114/114, 8114/38, 8114/186, 8114/190, 8114/184, 8114/196, 8114/191, 8114/188, 8114/80, 8114/79 (mesto Prievidza),
- 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/189, 8114/192, 8114/194 (Brose Prievidza, s.r.o.),
- 8114/185, 8114/187, 8114/195, 8114/183, 8114/193 (Prievidza Invest, s.r.o.) - podľa stavebného povolenia.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 15.11.2016 podľa §-u 82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa**

v katastrálnom území: Prievidza, parc. č.: 8118/9, 8114/145, 8118/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/214, 8114/215, 8114/216, 8114/217 – po geom. zameraní (Geom. plán č.: 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016)

Kolaudované objekty:

SO-02 Parkovisko;

SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko).

Z hľadiska času trvania je stavba dočasná do doby platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2016 uzavretej medzi mestom Prievidza, spol. Prievidza Invest, s.r.o., Max Brose 7, Prievidza a MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava.

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa §-u 82 odst. 2 a odst. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Údržbu a opravu zabezpečiť na vlastné náklady vlastník stavby sám alebo prostredníctvom tretej osoby. (Prievidza Invest s.r.o. Prievidza 15.11.2016).
5. Stavba bude po kolaudácii stavby odovzdaná do majetku mesta Prievidza a preto nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno na uvedené pozemky ani podpisovať zmluvu o správe majetku (mesto Prievidza 28.11.2016).
6. Dopravný úrad zakazuje v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez jeho predchádzajúceho súhlasu; V riešenom území je vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva, používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery), takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel a realizovať vedenia VN a VVN druhu formou vzdušného vedenia.
7. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené neukončené stavebné práce.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150 zastúpený STRABAG Pozemné inžinierske staveľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava IČO: 31 355 161 v zastúpení AZ REAL PD spol. s r.o. Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza IČO:36 762 253, konateľ: Ing. Anna Žiaková podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 24.10.2016 návrh na

kolaudáciu stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa“; SO-02 Parkovisko; SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko).

Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 15.11.2016.

K návrhu boli doložené potrebné náležitosti a doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (vyjadrenie OR HaZZ v Prievidzi, IP Trenčín, RÚVZ Prievidza, Dopravný úrad Bratislava, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Obvodný úrad životného prostredia Prievidza; doklady o zhode použitých výrobkov a materiálov a ďalšie).

Miestnou obhliadkou bolo zistené že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v rámci stavebného konania. Pri realizovaní stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 530,00 € v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č.2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa zasiela:

1. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava zastúpený STRABAG Pozemné inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava v zastúpení AZ REAL PD, s r.o. Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza IČO:36 762 253
2. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose7, Prievidza
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
4. Prievidza Invest, s.r.o., Západná 7, 971 01 Prievidza
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – na vedomie
6. a/a



**OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA**

odbor starostlivosti o životné prostredie
Dlhá ulica 3, 971 01 Prievidza

Číslo: OU-PD-OSZP-2016/025370

Prievidza 30.11.2016

Vybavuje: RNDr. Iveta Roháčová

29.12.2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

na vodnú stavbu

Navrhovateľ	MH Invest II, s.r.o.
Sídlo	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO	50 021 150

v zastúpení STRABAG Pozemné inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, podal dňa 07.11.2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu **areálovej dažďovej kanalizácie** k stavbe **Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza**.

Povolenie podľa § 21 a § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na osobitné užívanie vôd a na uskutočnenie vodnej stavby vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.10.2016 pod č. OU-PD-OSZP-2016/019921, právoplatné dňa 02.11.2016.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po posúdení žiadosti rozhodol

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e
užívanie vodnej stavby

Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza
SO 03 Dažďová kanalizácia

(vodná stavba)

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parcelné čísla KNC 8114/38, 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/189, 8114/192, 8114/194, 8114/195, 8114/198, v areáli priemyselnej zóny, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza dňa 13.06.2016 pod č. 2.4.2-02-6454-2016, právoplatné dňa 13.07.2016.

Povolenie podľa § 21 a § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na osobitné užívanie vôd a na uskutočnenie vodnej stavby vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.10.2016 pod č. OU-PD-OSZP-2016/019921, právoplatné dňa 02.11.2016.

Geodetické zameranie skutočného zrealizovania stavby vyhotovil Ing. Peter Hanko – GEOPROJEKT, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, 10.10.2016, pod č. zák. 66/2016.

Vodná stavba obsahuje

SO 03 Dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska – 253 státi, sú odvádzané kanalizáciou DN 200, DN 300 a DN 500 cez odlučovač ropných látok (PURECO TNC 125 S-II, 125 l/s, NEL do 0,1 mg/l), do retenčnej dažďovej nádrže KL RN 100A, objem 100 m³, na obmedzenie prietoku na 2,5 l/s a z nej tlakovou kanalizáciou DN 200 s čerpadlom (Q = 25 l/s, H = 5 m), do toku Handlovka cez výustný objekt so spätnou klapkou. Dĺžka hlavnej vetvy dažďovej kanalizácie je cca 425,4 m. Dĺžka výtlačného potrubia HDPE 225x10 (DN200) je 256,1 m.

Množstvo vôd z povrchového odtoku

Q_{parkoviská} = 118,8 l/s

Podmienky užívania vodnej stavby

1. Vodnú stavbu užívať a prevádzkovať podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy a podľa podmienok povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, v súlade s prevádzkovým poriadkom a podmienkami dodávateľov technologických zariadení.
2. V prevádzkovom denníku viesť záznamy o prevádzke, údržbe, opravách a kontrolách kanalizácie a objektov na nej a na požiadanie ich predložiť orgánu štátnej vodnej správy.
3. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku dodržať platné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.10.2016 pod č. OU-PD-OSZP-2016/019921, právoplatné dňa 02.11.2016, v časti I.
4. S odpadmi, ktoré vzniknú pri prevádzke vodnej stavby, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Trvalo uchovávať projektovú dokumentáciu vodnej stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a orgán štátnej vodnej správy.

Rozhodnutie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 198/2.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh na kolaudáciu vodnej stavby **areálovej dažďovej kanalizácie** k stavbe **Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza**, na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.11.2016.

K užívaniu vodnej stavby sa vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, OSŽP - OH, RÚVZ Prievidza – regionálny hygienik, ORHaZZ v Prievidzi, Inšpektorát práce Trenčín, StVPS, a.s., SVP š.p., o.z. Piešťany, Prievidza Invest s.r.o.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady o vytýčení vodnej stavby, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností použitých

výrobkov, stavebný denník, zápisnica o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, prevádzkový poriadok vodnej stavby, dokumentácia geodetického zamerania vodnej stavby.

V konaní sa zistilo, že vodná stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou vo vodoprávnom konaní.

Podmienky určené v povolení na vodnú stavbu boli dodržané. Odchýlky od dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní pri povolení vodnej stavby sú vyznačené v projektovej dokumentácii resp. v dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a orgán štátnej vodnej správy. Užívaním vodnej stavby nebude ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Rozpočtový náklad vodnej stavby je 550 000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 400 € podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, položka 62a g) sadzobníka.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie môže preskúmať súd po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby

Rozhodnutie sa doručí

Účastníkom konania

1. MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava v zastúpení STRABAG Pozemné inžinierske staviiteľstvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza
2. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza
3. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
4. Prievidza Invest, s.r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Dotknutým orgánom

1. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Prievidza, stavebný úrad

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru



Mesto Prievdza
Mestský úrad
Odbor stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia
Ing. Andrea Nikmonová
Námestie slobody 14
971 01 Prievdza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	9.3.2022	Ing. Peter Čižnár	9.03.2022
		č.tel.:	

Vec: Protokol z odovzdania a prevzatia odstránených vád „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievdza“

- **Objekt:** Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievdza
- **Miesto obhliadky:** Priemyselná zóna Prievdza
- **Termín obhliadky:** utorok 9.3.2022 o 13:30 hod
- **Prítomní:** vid'. prezenčná listina

Dňa 9.3.2022 bola vykonaná tvaro-miestna obhliadka odstránených vád. Vady boli zaslané listom vaše číslo 1.2-5432-2020/3575 z dňa 20.1.2020, vaše číslo 1.2-5432-2020/51302/kasM z dňa 21.5.2021, vaše číslo 1.2-5432-2020/73060 z dňa 13.7.2020 a spísané na základe obhliadky z dňa 12.8.2021 a z 15.12.2021 (vid'. príloha) za účasti zástupcov mesta Prievdza a mandátára mesta Prievdza (vid'. Prezenčná listina). Dole podpísaní konštatujú, že vady vyplývajúce zo zaslaného listu a tvaro-miestnych obhliadok boli na diele "Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievdza I. etapa" a "Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievdza II. etapa" všetky odstránené k dňu 9.3.2022.

Protokol z odovzdania a prevzatia odstránených vád „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“

Objekt: Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza

Miesto obhliadky: Priemyselná zóna Prievidza

Termín obhliadky: utorok 9.3.2022 o 13:30 hod

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Dňa 9.3.2022 bola vykonaná tvaro-miestna obhliadka odstránených vád. Vady boli zaslané listom vaše číslo 1.2-5432-2020/3575 z dňa 20.1.2020, vaše číslo 1.2-5432-2020/51302/kasM z dňa 21.5.2021, vaše číslo 1.2-5432-2020/73060 z dňa 13.7.2020 a spísané na základe obhliadky z dňa 12.8.2021 a z 15.12.2021 (vid'. príloha) za účasti zástupcov mesta Prievidza a mandatára mesta Prievidza (vid'. Prezenčná listina). Dole podpísaní konštatujú, že vady vyplývajúce zo zaslaného listu a tvaro-miestnych obhliadok boli na diele "Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa" a "Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa" všetky odstránené k dňu 9.3.2022.

	Meno a priezvisko	organizácia	tel. kontakt / mail	Podpis
1	ING. ANDEA NIKOLOVÁ	MESTO PRIEVIDZA		
2	ING. PETER ČERNÝ	MH Invest IISKO		
3	ING. PETER ŠTĚPÁK	MESTO PRIEVIDZA		
4				
5				
6				
7				

Príloha: ZÁPIS Z OBHLIADKY „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ z dňa 12.8.2021 a z dňa 15.12.2021.

ZÁPIS Z OBHLIADKY „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“

Objekt: Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza

Miesto obhliadky: Priemyselná zóna Prievidza

Termín obhliadky: štvrtok 12.8.2021 o 09:00 hod

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Priebeh obhliadky:

Dňa 12.08.2021 sa uskutočnila obhliadka „Priemyselnej zóny Prievidza“ za účasti zástupcov mesta Prievidza a mandátára mesta Prievidza (vid'. Prezenčná listina), kde bol konzultovaný aktuálny stav stavebných objektov:

- SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou
- SO-02 Parkovisko
- SO-03 Dažďová kanalizácia
- SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody
- SO-05 Prekládka a ochrana inžinierskych sietí.

Na stretnutí bol vytvorený zoznam väd a nedorobkov s fotodokumentáciou. Bolo dohodnuté odstránenie nasledovných väd a nedorobkov:

- Poklesnutá časť komunikácie v časti kruhová križovatka zo strany vjazdu do priemyselnej zóny + oprava cestných obrubníkov v tomto mieste vid'. Fotodokumentácia Obr.1,2
- Chýbajúca dopravná značka C6a – prikázaný smer jazdy obchádzania vpravo 3ks v mieste kruhová križovatka zo strany vjazdu do priemyselnej zóny vid'. Fotodokumentácia Obr.3
- Oprava pružnej asfaltovej zálievky v mieste napojenia na pôvodnú asfaltovú komunikáciu pred kruhovou križovatkou zo strany vjazdu do priemyselnej zóny vid'. Fotodokumentácia Obr.4
- Doplniť pružnú asfaltovú zálievku v kruhovej križovatke zo strany vjazdu do priemyselnej zóny vid'. Fotodokumentácia Obr.5
- Doplniť pružnú asfaltovú zálievku v mieste styku asfaltu a prídlažby vid'. Fotodokumentácia Obr.6
- Doplnenie pasívnych dopravných gombíkov v mieste kruhovej križovatky a stykovej križovatky 3ks vid'. Fotodokumentácia Obr.7 a 8

- Priskrutkovanie zvislých dopravných značiek generálne pre celú primyslenú zónu vid'. Fotodokumentácia Obr.9
- Vyčistiť dažďové vpuste vid'. Fotodokumentácia Obr.10
- Odstrániť nájazd v parkovisku vid'. Fotodokumentácia
- Neodtekanie dažďovej vody z pozemnej komunikácie v mieste priechodu pre chodcov v stykovej križovatke k spoločnosti AHAtch, s.r.o.. vid'. Fotodokumentácia Obr.12 a 13
- Lokálne vyspraviť cestné obrubníky vid'. Fotodokumentácia Obr.14
- Zjednotiť frakciu asfaltového kameniva na chodníku vid'. Fotodokumentácia Obr.15
- Premalovať zrušený priechod pre chodcov šedou farbou pri vjazde do spoločnosti BROSE Prievidza, spol. s.r.o. vid'. Fotodokumentácia Obr.16
- Obnoviť vodorovné dopravné značenie v celom objekte „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ okrem parkoviska

Zapísal: Ing. Peter Čižnár
V Bratislave dňa 23.8.2021

Dňa 15.12.2021 bola vykonaná tvaro-miestna obhliadka odstránených vád. Vady boli spísané na základe obhliadky z dňa 12.8.2021 za účasti zástupcov mesta Prievidza a mandátára mesta Prievidza (vid'. Prezenčná listina). Dole podpísaní konštatujú, že vyššie uvedené vady boli k dnešnému dňu odstránené.

- Vodorovné dopravné značenie zrealizované 90%, chýbajúce VDE 10%
- Neodstránené neodtekanie dažďovej vody z pozemnej komunikácie v mieste priechodu pre chodcov v stykovej križovatke k spol. AHAtch, s.r.o.

Meno	Organizácia	Podpis
MELEK	MESTO TD	
ŠIMRÁK	V. Z. MESTO TD	
Čižnár	MH Invest, s.r.o.	
MELEK	STRABAG s.r.o.	
MATEJKA	MH Invest II	

Prezenčná listina z obhliadky Priemyselnej zóny Prievidza

Miesto obhliadky: Priemyselná zóna Prievidza

Termín obhliadky: streda 12.8.2020 o 09:00 hod

Štúrok

	Meno a priezvisko	organizácia	tel. kontakt / mail	Podpis
1	ANDREA NIEHONOVÁ	MESTO PRIEVIDZA		
2	<i>BAC</i>	<i>-//-</i>		
3	<i>ŠTÚROK</i>	<i>—</i>		
4	<i>Čizník</i>	MH Invest. 11		
5	<i>OLŠA</i>	MH Invest. 11		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00526/2017-PKZO-B40015/17.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** MH Invest II, s.r.o.
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
IČO: 50 021 150
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
107047/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku **KN-E č. 2149, druh pozemku orná pôda o výmere 1739 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, mimo zastavaného územia obce Prievidza, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5447, vo vlastníctve SR, v správe SPF v celosti.
Rozsah bremena je vyznačený a stanovený geometrickým plánom č. 44169647-58/2016 vyhotoveným spoločnosťou Geoprojekt -SK, s.r.o., Bánovce nad Bebravou, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 22.9.2016 pod č. 1039/2016 a znaleckým posudkom č. 94/2016 zo dňa 9.11.2016 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Annou Žiakovou, Lazany, Prieložky 481/26 na : **27 m²**
(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.



Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako investora vodnej stavby : „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza, objekt SO 03-dažďová kanalizácia - výpustný objekt “ v zmysle právoplatného povolenia na vodnú stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd č. OU-PD-OSZP-2016/019921 zo dňa 12.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.11.2016 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena viesť trasu kanalizácie a prechodu za účelom opravy a údržby podľa geometrického plánu č. 44169647-58/2016 .
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vedenie trasy kanalizácie a prechod za účelom opravy a údržby oprávneným z vecného bremena
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 94/2016 zo dňa 9.11.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Annou Žiakovou , Lazany, Prieložky 481/26 vo výške 9,40 € / m².
 $27 \text{ m}^2 \times 9,40 \text{ € / m}^2 = 253,87 \text{ €}$, slovom dvestopäťdesiattri EUR a 87/100 .
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 253,87 EUR, slovom dvestopäťdesiattri EUR a 87/100 (výmera pozemku 27 m², cena za jeden (1) m² je 9,40 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.



- Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 258,87 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: _____, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184001517 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

- Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude



jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Oprávnený z vecného bremena okrem úrokov z omeškania je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa..... 12 DEC 2017

V Bratislave, dňa..... 24. 07. 2017

Povinný z vecného bremena:

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Branislav Valovič
konateľ



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01/2021/PD-VB

uzatvorená v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **CNC Trend, s. r. o.**
Sídlo: Diviacka Nová Ves 277, 972 24 Diviacka Nová Ves, Slovenská republika
IČO: 46 445 340
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 25389/R
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Hanúska, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a jednotlivito každý z nich ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, katastrálne územie Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva číslo 11456, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
8114/233	C	11456	628	Ostatná plocha	Prievidza
8114/181	C	11456	2067	Ostatná plocha	Prievidza
8114/297	C	11456	1068	Zastavaná plocha a nádvorie	Prievidza

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako súčasného vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. článku 2. Zmluvy, ako aj v prospech každodobého vlastníka tejto nehnuteľnosti.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom časti stavby označenej ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa“ – objektu S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, postavenej na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, parcelné číslo: 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/215, 8114/216, 8114/217 – po geometrickom zameraní (Geometrický plán č. 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016), ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo 2.4.2-02-9007-2016, vydaným Mestom Prievidza dňa 02.12.2016 (ďalej len „Stavba“).
- 2.3. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1. Zmluvy, zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka Stavby špecifikovanej v bode 2.2 článku 2. Zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom Stavby, ktorého obsahom je povinnosť v celom rozsahu strieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 8114/233, C KN par. č. 8114/181 a C KN parc. č. 8114/297 zapísaných na liste vlastníctva číslo 11456, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pre katastrálne územie Prievidza, vedenie trasy verejného osvetlenia a rozvodov NN, ako aj prechod za účelom ich opravy alebo údržby v prospech každodobého vlastníka Stavby.
- 2.4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťažných nehnuteľností.
- 2.5. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie vedenia trasy verejného osvetlenia a rozvodov NN ako aj prechod za účelom opravy, údržby Oprávneným z vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech vlastníka Stavby.
- 2.6. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, a to do desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.4. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (5) rovnopisoch, z ktorých je jeden (1) určený pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za

určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 23.6.2021
Za Oprávneného z vecného bremena

V Turčianskych Tepliciach, dňa 15.6.2021
Za Povinného z vecného bremena

MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka
konateľ

CNC Trend, s. r. o.
Ing. Alexander Hanúška
konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Alexander Hanúška

Rodné číslo: 129

Adresa trvalého pobytu: 129

Druh a číslo právneho zariadenia: 129

Všeobecný súhlas s týmto po uročení alebo znení podpisu na listine, ktorá má byť po d. č.: 129

MESTO Turčianske Teplice

Dňa: 15.6.2021 Podpis: [Signature]

Prípadné spory alebo nezhody medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akýchkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdne cestou a to vzájomnými rokovacími zmluvnými strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory alebo nezhody nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákolvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory alebo nezhody nezhodnosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akýchkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnúvanie v rámci príslušného súdu Slovenskej republiky.

Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých je jeden (1) určený pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsah porozumeli a ten predkladajú ich skutočnú a slobodnú vôľu a zjavne akýchkoľvek omylu. Svoje priame a nepriame oznámenia v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-8252-2022/14366-02

V Prievidzi, dňa 15.03.2022

Vybavuje: Ing. Hrabovský

MESTO PRIEVIDZA
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 16.4.2022
Dňa 22.4.2022 podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	MH Invest II., s.r.o.,
Adresa	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150,

podal dňa 24.02.2022 návrh na kolaudáciu stavby **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa**; SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí – ako stavby trvalej.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.2-02-7334-2016, dňa 29.07.2016, kolaudačné rozhodnutie na dočasnú stavbu pod č.: 2.4.2-02-9007-2016 dňa 02.12.2016, právopl. 13.12.2016.

Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza na pozemkoch parc. č.:

- 8114/114, 8114/38, 8114/186, 8114/190, 8114/184, 8114/196, 8114/191, 8114/188, 8114/80, 8114/79 (vlastník mesto Prievidza),
 - 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/189, 8114/192, 8114/194 (vlastník Brose Prievidza, s.r.o.),
 - 8114/185, 8114/187, 8114/195, 8114/183, 8114/193 (vlastník Prievidza Invest, s.r.o.)
- podľa stavebného povolenia.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu podľa §-u 82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa**

v katastrálnom území: Prievidza, parc. č.: 8118/9, 8114/145, 8118/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/214, 8114/215, 8114/216, 8114/217 – po geom. zameraní (Geom. plán č.: 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016)

Kolaudované objekty:

SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou,

SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody,

SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí.

Z hľadiska času trvania sa stavba považuje ako trvalá.

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa §-u 82 odst. 2 a odst. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Údržbu a opravu zabezpečiť na vlastné náklady vlastníka stavby sám alebo prostredníctvom tretej osoby. (Prievidza Invest s.r.o. Prievidza 15.11.2016).
5. Stavba bude po kolaudácii stavby odovzdaná do majetku mesta Prievidza a preto nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno na uvedené pozemky ani podpisovať zmluvu o správe majetku (mesto Prievidza 28.11.2016).
6. Dopravný úrad zakazuje v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez jeho predchádzajúceho súhlasu; V riešenom území je vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva, používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery), takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel a realizovať vedenia VN a VVN druhu formou vzdušného vedenia.
7. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150 podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 24.02.2022 návrh na kolaudáciu stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa“; SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí - ako trvalej.

Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby ako trvalej, bol posúdený, k návrhu boli doložené súhlasné stanoviská účastníkov konania a dopravného úradu.

Stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v rámci stavebného konania. Pri realizovaní stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 60,00 € v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č.2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa zasiela:

1. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
2. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
4. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Západná 7, 971 01 Prievidza
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – na vedomie
6. a/a

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-8253-2022/14378-02

V Prievidzi, dňa 15.03.2022

Vybavuje: Ing. Hrabovský

MESTO PRIEVIDZA
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 16.4.2022
dňa 22.4.2022 Podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	MH Invest II., s.r.o.,
Adresa	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150,

podal dňa 24.02.2022 návrh na kolaudáciu stavby **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa**; SO-02 Parkovisko; SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko) – ako stavby trvalej.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.2-02-8551-2016, dňa 19.10.2016, kolaudačné rozhodnutie na dočasnú stavbu pod č.: 2.4.2-02-9006-2016 dňa 02.12.2016, právopl. 13.12.2016.

Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza na pozemkoch parc. č.:

- 8114/114, 8114/38, 8114/186, 8114/190, 8114/184, 8114/196, 8114/191, 8114/188, 8114/80, 8114/79 (vlastník mesto Prievidza),
 - 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/189, 8114/192, 8114/194 (vlastník Brose Prievidza, s.r.o.),
 - 8114/185, 8114/187, 8114/195, 8114/183, 8114/193 (vlastník Prievidza Invest, s.r.o.)
- podľa stavebného povolenia.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu podľa §-u 82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: **Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa**

v katastrálnom území: Prievidza, parc. č.: 8118/9, 8114/145, 8118/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114,187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/214, 8114/215, 8114/216, 8114/217 – po geom. zameraní (Geom. plán č.: 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016)

Kolaudované objekty:

SO-02 Parkovisko

SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko).

Z hľadiska času trvania sa stavba **povoľuje ako trvalá.**

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa §-u 82 odst. 2 a odst. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Údržbu a opravu zabezpečiť na vlastné náklady vlastníka stavby sám alebo prostredníctvom tretej osoby. (Prievidza Invest s.r.o. Prievidza 15.11.2016).
5. Stavba bude po kolaudácii stavby odovzdaná do majetku mesta Prievidza a preto nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno na uvedené pozemky ani podpisovať zmluvu o správe majetku (mesto Prievidza 28.11.2016).
6. Dopravný úrad zakazuje v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez jeho predchádzajúceho súhlasu; V riešenom území je vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva, používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery), takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel a realizovať vedenia VN a VVN druhu formou vzdušného vedenia.
7. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 50 021 150 podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 24.02.2022 návrh na kolaudáciu stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa“; SO-02 Parkovisko; SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko) - ako trvalej.

Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby ako trvalej, bol posúdený, k návrhu boli doložené súhlasné stanoviská účastníkov konania a dopravného úradu.

Stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v rámci stavebného konania. Pri realizovaní stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 60,00 € v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č.2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa zasiela:

1. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
2. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
4. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Západná 7, 971 01 Prievidza
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava –
na vedomie
6. a/a