

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

povinným z vecného bremena:

Brose Prievidza, spol. s.r.o.

Sídlo: Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza

IČO: 48 046 434

Štatutárny orgán: Axel Mallener, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 31389/R

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodná ustanovenia

1. Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 9541:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4175 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1876 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m².

2. Mesto Prievidza ako oprávnený z vecného bremena je vlastníkom Stavby označenej ako „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:
 - S0-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou,
 - S0-02 Parkovisko,
 - S0-03 Dažďová kanalizácia,
 - S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody,
 - S0-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí,(ďalej spolu ako „Stavba“), ktorú nadobudol od spoločnosti MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, v zast. Ing. Ladislav Matejka, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B na základe zmluvy o prevode nehnuteľností.
3. Časť Stavby sa okrem pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza nachádza aj na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. definovaných v čl. I bod 1. tejto zmluvy, vzhľadom k čomu sa zmluvné strany rozhodli usporiadať si vzájomné vzťahy touto zmluvou.
4. Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 176/21 zo dňa 29.06.2021 v znení uznesenia č. 149/22 zo dňa 27.06.2022.

Čl. II

Predmet a obsah vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aktuálneho vlastníka Stavby, na ťarchu povinného z vecného bremena, ako aktuálneho vlastníka pozemkov definovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1. tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby označenej v čl. I bod 2 tejto zmluvy vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 9541: parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4175 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1876 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m², strpieť na časti týchto pozemkoch vedenie trasy Stavby „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza“ a prechod mesta Prievidza ako vlastníka Stavby za účelom údržby a opravy tejto Stavby.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, na strane povinného z vecného bremena- pozemkov definovaných v čl. I bod 1. tejto zmluvy a na strane oprávneného z vecného bremena- Stavby „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza“ a spolu s nimi prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa týchto nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
5. Vecné bremeno podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, a to vo výške 1 € (slovom: jedno euro).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu podľa čl. 3 bod 1 tejto zmluvy sa účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou odplaty dojednanej v čl. III bod 1 tejto zmluvy nie je oprávnený z vecného bremena povinný plniť povinnému z vecného bremena žiadne iné finančné plnenie súvisiace so zriadeným vecným bremenom, ani znášať primerané náklady v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 9541: parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4175 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1876 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m², strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy Stavby „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza a prechod za účelom údržby a opravy tejto Stavby v prospech mesta Prievidza ako vlastníka Stavby.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. V

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa môže skončiť dohodou zmluvných strán.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Povinný z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov. Povinný z vecného bremena súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávnený z vecného bremena dostane 3 vyhotovenia, povinný z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

PODPISY SA NACHÁDZAJÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

povinný z vecného bremena
Brose Prievidza, spol. s.r.o.
Axel Mallener
konateľ

oprávnený z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta