

Ostrý Grúň , Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Materskej škôlky
k.ú.Ostrý Grúň p.č.188/3-Zmluva o dielo

ZMLUVA O DIELO

ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

OBJEDNÁVATEĽ	:	Obecný úrad Ostrý Grúň Ostrý Grúň 193,966 77 Ostrý Grúň
IČO	:	00320901
DIČ	:	2020478537
Bankové spojenie	:	Prima banka, a.s. IBAN: SK47 5600 0000 0014 8338 6001
Zastúpenie vo veciach zmluvných	:	Mgr.Július Remenár
Zastúpenie vo veciach technických	:	Mgr.Július Remenár

1.2

ZHOTOVITEĽ	:	Ing. arch. Jozef Troliga Lazovná 16, 974 01 Banská Bystrica
IČO	:	22716360
DIČ	:	1028938581
Bankové spojenie	:	Tatrabanka, a. s., Banská Bystrica Číslo účtu: 2917966703/1100 SWIFT: TATRSKBX IBAN:SK39 1100 0000 0029 1796 6703
Zastúpenie vo veciach zmluvných	:	Ing. arch. Jozef Troliga
Zastúpenie vo veciach technických	:	Ing. arch. Jozef Troliga, Zdenko Sekereš

ktoré sa pre prípad, že ich vzťah nespadá pod záväzkové vzťahy uvedené v ust. § 261 Obch. zák. dohodli, v súlade s ust. § 262 ods. 1, že ich záväzkový vzťah s bude riadiť Obchodným zákonníkom.

ČLÁNOK 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, ako aj podľa podmienok dohodnutých v zmluve a riadne, včas, bez závad a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Názov diela: **Ostrý Grúň , Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Materskej škôlky k.ú.Ostrý Grúň p.č.188/3**

2.3. Predmetom diela je:

**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE S PODROBNOSŤAMI PRE
REALIZÁCIU**

ČLÁNOK 3. ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA A SPLNENIA

3.1. Rozsah diela:

3.1.1. PSP

- A) sprievodná správa
- B) súhrnné riešenie stavby (s prílohou požiarnej ochrany objektov)
- C) Celková situácia stavby m 1: 200
- D) Koordinačná situácia stavby m 1:200,500-všetky IS s napojením na objekty
- E) Dokumentácia stavebných objektov m 1:100, ktorá bude obsahovať:

Ostrý Grúň , Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Materskej škôlky
k.ú.Ostrý Grúň p.č.188/3-Zmluva o dielo

- Architektonické a stavebné riešenie s digitalizáciou pôvodného projektu Materskej škôlky so statickým posudkom
- Ústredné vykurovanie s napojením na zdroj ÚVK a výmenou vykurovacích telies
- Energetické hodnotenie
- Bleskozvod
- Rozpočet s výkazom výmer

3.1.2. Celkové riešenie bude obsahovať:

- Projekt pre stavebné povolenie bude riešiť požiadavky Enviromentálneho fondu v oblasti Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov a bude riešiť v rámci oprávnených aktivít a podaktivít:

1. 1.zateplenie obvodových stien a plášťa budovy;
2. zateplenie/výmena strechy;bleskozvod
3. výmena otvorových výplní (okná, dvere, sklenená stena);
4. zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia ,okapový chodník
- 2.

V prípade realizácie hlavných aktivít je povinné realizovať podaktivitu:

a) práce a dodávky v súvislosti s realizáciou opatrení určených na zachovanie miest hniezdenia, rozmnožovania, úkrytu alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté aktivitou, ktorá je predmetom podpory alebo práce a dodávky v súvislosti s realizáciou opatrení určených na vytvorenie miest hniezdenia, rozmnožovania, úkrytu alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté aktivitou, ktorá je predmetom podpory (napr. netopiere a dáždovník tmavý, ktoré hniezdia na budovách). Pri rekonštrukcii strechy je potrebné tam, kde hniezdi belorítka obyčajná, pokiaľ je to technicky možné, aj vzhľadom na existujúci stav budovy, realizovať okraj strechy prečnievajúci minimálne 10 cm od fasády, aby bolo možné opätovné zahniezdenie belorítky po rekonštrukcii strechy.

Iba v prípade realizácie hlavných aktivít je možné realizovať nasledovné podaktivity:

a) modernizácia/výmena zdroja tepla (aj s využitím obnoviteľných zdrojov energie, okrem biomasy v oblastiach riadenia kvality ovzdušia¹¹) a pridružených rozvodov tepla a/alebo teplej vody;

b) aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu (rekuperácia – napr. aktívna, pasívna, výmenníky na využitie odpadného tepla, rekuperácia tepla z odpadovej vody a pod.);

c) opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov (zelená vegetačná stena, realizácia zelenej extenzívnej strechy, vonkajšie tieniace prvky okien a dverí na fasádach – pergoly, vonkajšie žalúzie, a pod.);

d) prvky na zachytávanie dažďovej vody a jej využitie na ochladzovanie vonkajšieho okolia budovy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa – dočasné jazierka s dočasnou vodnou hladinou, podzemné nádrže na dažďovú vodu, z ktorých sa bude polievať okolitá vegetácia v čase sucha;

e) výsadba stromov v okolí budovy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa (na západnej a južnej strane), ktoré budú po vyrastení tieniť fasádu budovy (domáce druhy drevín¹²), a tým budú znižovať spotrebu energie na chladenie.

Ďalšie podmienky oprávnenosti aktivít:

1. Podpora má byť poskytnutá vo vzťahu k:

a) existujúcej skolaudovanej verejnej budove, ktorá je vo výlučnom vlastníctve alebo v správe oprávneného žiadateľa /v prípade, že príjemcom dotácie je výlučný vlastník budovy, predmetná budova nemôže prejsť do správy inému subjektu/, a súčasne oprávnený žiadateľ v tejto verejnej budove nevykonáva hospodársku činnosť alebo rozsah podlahovej plochy verejnej budovy, v ktorej sa hospodárska činnosť vykonáva nepresahuje 20 % z celkovej podlahovej plochy budovy, alebo čas využitia verejnej budovy na hospodársku činnosť nepresahuje 20 % z celkového času využitia budovy – spôsob výpočtu je uvedený v prílohe č. 7a,

Ostrý Grúň , Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Materskej škôlky
k.ú.Ostrý Grúň p.č.188/3-Zmluva o dielo

b) výsadbe stromov a realizácii prvkov na zachytávanie dažďovej vody na mieste, ktoré je vo vlastníctve alebo v správe oprávneného žiadateľa, pričom miesto má povahu všeobecnej infraštruktúry a je určené pre verejnosť bez obmedzení, na verejnoprospešný účel.

2. Projekt musí spĺňať technické požiadavky a štandardy podľa aktuálne platných právnych predpisov a technických noriem:

a) zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

b) vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) technických noriem platných v Slovenskej republike (najmä STN 73 0540-2+Z1+Z2).

3. Pri modernizácii/ výmene zdroja tepla (aj s využitím obnoviteľných zdrojov energie, okrem biomasy v oblastiach riadenia kvality ovzdušia) a pridružených rozvodov tepla a/alebo teplej vody, nový zdroj tepla musí mať nižšie emisie znečisťujúcich látok ako pôvodný zdroj tepla.

4. Realizáciou projektu bude dosiahnuté reálne a merateľné zníženie emisií skleníkových plynov a súčasne budú dodržané legislatívne požiadavky pre iné zložky ochrany životného prostredia, napríklad ochranu ovzdušia.

5. Efektívnosť vynaložených prostriedkov je daná mernou investičnou náročnosťou v EUR/jednotka zníženia emisií skleníkových plynov – vypočítané z celkových nákladov na realizáciu projektu a celkového dosiahnutého zníženia emisií skleníkových plynov.

6. Použité materiály a technologické postupy sú v súlade s projektovou dokumentáciou, musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem a taktiež sú v súlade s bezpečnostnými a hygienickými predpismi¹⁷. V rámci projektu je dodržaná postupnosť krokov pre komplexnú obnovu budov.

7. Sklenená stena musí byť opatrená špeciálnymi polepovými fóliami (nálepky) alebo špeciálnou úpravou skla, ktoré zabraňuje zrážke vtákov so sklom, prípadne je vyhotovená zo špeciálneho skla, ktoré je vyhotovené za účelom eliminovania nárazov vtákov do presklených plôch.

- Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s podmienkami objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-platnými predpismi a VZN platiacimi pre danú lokalitu.

3.2. Spôsob plnenia

- Projekt pre stavebné povolenie vypracuje a dodá zhotoviteľ podľa dohodnutého obsahu a rozsahu v 6. vyhotoveniach,
- Prípadné zmeny v obsahu a rozsahu spôsobu plnenia budú odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom.

3.3. Odovzdanie a prevzatie diela

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

- protokolárnym odovzdaním v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou

ČLÁNOK 4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 4.1. Objednávateľ zabezpečí všetky majetkoprávne doklady k dielu priebežne počas trvania zmluvy (ako napr. kópiu z pozemkovej mapy)
- 4.3. Objednávateľ určí osobu zodpovednú za koordináciu spolupráce so zhotoviteľom na predmete diela.

Ostrý Grúň , Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Materskej škôlky
k.ú.Ostrý Grúň p.č.188/3-Zmluva o dielo

ČLÁNOK 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje v týchto termínoch:
 - Projekt pre stavebné povolenie: do 10 týždňov od odsúhlasenia štúdie a podpisu ZoD,
- 5.2. Čas plnenia je podmienený riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (zabezpečenie vyjadrení od správcov IS a miestnej samosprávy -stavebného úradu). V prípade, že z tohoto dôvodu by došlo k prerušeniu a navýšeniu prác na zhotovení diela, lehota na jeho zhotovení sa predĺži o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania a prehodnotí sa výška honoráru o príslušne navýšené práce. Tieto zmeny budú zápisnične vzájomne odsúhlasené v dodatku Zmluvy o dielo.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať penále z omeškania omeškanej časti diela, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objednávateľ stanoví zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho častí, a písomne vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a odstúpi od zmluvy.

ČLÁNOK 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena diela projektovej dokumentácie bude delená na dve časti, a to na zálohovú platbu vo výške 30% a doplatok vo výške 70% po odovzdaní diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách a jeho výkon. vyhláškou č. 87/1996 a taktiež v súlade s výsledkom rokovacieho konania na cene vo výške 5 500,-(päťtisícpäťsto EUR)
- 6.3. Spôsob platenia projektu pre územné rozhodnutie:
Faktúra bude realizovaná v 2 fázach. Zálohová faktúra bude vo výške 30% zo sumy PSP 1650,- eur a vyplatená po podpise Zmluvy o dielo, druhá fáza po odovzdaní štúdie 3850,- eur čo spolu činí 5 500,- eur
- 6.4. Faktúry sú splatné do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi a musia mať predpísané náležitosti:
 - a) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a dodávateľa (IČO, DIČ, sídlo),
 - c) označenie banky a čísla účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) faktúrovanú sumu,
 - g) podľa povahy fakturácie doklady preukazujúce oprávnenosť fakturácie,
 - h) pečiatka a podpis
- 6.5. Faktúry budú predkladané v 2 vyhotoveniach.

ČLÁNOK 7. ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, KVALITA

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vymedzené v čl. 2 tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v platných STN. V opačnom prípade sa to definuje ako vada.
- 7.2 Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite (odborný posudok nezávislej odborne spôsobilej osoby),
 - b) nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) má právne vady v zmysle ust. § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené zo strany objednávateľa právami tretích osôb,
 - d) dokumentácia je nekompletná, ak jej obsah nebude podľa čl. 3 bod 3.1 a bod 3.2 tejto zmluvy.

Ostrý Grúň , Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Materskej škôlky
k.ú.Ostrý Grúň p.č.188/3-Zmluva o dielo

- 7.3 Drobné nedostatky s výnimkou vád uvedených v bode 7.2 tohoto článku sa nepovažujú za chyby a nebránia splneniu záväzku , ak ich zhotoviteľ odstráni do 14 prac. dní po výzve objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú v tejto zmluve.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 7.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania príslušnej projektovej dokumentácie.
- 7.6 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.7 objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do 7 pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie podľa bodu 7.7 tohoto článku a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.9 Objednávateľ je povinný si skontrolovať odovzdané a prevzaté dielo.

ČLÁNOK 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 8.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody

ČLÁNOK 9. DOHODA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

- 9.1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 300 Obchodného zákonníka dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré zaplatí:
- 9.2. Zhotoviteľ objednávateľovi za:
- a) omeškanie s povinnosťami odovzdať predmet včas a riadne a to vo výške 0,5 % z ceny príslušnej dokumentácie, ak trvá omeškanie viac ako 10 dní
 - b) vadné plnenie a to vo výške 2% z ceny príslušnej dokumentácie, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak odstráni vady do 14 pracovných dní od dátumu zaslania písomnej reklamácie,
 - c) omeškanie s odstránením vád príslušnej projektovej dokumentácie a to 100 Sk za každý deň.
- 9.3. Objednávateľ zhotoviteľovi za:
- zastavenie projektových prác v určitej etape projektovania a to do výšky príslušnej výšky honoráru,
 - za realizovanú etapu projektu, etapa sa posúdi protokolárne po rokovaní zmluvných strán,

ČLÁNOK 10. NAKLADANIE S VÝSLEDKAMI PREDMETU ZMLUVY

- 10.1. Výsledky práce súvisiace s predmetom zmluvy sú vlastníctvom objednávateľa. Autorské práva k dielu má zhotoviteľ. Zhotoviteľ môže dielo užívať bez súhlasu objednávateľa len na demonštračné účely, v iných prípadoch použitia diela zhotoviteľom, je tento povinný si vyžiadať súhlas objednávateľa.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky práce neposkytne tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 10.3. V iných než zmluvne dohodnutých situáciách platia príslušné ustanovenia Zákona o autorských právach.

ČLÁNOK 11. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto dohody alebo v zmysle § 345 Obchod. zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže

Ostrý Grúň , Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Materskej škôlky
k.ú.Ostrý Grúň p.č.188/3-Zmluva o dielo

- oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odklad, najneskôr do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela
- 11.2 Pre určenie doby je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 11.3 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy určí na dodatočné plnenie dodatočný termín, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočného termínu.
- 11.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchod. zákonníka najmä ust. § 536 a nasl. a súvisiacich právnych predpisov.
- 12.2 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena alebo doplnok neplatný.
- 12.3 Zmluva nadobúda účinnosť dohodou o celom jej obsahu.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V B. Bystrici dňa 1. 08. 2022

.....
za zhotoviteľa



.....
za objednávateľa

.....

