

Č. Spr 562/2018

Mandátna zmluva
na výkon činnosti stavebno-technického a autorského dozoru uzatvorená podľa § 566 a
násl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Mandant:	Okresný súd Dunajská Streda,
Zastúpený:	JUDr. Antónia Salayová, predsedníčka okresného súdu
Sídlo:	Jesenského ul.č.2, 929 01 Dunajská Streda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
č.účtu IBAN:	SK248180000007000159267
IČO:	00165620
DIČ:	2021092733
(ďalej len <i>mandant</i>)	

a

Mandatár:	APM, s.r.o
Zastúpený:	Akad.arch.Jozef Mravec, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Osvedčenie Slovenskej komory architektov č. 0554AA
Bankové spojenie:	Teplická 1, 831 02 Bratislava
Číslo účtu:	Všeobecná úverová banka a.s. /VÚB/
IČO:	2908418051/0200
DIČ:	47234792
IČ DPH	2023299080
(ďalej len <i>mandatár</i>)	SK2023299080

Článok II
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebno – technického a autorského dozoru v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia starej časti budovy Okresného súdu v Dunajskej Strede“.
2. Svojou činnosťou stavebno – technický a autorský dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, v súlade s projektovou dokumentáciou a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Okresným súdom v Dunajskej Strede a spoločnosťou Prospect, spol. s r.o (ďalej len zmluva o dielo).
3. Rozsah prác, ktoré bude mandatár vykonávať je stanovený touto zmluvou a zmluvou o dielo.
4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu podľa článku V tejto zmluvy.
5. Mandant sa zaväzuje že mandatárovi poskytne spolupôsobenie, a to tak, že pri podpise zmluvy predloží:
 - a) kópiu stavebného povolenia vydaných podľa schváleného projektu stavby.
 - b) Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby uzatvorenú medzi zhotoviteľom a objednávatelom.

Článok III Rozsah predmetu zmluvy

1. Rozsah výkonu činnosti stavebno - technického dozoru zahŕňa hlavné činnosti určené ustanovením §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ďalšie činnosti:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - c) dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
 - d) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
 - e) kontrolu čerpania nákladov,
 - f) vedenie kontrolných dní minimálne 1x týždenne alebo podľa potreby a vyhotovenie zápisu z kontrolného dňa,
 - g) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach v súvislosti s realizáciou stavby,
 - h) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred ich predkladaním zhotoviteľom stavby na úhradu mandantovi (súpis vykonaných prác a dodávok, protokol o odovzdaní a prevzatí diela),
 - i) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - j) spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - k) sledovanie, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly apod./,
 - l) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - m) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku,
 - n) hlásenie archeologických nálezov,
 - o) spoluprácu s pracovníkmi dodávateľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - p) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatňovanie majetkových sankcií,
 - q) kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - r) prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní na odovzdaní a prevzatí diela,
 - s) kontrolu dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokladovej časti stavby,
 - t) kontrolu odstraňovania nedorobkov a väd zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - u) účasť na kolaudačnom konaní na základe pozvánky,
 - v) kontrolu vypratania staveniska dodávateľom,
 - w) styk s orgánmi štátnej správy po dobu realizácie diela a po kolaudácii stavby,
 - x) sledovanie termínov odstránenia väd a nedorobkov,
 - y) spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby počas realizácie diela,

- z) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dodávok a prác medzi zhotoviteľom stavby a mandantom, v spolupráci so zástupcom mandanta, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
 - aa) písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.
 - bb) zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu s dodávateľom stavby.
2. Rozsah výkonu činnosti autorského dozoru zahŕňa činnosti:
- a) sledovanie postupu výstavby z hľadiska časového harmonogramu,
 - b) zabezpečovanie súladu realizovaných dodávok a prác s projektovou dokumentáciou,
 - c) dodržanie súladu projektovej dokumentácie (tvarového, materiálového, technického a technologického) s vykonávanou stavbou s prihliadnutím k podmienkam určeným stavebným povolením,
 - d) vyjadrovanie sa k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia,
 - e) poskytovanie vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie.
3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu podľa článku V tejto zmluvy.
4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu bodov 1 a 2 tohto článku riadne a včas splniť.

Článok IV Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti dojednané podľa tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov mandantom.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebno-technického a autorského dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so zmluvou o dielo, až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu bodu 1 a 2 článku III tejto zmluvy počas celého obdobia realizácie stavby a to v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

Článok V Cena

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu bodu 1 a 2 článku III tejto zmluvy vo výške 8 000,00 eur bez DPH, t.j. **9 600,00 eur s DPH**.
2. V cene podľa bodu 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.

Článok V Spôsob a forma platenia

1. Podkladom pre zaplatenie je faktúra vystavená mandatárom a preukázateľne doručená mandantovi v 2 rovnopisoch. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet mandatára uvedený vo faktúre, bez poskytnutia preddavku.
2. Cena podľa článku V bodu 1 tejto zmluvy môže byť fakturovaná čiastočnými faktúrami, ktoré budú vystavené úmerne k fakturovaným cenám za zhotovenie časti predmetného stavebného diela.

3. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
5. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia mandantovi.

Článok VI

Plnomocenstvo

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 a v nadväznosti na § 566 Obch. zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu bodov 1 a 2 článku III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii a dokončení stavby.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať v jeho mene.
3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.

Článok VII

Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činností a o všetkých skutočnostiach ovplyvňujúcich a meniacich zámary mandanta.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa bodov 1 a 2 článku III tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov.
4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu bodov 1 a 2 článku III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do autorizačného oprávnenia.
5. Mandatár vyhlasuje, že pre škody spôsobené porušením z tejto zmluvy vyplývajúcich povinností má uzatvorené platné poistenie.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu vypovedať a to i bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.

2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Strede dňa 12 -06- 2018

Mandant:

JUDr. Ľuboslava Salayová
predsedníčka okresného súdu

V Dunajskej Strede dňa 12 -06- 2018

Mandatár:

Akad. arch. Jozef Mravec
konateľ spoločnosti