

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 221196-2018200003-BKPV-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dolné Zelenice

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Dolné Zelenice č.107, 920 52 Siladice

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

00653942

SK2021268414

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

SK97 0200 0000 0000 2422 5212

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

a

ELEKT, s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Dionýza Štúra 4397/5A, 926 01 Sereď

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 26659/T

Tomáš Kubala - konateľ

45 973 228

SK2023157741

SK12 0200 0000 0028 3844 5256

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Predávajúci, Kupujúci a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-E parc. č. 319/2 o výmere 195 m², druh pozemku Záhrada, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 483 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Geometrickým plánom číslo 139/2021, úradne overeným dňa 08.12.2021 pod číslom G1 545/2021 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KN-C:
 - a. parc. č. 319/26 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - b. parc. č. 319/27 o výmere 41 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „**IBV Dolné Zelenice**“ (ďalej len „**Stavba žiadateľa**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia, vrátane transformačnej stanice.
5. Výstavba Stavby žiadateľa bola povolená stavebným povolením č. 163/2021-MS vydaným stavebným úradom obec Dolné Zelenice dňa 10.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Stavby žiadateľa bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 838/2021-MS vydaným stavebným úradom obec Dolné Zelenice dňa 08.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
6. Za účelom začlenenia elektroenergetických stavieb a zariadení vybudovaných Žiadateľom v rámci Stavby žiadateľa do distribučnej sústavy Kupujúceho uzatvorili Kupujúci a Žiadateľ dňa 03. 03.2021 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2018200003-BKPV (ďalej len „**Zmluva o BKPV**“). V Zmluve o BKPV si Kupujúci a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci Stavby žiadateľa. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Kupujúcemu zabezpečiť mu **vlastnícke a iné práva** ku všetkým pozemkom dotknutým výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci Stavby žiadateľa.
7. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu **výstavby** distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby žiadateľa.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 5,00 €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 50 m² spolu sumu **250,00 €**, slovom: **dvesto päťdesiat Euro**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy, preberá na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Predávajúci a Kupujúci týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Predávajúcemu a Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN


1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.07.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 35/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu listu vlastníctva č. 483, kat. územie Dolné Zelenice
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 139/2021
 - Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 35/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Žiadateľ, dve vyhotovenia obdržia Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Obec Dolné Zelenice
dňa 3.8.2022

podpis : 
meno : Mgr. Dagmar Jakubcová
funkcia : starostka obce
Obec Dolné Zelenice

Podľa knihy na osvedčovanie č. 116/2022
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko Mgr. Dagmar Jakubcová
rodné číslo 523321784
adresa trvalého pobytu 1310 Zelenice
adresa pobytu v čase osvedčovania 1310 Zelenice
ktorého totožnosť bola preukázaná
preukazom č. 21204467
Obec Dolné Zelenice
Dňa: 3.8.2022 /hod.



Kupujúci

04 -08- 2022

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V D. Zelenice dňa 3. 8. 2022

podpis : _____
meno : Tomáš Kubala
funkcia : konateľ
ELEKT s.r.o.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 115/2022
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko TOMÁŠ KUBALA
rodné číslo 820207/6087
adresa trvalého pobytu Žilina 012 012 712/178
adresa pobytu v čase osvedčovania 802012
ktorého totožnosť bola preukázaná 802012
preukazom č. EK 802012
Obec Dolné Zelenice
Dňa: 3. 8. 2022 /hod. 12:45

Osvedčujúci pracovník
OBEC