

Nájomná zmluva na pozemok
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka(d'alej len ako zmluva)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Slavomír Mesarč, rod. Mesarč

Harminy 124/4

082 21 Veľký Šariš

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

OBEC PROČ

Obecný úrad Proč 103, 082 14 Pušovce

Zastúpená: Ján Pavuk, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK18 5600 0000 0088 7696 0002

IČO: 00 690 601

DIČ: 2021302998

Prenajímateľ uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č.147/10, zapísaný na LV č.564 v k.ú Proč vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 2000,00 m² v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom zriadenia dočasnej stavby Nájomcu: „**Zberný dvor Proč**“

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú **10 rokov od 01.07.2022 do 30.06.2032**

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške **30,00 € za 1 rok**. Nájomné bude nájomca platiť priebežne v ročných splátkach vždy ku koncu kalendárneho roka.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí po uplynutí 10 rokov od podpisu zmluvy.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Prenajímateľ týmto udeľuje Obci Proč v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

