

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej aj ako „*zmluva o dielo*“ alebo „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ

Názov: **Obec Kojšov**  
Sídlo: Kojšov 3, 055 52 Kojšov  
IČO: 00 329 258  
DIČ: 2021259394  
Štatutárny orgán: Ing. Anton Bašniar, MBA, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK64 5600 0000 0004 2505 7010  
Kontakt: 053 4883 216  
Email: starosta@kojsov.sk

(ďalej ako „*objednávateľ*“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SIMA plus Krompachy s.r.o.**  
So sídlom : Krompachy, Maurerova ulica 13  
IČO : 47426136  
DIČ : 2023910966  
IČ DPH: SK2023910966  
Bankové spoj.: ČSOB, a.s. Poprad  
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2926 4706  
Registrácia: OR OS Košice  
Konajúci prostr.: Ján Pribičko, konateľ  
Zastúpenie vo veciach  
technických: Ján Pribičko  
Email: sigmaplus2@gmail.com

(ďalej ako „*zhotoviteľ*“)

(spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

## ČLÁNOK I

### Úvodné ustanovenia

- 1) Objednávateľ plánuje realizáciu výstavby diela špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a za týmto účelom má záujem využívať služby zhotoviteľa ako generálneho dodávateľa technológie, stavebných prác a súvisiacich služieb v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce dodržiavajúc pri tom zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne a technické normy upravujúce spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorá predstavuje hlavný predmet dlhoročnej podnikateľskej činnosti zhotoviteľa.
- 3) Dielo sa bude zhotovovať v rámci schválenej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci 61. výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia, zameranej na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov OZE, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.1 Podpora výroby a distribúcie energie z obnoviteľných zdrojov, Špecifický cieľ 4.1.1 Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR, spolufinancovanej z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61.

## ČLÁNOK II

## Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v rámci ich obchodnoprávneho vzťahu založeného touto zmluvou, obsahom ktorého je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré je čo do druhu a rozsahu špecifikované v odseku 2 tohto článku zmluvy a záväzok objednávateľa zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ pre objednávateľa zhotoví dielo označené názvom „Zdroj tepla pre MŠ Kojšov“ v rozsahu podľa:
  - a) projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Michal Piatnica, – „Zdroj tepla pre MŠ Kojšov“, 03-2022
  - b) rozpočtu - oceneného výkazu výmer zo dňa 17.8.2022, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi počas verejného obstarávania vyhláseného na dielo podľa tejto zmluvy.  
(ďalej aj ako „dielo“).
- 3) Dielo špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy potrebných na zhotovenie diela. Stavebné práce, ktoré nie sú súčasťou špecifikácie diela, avšak objednávateľ ich požaduje zrealizovať, zhotoviteľ vykoná po písomnom odsúhlasení objednávateľom (ďalej aj ako „naviac práce“). Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje stanovisko k navrhovaným naviac prácam do 3 dní od jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. V prípade zmeškania tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ s navrhovanými naviac prácami súhlasil. Objednávateľ je oprávnený slobodne sa rozhodnúť či udelí zhotoviteľovi súhlas na realizáciu naviac prác.
- 4) Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa, resp. v rozpore s čl. II ods. 3 zmluvy. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu, alebo svojvoľne, nebudú uhradené.
- 5) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s:
  - a) projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Michal Piatnica, – „Zdroj tepla pre MŠ Kojšov“, 03-2022 , (ďalej len ako „projektová dokumentácia“), ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy;
  - b) rozpočtom - oceneným výkazom výmer zo dňa 17.8.2022, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi počas verejného obstarávania vyhláseného na dielo (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy;
  - c) ostatnými technickými podkladmi
  - d) povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy alebo územnej samosprávy;
  - e) všeobecnými technickými požiadavkami na zhotovenie diela, záväznými technickými normami vzťahujúcimi sa na zhotovenie diela, podmienkami BOZP a PO, a ostatnými platnými právnymi predpismi.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s rozsahom a povahou diela, s projektovou dokumentáciou a s ďalšími podkladmi podľa tejto zmluvy.
- 7) Zhotoviteľ prehlasuje, že nezodpovedá za úplnosť a správnosť projektovej dokumentácie, a to najmä s ohľadom na úplnosť projektovej dokumentácie a výmery, ktoré sú stanovené projektantom pre zhotovenie diela.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade vzniku rozporu medzi (i) rozsahom diela a (ii) spôsobom jeho vykonania (napr. stavebná technológia) stanoveným v projektovej dokumentácii a rozsahom a spôsobom vykonania diela uvedeným v rozpočte diela predloženom zhotoviteľom, je pre zmluvné strany rozhodujúci a záväzný rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## ČLÁNOK III

### Termíny a miesto zhotovenia diela

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch :
  - a) Odovzdanie a prevzatie staveniska: do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi na prevzatie staveniska. Objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa

k prevzatíu staveniska len v prípade, ak (kumulatívne splnené):

- i. objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi oznámenie stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav;
- ii. objednávateľ zabezpečil stavebnú pripravenosť v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

b) Doba realizácie/zhotovenia diela: **4 mesiace** od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.

- 2) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko nezaťažené právom tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa spíše písomný protokol, v ktorom bude o. i. uvedené, že objednávateľ sprístupnil zhotoviteľovi napojenie do elektrickej siete, napojenie na zdroj vody a uvoľnil mu priestory na uskladnenie pracovných pomôcok. Protokol bude obsahovať zoznam všetkých dokladov, podkladov, rozhodnutí a dokumentácie nevyhnutných k realizácii diela, ktoré tvoria prílohu protokolu a budú spolu s protokolom odovzdané zhotoviteľovi, bude v ňom vymedzený rozsah zariadení slúžiacich ako zariadenie staveniska. Objednávateľ znáša náklady na elektrickú energiu a vodu spotrebovanú pri zhotovovaní diela. Pokiaľ objednávateľ neodovzdá súčasne s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi aj všetky vyššie spomenuté dokumenty, je zhotoviteľ povinný stavenisko prevziať.
- 3) V prípade objednávateľovho omeškania s odovzdaním staveniska v stanovenom termíne zhotoviteľovi, alebo v prípade, že zhotoviteľ stavenisko prevezme napriek tomu, že objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi všetky dokumenty v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy termín na zhotovenie diela nezačne plynúť až do okamihu riadneho splnenia povinnosti objednávateľa odovzdať stavenisko a zhotoviteľ nie je po túto dobu v omeškaní. Ak ani po písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neodovzdá stavenisko v súlade s podmienkami tejto zmluvy vzniká zhotoviteľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
- 5) Doba na zhotovenie diela sa predlžuje najmä v týchto prípadoch:
  - a) dohody o zmene rozsahu diela, na základe ktorých sa zväčší rozsah diela, alebo z dôvodu navyše prác;
  - b) vydania príkazov, zákazov alebo obmedzení štátnych orgánov alebo orgánov územnej samosprávy, ktoré súvisia (priamo alebo nepriamo) so zhotovovaním diela;
  - c) o počet dní, o ktoré sa objednávateľ omeškal s odovzdaním staveniska;
  - d) o počet dní, počas ktorých trvala mimoriadna, alebo krízová situácia nevyvolaná zhotoviteľom (napr. pandémie, záplavy, technické poruchy znemožňujúce práce na diele, technické poruchy znemožňujúce dodávku energií, ktoré sú nevyhnutné pri realizácii diela);
  - e) o dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela;
  - f) v prípade odstraňovania väd diela, ktoré vznikli dodržiavaním pokynov objednávateľa a to po dobu, ktorú si odstránenie väd vyžiada;
  - g) iných prípadoch podľa tejto zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky riadne včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na prevzatie diela a/alebo ak dielo odmietne bezdôvodne prevziať, a to odo dňa kedy malo byť dielo v zmysle písomného oznámenia odovzdané objednávateľovi.
- 7) Záväzok zhotoviť dielo sa považuje (s prihliadnutím na ďalšie ustanovenia tejto zmluvy) za splnený momentom kedy:
  - a) je dielo vykonané a odovzdané zhotoviteľom
  - b) a zároveň je prevzaté objednávateľom.
- 8) Miesto zhotovenia diela je: Objekt Materskej školy v obci Kojšov, okres Gelnica.

#### ČLÁNOK IV

##### Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

- 1) Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán ako cena na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len ako „cena diela“):

Cena celkom bez DPH:	30 584,92 EUR
20 % DPH:	6 116,99 EUR
Cena celkom s DPH:	36 701,91 EUR

- 2) Zhotoviteľ je oprávnený upraviť cenu diela ak po uzatvorení zmluvy zmenou daňových predpisov dôjde k zmene sadzby DPH;
- 3) Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce a materiály dodané pri zhotovovaní diela vyúčtované v zmysle rozpočtu.
- 4) Cena dohodnutá podľa predošlých odsekov nepokrýva navyše práce podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy ani práce vykonané v prípade zmeny rozsahu diela. Na výške odmeny za vykonanie dodatočných prác, ktorými dôjde k zmene rozsahu diela sa zmluvné strany dohodnú v písomnom dodatku.
- 5) Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na bankový účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi po zhotovení celého diela. Vo faktúre zhotoviteľ vyúčtuje všetky vykonané rozpočtové náklady diela, ako aj všetky ostatné dohodnuté náklady na realizáciu diela. Prílohou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok zhotoviteľa, alebo súpis vykonaných prác a dodávok s priloženým emailom zasielaným zástupcovi objednávateľa, ku ktorému objednávateľ v lehote 3 dní od odoslania nezaujal stanovisko.
- 6) Zmluvné strany si dohodli 60 dňovú splatnosť faktúry, ktorá sa počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7) Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada faktúr objednávateľom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa NFP a Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa NFP, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v bode 6. tohto článku.

#### ČLÁNOK V.

##### Podmienky vykonania diela

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie (súčinnosť) potrebné pre riadne zhotovenie diela (napr. pri vykonaní prác navyše alebo odstránení väd vyžadujúcich si súčinnosť objednávateľa). V každom takomto prípade zhotoviteľ vyzve objednávateľa na súčinnosť a určí primeranú lehotu na jej poskytnutie.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi spolupôsobenie (súčinnosť) potrebné pre riadne zhotovenie diela, pričom je (okrem iného) povinný bezodkladne poskytnúť súčinnosť úradom vykonávajúcich dozor a kontrolu nad realizáciou diela.
- 3) Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci s výnimkou zodpovednosti objednávateľa podľa ods. 14 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a/alebo rozpočtom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zhotoveného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.
- 5) Technológiu, stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k vykonanému dielu okamihom (kumulatívne splnené) jeho zabudovania zo strany zhotoviteľa a súčasne úhrady ceny za dielo v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy.

- 6) Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník, v ktorom budú vykonávané zápisy a do ktorého bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Záznamy do montážneho denníka čitateľne zapisuje a podpisuje zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Montážny denník musí byť na stavbe trvale prístupný k nahliadnutiu počas pracovného času zhotovovania diela. Zápisy do montážneho denníka za objednávateľa je oprávnený robiť poverený technický dozor. Zápisy do montážneho denníka nemajú povahu zmeny obsahu tejto zmluvy, okrem prípadov keď táto zmluva ustanovuje inak.
- 7) Objednávateľ je povinný sledovať obsah montážneho denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 dní, v opačnom prípade sa uplatní nevyvrátiteľná domnienka, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky a vyjadrenia zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 8) Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, o ktorých sa zhotoviteľ dozvie a ktoré súvisia najmä s termínom realizácie prác na diele, cenou prác, ich rozsahom a kvalitou ako aj s prípadnými podmienkami príslušných orgánov štátnej správy alebo územnej samosprávy je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
- 9) Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
- 10) Zmluvné strany sa dohodli, že od okamihu prevzatia staveniska zhotoviteľom až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi je objednávateľ kedykoľvek oprávnený požiadať o povolenie vstúpiť na stavenisko a zhotoviteľ je povinný mu tento vstup umožniť. V prípade pochybností o udelení povolenia na vstup na stavenisko je objednávateľ povinný preukázať, že povolenie na vstup v konkrétnom prípade obdržal. Na pohyb po stavenisku je objednávateľ oprávnený výlučne v doprovode s osobou poverenou zhotoviteľom. Objednávateľ zodpovedá za každú škodu spôsobenú v príčinnej súvislosti s jeho vstupom a/alebo pohybom po stavenisku. Objednávateľ a ním poverené osoby, ktoré dostali povolenie na vstup na stavenisko sú povinné byť vybavené potrebnými bezpečnostnými ochrannými prostriedkami, ktoré je povinný pre ne zabezpečiť objednávateľ a objednávateľ zodpovedá za ich bezpečnosť na stavenisku.
- 11) Zhotoviteľ je povinný po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko najneskôr do 5 dní.
- 12) V prípade, že s riadnym zhotovením diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných zariadení a meračov, zhotoviteľ vykoná všetky kontroly a odovzdá pri odovzdávaní diela objednávateľovi všetky dokumenty, certifikáty a potvrdenia o skúškach týkajúce sa týchto zariadení.
- 13) Stavebno-montážne práce môže zhotoviteľ vykonávať počas každého dňa v čase od 06.00 do 22.00 hod. a v nočných hodinách po 22.00 len so súhlasom objednávateľa.
- 14) Objednávateľ je v prípade zhotovovania diela na mieste prístupnom tretím osobám povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích osôb o prebiehajúcich prácach na stavenisku ako aj vytvoriť účinné prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko, inak spoluzodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
- 15) Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela a objednávateľ zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody.

## ČLÁNOK VI

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi po jeho dokončení, čo zmluvné strany potvrdia v písomnom Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj ako „protokol“). Objednávateľ je povinný prevziať riadne a včas zhotovené dielo aj v prípade, ak bolo zhotovené pred termínom podľa tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v termínoch podľa čl. III, ak nedošlo k ich predĺženiu v zmysle zmluvy.
- 3) Dielo sa bude odovzdávať ako celok po jeho dokončení. O dokončení diela zhotoviteľ bezodkladne písomne informuje objednávateľa a vyzve ho na obhliadku a prevzatie diela a určí termín prevzatia. Ak sa objednávateľ na obhliadku nedostaví, zhotoviteľ zaznamená jeho neúčast' do montážneho denníka a opätovne vyzve objednávateľa na prevzatie diela v ním určenom

náhradnom termíne. Počnúc od dátumu, kedy mal objednávateľ dielo v pôvodnom termíne prevziať, je objednávateľ v omeškaní až do dňa prevzatia diela. Ak sa objednávateľ ani v dodatočnom termíne nedostaví na prevzatie diela, má sa za to, že objednávateľ dielo prevzal bez námietok a výhrad v tomto náhradnom termíne (fikcia odovzdania a prevzatia diela). Táto skutočnosť sa zaznačí do montážneho denníka. V prípade, ak nastane fikcia odovzdania diela podľa predchádzajúcej vety, tak Protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíše a podpíše zhotoviteľ samostatne a zaznačí do neho skutočnosti odôvodňujúce platnosť fikcie odovzdania a prevzatia diela. Tento protokol spolu s faktúrou zhotoviteľ doručí objednávateľovi.

- 4) Pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať:
  - a) jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien oproti projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - b) kópiu montážneho denníka,
  - c) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
  - d) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
- 5) Prevzatie diela môže byť odmietnuté pre vady existujúce v čase odovzdania a to až do ich odstránenia. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie podstatná odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Za vadu sa nepovažuje odchýlka v diele (vo vyššie vymedzenom rozsahu) oproti projektu v prípade, ak je táto odchýlka v súlade s rozsahom/povahou/kvalitou a spôsobom vyhotovenia diela vyplývajúcim z rozpočtu.
- 6) V prípade, ak dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky je objednávateľ oprávnený sa rozhodnúť, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 7) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak.

## ČLÁNOK VII

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 2) Dielo má vady ak nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania diela zo strany objednávateľa, treťou osobou alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a/alebo dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie, resp. dodržanie trval.
- 4) Pre účely tejto zmluvy sa pre definovanie okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa prijíma právna úprava podľa § 374 - § 376 Obchodného zákonníka.
- 5) Zodpovednosť zhotoviteľa za dielo prechádza na objednávateľa podpisom protokolu.
- 6) Drobné vady, nedorobky alebo nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela, nebrániace jeho užívaniu nemajú vplyv na povinnosť objednávateľa prevziať dielo. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť najneskôr do 30 dní po odovzdaní diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- 7) Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu 5 rokov s výnimkou podľa druhej vety a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Záruka na dielo podľa tohto odseku zmluvy platí len pod podmienkou vykonávania pravidelnej údržby a odborného servisu diela. Záručné doby a záručné podmienky inštalovaných zariadení

(technológií) sú určené podľa výrobcov v záručných listoch.

- 8) Vady, ktoré sa objavia počas plynutia záručnej doby je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou. Lehota na vybavenie reklamácie je 30 dní od jej doručenia zhotoviteľovi. Pokiaľ je reklamácia oprávnená, zhotoviteľ reklamovanú vadu na svoje náklady v čo najkratšej dobe odstráni. S prácami na odstránenie oprávnenej reklamovanej vady však musí začať najneskôr do 7 pracovných dní od preverenia oprávnenosti doručenej písomnej reklamácie, pričom reklamovaná vada musí byť odstránená do 30 dní od potvrdenia jej oprávnenosti, a v prípade hroziacej škody ihneď. Zhotoviteľ je povinný každú doručенú reklamáciu zhodnotiť a určiť urgentnosť zásahu, v prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu. Doba na odstránenie oprávnenej reklamácie sa predlžuje o prekážky v zmysle čl. III ods. 5 zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ v čase uplatnenia reklamácie eviduje voči objednávateľovi akýkoľvek peňažný/nepenažný nárok, nemá povinnosť reklamáciu prešetriť a ani ju vybaviť až do momentu uspokojenia nároku zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 9) O vybavení reklamácie spíšu zmluvné strany protokol o reklámácii.
- 10) Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručením oprávnenej písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou až do okamihu odstránenia reklamovanej vady.
- 11) Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom je povinný postupovať v súlade so zásadami hospodárnosti.

#### ČLÁNOK VIII

##### Sankcie

- 1) Pre prípad porušenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
  - a) objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončeného diela za neukončenie prác v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania zhotoviteľa až do okamihu zhotovenia diela;
  - b) v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akejkoľvek faktúry, resp. akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty neuhradeného peňažného záväzku za každý deň omeškania;
  - c) objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania zhotoviteľa s vyprataním staveniska podľa čl. V ods. 11 tejto zmluvy;
  - d) objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním staveniska ako aj pri omeškaní s prevzatím diela podľa čl. VI zmluvy.
- 2) Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy je nezávislý a nevylučuje uplatnenie nároku na náhradu škody.
- 3) Zmluvné strany môžu až do okamihu zhotovenia diela od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva alebo v prípadoch stanovených v § 344 Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí odstupujúca zmluvná strana oznámiť písomnou formou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy prostredníctvom doporučenej listovej zásielky.
- 4) Objávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
  - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela o viac ako 30 dní, alebo
  - b) ak vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád, ktoré je zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný odstrániť a tieto vady zhotoviteľ v príslušnej dobe dohodnutej zmluvnými stranami neodstráni.
- 5) Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
  - a) ak mu objednávateľ neodovzdal stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy alebo ak mu odovzdal stavenisko nezabezpečené na riadne zhotovenie diela v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy;
  - b) ak objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy;
  - c) ak je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
- 6) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem dohody o jednotkových cenách v rozpočte, nárokov na náhradu škody, nárokov

na zmluvné alebo zákonné sankcie za porušenie povinností podľa tejto zmluvy a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zhotovená a protokolárne prevzatá.

- 7) Po zániku zmluvného vzťahu využitím práva na odstúpenie od zmluvy sa poskytnuté plnenia nevracajú. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ vyúčtuje podľa zmluvných cien vo faktúre, ktorú doručí objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru podľa predchádzajúcej vety uhradiť do 14 dní od jej doručenia, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej hodnoty vyčíslenej vo faktúre za každý deň omeškania.

#### ČLÁNOK IX.

##### Osobitné ustanovenia

- 1) Informácie, technické podklady o diele a táto zmluva sa na základe dohody zmluvných strán považujú za obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka, ktoré nie je možné bez súhlasu druhej zmluvnej strany sprístupniť tretej osobe.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú pôsobnosť ustanovenia § 151s ods. 1 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na ich zmluvný vzťah.
- 3) Objednávateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu zhotoviteľa postúpiť svoju prípadnú pohľadávku voči zhotoviteľovi tretej osobe.
- 4) Pri určovaní výšky škody sa bude vychádzať z ceny poškodenej veci v čase poškodenia.
- 5) Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmena adresy je účinná iba v prípade, ak bola preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane prostredníctvom písomnej doporučenej zásielky. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade uplynutia jedného dňa odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia adresátom, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Odberná lehota je dohodnutá na 8 dní. Písomná forma je dodržaná aj v prípade emailovej korešpondencie. To neplatí pre prípady odstúpenia od zmluvy, uplatnenia reklamácie, a uplatnenia nárokov podľa čl. VII kde sa vyžaduje osobné doručenie, alebo doručenie doporučenou zásielkou.
- 6) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### ČLÁNOK X.

##### Vyššia moc

- 1) Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zákaz transferu devíz, všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
- 2) Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.

#### ČLÁNOK XI.

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ich záväzkový vzťah nebude spadať pod právne vzťahy podľa § 261 Obchodného zákonníka, bude sa ich záväzkový vzťah spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka v súlade s § 262 Obchodného zákonníka.
- 2) V prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.



- 3) Zmluva má 2 prílohy a to:
  - a) Príloha č. 1: Projektová dokumentácia;
  - b) Príloha č. 2: Rozpočet.
- 4) V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia zmluvy platné, pokiaľ z povahy zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
- 5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 6) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, na základe dohody zmluvných strán zmluva nadobúda účinnosť až po jej zverejnení v súlade s týmto zákonom.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

V Kojšove, dňa 17.08.2022

V Kojšove, dňa 17.08.2022

**Objednávatel'**

**Zhotoviteľ**

.....  
Ing. Anton Bašniar, MBA  
starosta obce Kojšov

.....  
Ján Pribičko  
konateľ, SIMA plus Krompachy, s.r.o.