

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obec Marianka

Školská 32, Marianka 900 33

IČO: 00304930

Kód obce: 508 080

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

v zastúpení: Ing. Eugen Jeckel, starosta obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Slovak Telekom, a.s.

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

IČO: 35 763 469

v zastúpení: Lucia Gajdošová

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrovej ulici 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2014/17-11. (ďalej len „Smernica“). Smernica je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je **Spoločenská sála** bez vybavenia kuchynky (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
 - a) v prípade Spoločenskej sály
 - ☐ konania kultúrneho podujatia
 - ☐ konania plesu,
 - ☐ konania svadby,
 - ☐ konania rodinnej oslavy,
 - ☐ konania karu,
 - ☐ konania schôdze, školenia,
 - X prezentácie výrobkov, X predaj produktov Magio TV a Magio internet**
 - b) v prípade Klubovne
 - ☐ iné.....
 - c) v prípade Knižnice
 - ☐ iné.....
- (krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu)

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dňa **od 23.08.2022 do 23.08.2022 čas od 12:00 hod. do 18:00 hod.** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV.
Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 120 EUR. (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške 50 % z výšky nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej **Zábezpeka**“).

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa 17.08.2022

V Marianke dňa 17.08.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Eugen Jeckel
starosta

Lucia Gajdošová
Slovak Telekom, a.s.